



Číslo spisu: OSP-2291/2022 O:20232/2022
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom: 16.09.2022

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č.1375, Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení splnomocneným zástupcom predsedom bytového spoločenstva Karolom Kozákom, bytom Štúrova 1375/1, 965 01 Žiar nad Hronom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Generálna rekonštrukcia strešného plášt'a, bytových domov na ul. Štúrova 1, 3 a Pod Donátom 2-4-6, Žiar nad Hronom“ v bytovom dome súpisné číslo 1375, stojacom na pozemku parc. č. CKN 1149/83 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

p o v o ľ u j e

stavba: „**Generálna rekonštrukcia strešného plášt'a, bytových domov na ul. Štúrova 1, 3 a Pod Donátom 2-4-6, Žiar nad Hronom**“ v bytovom dome súpisné číslo 1375
na pozemku parcelné číslo: **CKN 1149/83**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu strešného plášt'a. Na jestvujúcu strešnú krytinu sa položia drevené doskové papuče, na ktoré sa v pozdĺžnom smere a v priečnom smere osadia drevené stojky 100 x 100 mm. Na tieto drevené stojky sa osadia roznášacie drevené hranoly 100/100 mm so spádom 5% k medzistrešnému žľabu. Spád strešnej konštrukcie k medzistrešnému žľabu sa vytvorí pomocou pomúrnic, uložených na jestvujúcom obvodovom plášt'i a prichytených kotviacimi prostriedkami. Na drevené hranoly 100/100 mm sa po celom rozsahu strechy nabije drevený zákop. Medzistrešný žľab sa vyhotoví za pomoci dreveného hranolu a drevnej výdrevy medzistrešného žľabu. Na takto pripravenú nosnú drevenú konštrukciu sa kladie finálna vrstva z pozinkovaného plechu. Vetracie šachty vzduchotechniky na strechu sa nadvihnú nad úroveň novej strešnej krytiny. Po celom obvode stavby sa vytvorí drevený zákop, po obvode strechy sa osadia prevetrávacie mriežky. Na pôvodnú strešnú krytinu sa uloží tepelná izolácia Knauf.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval



- Ing. Marián Peciar, číslo oprávnenia 3134*A*1. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
 4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 6. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
 7. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
 8. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
 9. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
 10. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
 11. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 12. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 13. Pred použitím stavebného odpadu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 14. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklad o tom ako naložil s odpadom zo stavby.
 15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 16. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, spoločnosťou REAL-BAU SK s.r.o., Svinná 440, 913 24 Svinná, IČO: 46333673. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie uskutočňovania stavby.
 17. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2022.
 18. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
 19. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 20. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 21. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
 22. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námitky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 27.07.2022 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č.1375, Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení splnomocneným zástupcom predsedom bytového spoločenstva Karolom Kozákom, bytom Štúrova 1375/1, 965 01 Žiar nad Hronom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Generálna rekonštrukcia strešného plášt'a, bytových domov na ul. Štúrova 1, 3 a Pod Donátom 2-4-6, Žiar nad Hronom“ v bytovom dome súpisné číslo 1375, stojacom na pozemku parc. č. CKN 1149/83 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.



Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2641 je stavba vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad pod číslom spisu OSP-2291/2022 O:19008/2022 zo dňa 10.08.2022 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 17.08.2022 zvesené dňa 02.09.2022. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 200,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 1375 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom (OŽPaI - Ing. Kollárová)
3. Okresný úrad v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

5. BSD č. 1375, Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Karol Kozák, Štúrova 1375/1, 965 01 Žiar nad Hronom