



Číslo spisu: OSP-717/2023 (2718/2022) O: 15033/2023
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom: 15.05.2023

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh navrhovateľa - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 559 na Ul. Bernolákova v Žiari nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2045/2021 centrálné číslo 359/2021 zo dňa 31.10.2022, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „**Výstavba spevnených plôch na odstavenie vozidiel**“ na pozemku parcelné číslo CKN 1798/79 (EKN521) v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhl. 453/2000“) sa

povoľuje užívanie stavby

stavby „**Výstavba spevnených plôch na odstavenie vozidiel**“

bytový dom súp. č. 559

na pozemkoch parc. č. **CKN 1798/179, CKN 1798/180, CKN 1798/181, CKN 1798/182, CKN 1798/183, CKN 1798/184, CKN 1798/185, CKN 1798/186, CKN 1798/187, CKN 1798/188, CKN 1798/189, CKN 1798/190, CKN 1798/191, CKN 1798/192, CKN 1798/193, CKN 1798/194, CKN 1798/195, CKN 1798/196, CKN 1798/197, CKN 1798/198, CKN 1798/199, CKN 1798/200, CKN 1798/201, CKN 1798/202**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

Vybudovanie 24 parkovacích miest, vyhradených pre užívateľov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 559.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.



Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 559 na ulici Bernoláková v Žiari nad Hronom ako nájomca podľa Nájomnej zmluvy č. 2045/2021 centrálné číslo 359/2021 zo dňa 09.09.2021, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „**Výstavba spevnených plôch na odstavenie vozidiel**“ bytový dom súp. č. 559 na pozemku parcelné číslo CKN 1798/79 (EKN521) v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 26.10.2021 pod číslom spisu OSP-2543/2021 O:21959/2021 (právoplatné dňa 29.11.2021).

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu OSP-717/2023 O:351/2023 zo dňa 09.01.2023 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 16.01.2023 a zvesené dňa 01.02.2023.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 14.02.2023 a o jeho priebehu je spísaný protokol. Vzhľadom na skutočnosť, že na pojednávaní neboli stavebnému úradu predložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie podania. Všetky požadované doklady boli v určenej lehote doložené.

Geometrickým plánom č.44562578-080/2022 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor zo dňa 12.12.2022 pod číslom G1-606/2022 bola stavba zameraná na pozemkoch parc. č. CKN 1798/179, CKN 1798/180, CKN 1798/181, CKN 1798/182, CKN 1798/183, CKN 1798/184, CKN 1798/185, CKN 1798/186, CKN 1798/187, CKN 1798/188, CKN 1798/189, CKN 1798/190, CKN 1798/191, CKN 1798/192, CKN 1798/193, CKN 1798/194, CKN 1798/195, CKN 1798/196, CKN 1798/197, CKN 1798/198, CKN 1798/199, CKN 1798/200, CKN 1798/201, CKN 1798/202, k.ú. Žiar nad Hronom. Obec Žiar nad Hronom.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
Primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 559 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI – Bahno, Kollárová)
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor pozemkový a lesný
3. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom
4. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
12. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
13. BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
14. Norbert Šimeg, Bernolákova 559/4, 965 01 Žiar nad Hronom
15. BSD č. 559, Bernolákova 559/2, 965 01 Žiar nad Hronom