



Číslo spisu:2486/2019; O:24759/2019  
Vybavuje: Ing. Mešťanová Beata

Žiar nad Hronom: 18.09.2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 1509, Ul. Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 17.06.2019, ktorých zastupuje predseda spoločenstva BSD 1509, Štefan Beňo, bytom Nám. Matice Slovenskej 404/1, 965 01 Žiar nad Hronom, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova bytového domu č. 1509, Ulica Sládkovičova 17“, bytový dom číslo súpisné 1509, stojaci na pozemku parc. č. CKN 700/13 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, ulica Sládkovičova, vykonal vo veci kolaudačné konanie a v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), vydáva toto

### r o z h o d n u t i e:

postupom podľa § 80 až § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **povoľuje užívanie stavby**

#### **„Obnova bytového domu č. 1509, Ulica Sládkovičova 17“**

na bytovom dome súpisné číslo **1509**

na pozemku parcelné číslo **CKN 700/13**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

#### Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, na ktorý bola určená v stavebnom povolení a kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby bude túto udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.



### **Odôvodnenie:**

Dňa 17.06.2019 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 1509, postaveného na pozemku parc. č. CKN 700/13 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, návrh na kolaudáciu stavby: „Obnova bytového domu č. 1509, Ulica Sládkovičova 17“, na bytovom dome súpisné číslo 1509, na pozemku parcelné číslo CKN 700/13 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom na ktorú vydalo dňa 16.01.2017 mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie pod číslom spisu 1453/2017(4336/2016) O: 44/2017.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 04.07.2019, číslo spisu 2486/2019, O: 21189/2019 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich v oznámení upovedomil o tom, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie. Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 04.07.2019, zvesené dňa 19.07.2019. Vyvesenie bolo zverejnené na webovom sídle mesta. Počas zverejnenia oznámenia neboli uplatnené pripomienky ani námietky účastníkov konania a neboli oznámené stanoviská dotknutých orgánov.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 01.08.2019 a o jeho priebehu bola písaná zápisnica. V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Vzhľadom na to, že na ústnom pojednávaní stavebník nepredložil doklady o naložení so stavebným odpadom obsahujúcim azbest, stavebný úrad kolaudačné konanie rozhodnutím číslo 2486/2019 zo dňa 05.08.2019 prerušil a vyzval stavebníka, aby predložený návrh doplnil a doložil vyjadrením podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Navrhovateľ požadované doložil v plnom rozsahu.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že pri realizácii stavby boli dodržané podmienky určené v stavebnom konaní a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu osobitnými predpismi. Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia vydalo písomné stanovisko Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom a Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Ich stanoviská sú súhlasné bez pripomienok.

Navrhovateľ uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 120,00 € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal  
primátor



Toto rozhodnutie je vyhotovené v 3 origináloch v elektronickej forme a v 3 origináloch v tlačovej forme.

Toto rozhodnutie sa v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a vo vchode bytového domu súp. č. 1509, Ul. Sládkovičova. Vyvesenie musí byť zverejnené na webovom sídle mesta.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. BSD 1509, Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom – Štefan Beňo - predseda bytového spoločenstva
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
5. mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
  - EaF - Ing. Beliančinová
  - OŽP- Ing.Kollárová