



Číslo spisu: 2645/2018 O:25144/2018
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 22.10.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh zo dňa 09.08.2018 podaný stavebníkom vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 513, ul. Pártošovej 1-3-5, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení Jurajom Tatárom, ul. Š. Pártošovej 513/1, 965 01 Žiar nad Hronom – predseda bytového spoločenstva domu, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu“ – bytový dom súp. č. 513 na pozemku parc. č. CKN 700/69 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vykonalo vo veci kolaudačné konanie a na podklade jeho výsledkov, vydáva toto

rozhodnutie:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Obnova a zateplenie bytového domu“ – bytový dom súp. č. 513
na pozemku parc. č. **CKN 700/69**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 09.08.2018 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 513, ul. Pártošovej 513/1-3-5, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení Jurajom Tatárom, ul. Š. Pártošovej 513/1, 965 01 Žiar nad Hronom – predseda bytového spoločenstva domu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu“ - bytový dom súp. č. 513 na pozemku parc. č. CKN 700/69 v katastrálnom



území Žiar nad Hronom. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie pod číslom 3706/2015 zo dňa 26.08.2015.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania oznámením pod číslom spisu 2645/2018 zo dňa 06.09.2018 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 11.09.2018 zvesené dňa 27.09.2018. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v bytovom dome č. 513 vo vchodoch 1-3-5 dňoch od 11.09.2018 do 28.09.2018.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 04.10.2018 a o jeho priebehu je spísaná zápisnica. V kolaudačnom konaní boli zistené tieto zmeny:

- na južnej strane fasády bytového domu je zrealizovaných 15 ks zavesených balkónov (pôvodne povolených bolo 16 ks)
- na severnej strane fasády bytového domu je zrealizovaných 5 ks zavesených balkónov (pôvodne povolené boli 3 ks)
- na južnej strane fasády bytového domu je nad balkónmi zrealizovaných 7 nových striešok
- na severnej strane fasády bytového domu sú na troch balkónoch zrealizované tri striešky.

Tieto zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a nevyžadujú si osobitné konanie. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Zo strany navrhovateľa boli doložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom. Ich stanovisko bolo súhlasné bez podmienok. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 120,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie je vyhotovené v štyroch origináloch v elektronickej podobe a v šiestich origináloch v listinnej podobe.



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli; jeho vyvesenie zverejniť na webovom sídle mesta
- vyvesiť na verejne prístupnom mieste v bytovom dome č. 513 - vo vchodoch č. 1,3,5 (prostredníctvom splnomocneného zástupcu).

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 513, ul. Pártošovej 1-3-5, 965 01 Žiar nad Hronom – účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. projektant – Ing. Katarína Fronková, FMK projekt partners, s.r.o., Dukelských hrdinov 28/9, 965 01 Žiar nad Hronom
2. mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor ekonomiky a financovania
 - odbor životného prostredia a infraštruktúry
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. OR Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom