



Číslo spisu: OUPSP-2218/2020 O:20350/2020
Vybavuje: Ing. Maliková

Žiar nad Hronom: 20.08.2020

ROZHODNUTIE
o prerušení konania
a výzva na doplnenie podania

Dňa 09.07.2020 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 402, ktorého správu vykonáva Bytové spoločenstvo domu č. 402, so sídlom Jiráskova 2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35983574, v zastúpení spoločnosťou Bývanie JMK, s.r.o., J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44484861 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Výstavba balkónov a nebytových priestorov domu č. 402, ul. Jiráskova 2,4, 965 01 Žiar nad Hronom“, zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 402 (vchody č. 2, 4), na pozemku parc. č. CKN 655 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom,

Vás vyzýva

v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný poriadok“) a § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z.“), aby ste v lehote **60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy predložený návrh doplnili o nasledovné:

- súhlasné stanoviská – Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
- súhlasné stanovisko mesta Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a technickej infraštruktúry
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru
- stavebný denník
- energetický certifikát
- zápis o odovzdaní a prebratí stavby
- prehlásenie stavbyvedúceho
- doklady o zaškolení pracovníkov
- doklady o likvidácii odpadov
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia
- výkresy, v ktorých budú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (záťažové skúšky)
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- prípadne ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z predložených dokladov.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku

preruší

kolaudačné konanie na stavbu „Výstavba balkónov a nebytových priestorov domu č. 402, ul. Jiráskova 2,4, 965 01 Žiar nad Hronom“, zmenu dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 402 (vchody č. 2, 4), na pozemku parc. č. CKN 655 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.



Odôvodnenie:

Dňa 09.07.2020 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 402, ktorého správu vykonáva Bytové spoločenstvo domu č. 402, so sídlom Jiráskova 2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO:35983574, v zastúpení spoločnosťou Bývanie JMK, s.r.o., J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44484861 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Výstavba balkónov a nebytových priestorov domu č. 402, ul. Jiráskova 2,4, 965 01 Žiar nad Hronom“, zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 402 (vchody č. 2, 4), na pozemku parc. č. CKN 655 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie pod číslom 590/2018 (4254/2017) O:342/2018 dňa 09.01.2018.

Podľa § 77 stavebného zákona kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom OUPSP-2218/2020 O:19253/2020 zo dňa 20.07.2020 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad upozornil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 20.08.2020 a o jeho priebehu je spísaný protokol.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovateľ na ústnom pojednávaní nepredložil doklady v zmysle ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Do uplynutia určenej lehoty stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku kolaudačné konanie prerušuje.

Správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku podať odvolanie; možno ho však napadnúť odvolaním proti rozhodnutiu vo veci samej.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákona č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 1-om originály v listinnej podobe a v 9-ich origináloch v elektronickej podobe.



Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – navrhovateľovi, vlastníkom zapísaným na liste vlastníctva 1293 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom pre kat. územie Žiar nad Hronom, správcovi a splnomocnenému zástupcovi. V súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na webovom sídle mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku.

mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Na vedomie:

2. Inšpektorát práce BB, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
5. mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - EaF - Ing. Beliančinová
 - OŽPaI - Ing. Gendiarová
6. BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU 402, Jiráskova 2, 96501 Žiar nad Hronom
7. Bývanie JMK, s.r.o., J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Ing. Václav First, Ateliér FS, s.r.o., Hviezdoslavova 106, 026 01 Vyšný Kubín