



VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 310, ul. Hutníkov 2, 4, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe mandátnej zmluvy zastupuje Ing. Martin Jančok, konateľ spoločnosti Bývanie JMK s. r. o. Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 21.11.2016 o zmenu stavby „Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu č. 310, ul. Hutníkov 2 – 4, Žiar nad Hronom“ stojacom na pozemku parc. č. CKN 406 v k. ú. Žiar nad Hronom, pred dokončením: „Výstavba balkónov ul. Hutníkov 2 – 4, Žiar nad Hronom“. Stavebné povolenie na stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 21.09.2016, číslo spisu 3204/2016. Na základe výsledkov konania podľa § 62 - 74 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších predpisov, v súčinnosti so zákonom 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov

rozhodlo takto:

podľa § 68 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 66 stavebného zákona a v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre

stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 310, ul. Hutníkov 2 – 4, Žiar nad Hronom**

p o v o ľ u j e

zmena stavby: **„Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu č. 310, ul. Hutníkov 2 - 4, Žiar nad Hronom“**

na pozemku parcelné číslo: **CKN 406**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

realizovanej na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Žiar nad Hronom dňa 21.09.2016, pod číslom 3204/2016 v rozsahu: **„Výstavba balkónov, ul. Hutníkov 2 – 4, Žiar nad Hronom“**.

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Práce na realizácii balkónov budú prevádzané na juhovýchodnej strane trojpodlažného objektu bytového domu, ktorý pozostáva z dvoch sekcií. Práce pozostávajú z búracích prác – na druhom a treťom podlaží bytového domu sa odstráni osem balkónov, ktoré budú nahradené novými železobetónovými balkónovými konštrukciami o rozmere 3,8x1,5m. Na prvom podlaží sa v časti, kde sú navrhnuté štyri nové balkóny o rozmere 3,8x1,5m vybúra murivo v potrebnom rozsahu a osadia sa nové balkónové dvere. Celkovo bude na juhovýchodnej fasáde umiestnených 12 balkónov, symetricky umiestnených



- v štyroch súvislých vertikálnych pásoch, nad balkónmi na najvyššom podlaží sa vybuduje nové rovné prestrešenie. Bočné steny balkónov budú z oceľových rámov obložených cetris doskami, ktoré budú omietnuté novou omietkou.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Václav First, číslo opr. 2451*A1, ATELIÉR FS, s.r.o., Hviezdoslavova 106, Vyšný Kubín. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
 5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
 8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
 9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
 10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
 11. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
 12. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
 13. V priebehu prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
 - Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie.
 - Iný nevyužiteľný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
 14. Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.
 15. Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
 16. Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby určené v pôvodnom stavebnom povolení číslo 3204/2016 zo dňa 21.09.2016 ostávajú v platnosti.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 310, ul. Hutníkov 2 - 4, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Ing. Martin Jančok, podali dňa 21.11.2016 žiadosť o zmenu stavby „Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu č. 310, ul. Hutníkov 2 – 4, Žiar nad Hronom“ stojacom na pozemku parc. č. CKN 406 v k. ú. Žiar nad Hronom, pred dokončením: „Výstavba balkónov ul. Hutníkov 2 – 4, Žiar nad Hronom“. Stavebné povolenie na stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 21.09.2016, číslo spisu 3204/2016.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2954 je obytný dom súp. č. 310 na pozemku parc. č. CKN 406 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a k žiadosti neboli doložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., stavebný úrad konanie rozhodnutím číslo spisu 4254/2016, O:24721/2016 zo dňa 01.12.2016 prerušil. Doklady, ktoré boli dôvodom prerušeného konania boli v plnom rozsahu doložené.



Stavebný úrad pod číslom 1427/2017(4254/2016), O:1146/2017 zo dňa 23.01.2017 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania, dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 24.01.2017 a zvesené dňa 09.02.2017. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v obytnom dome č. 310, ul. Hutníkov, vo vchodoch č. 2, 4 v dňoch od 23.01.2017 do 08.02.2017. Počas zverejnenia oznámenia o začatí konania o zmene stavby pred dokončením verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom a Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 200,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 310 (vchod č. 2, 4)

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 310, ul. Hutníkov 2, 4, 965 01 Žiar nad Hronom – Ing. Július Malý
3. Bývanie JMK s. r. o. Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom – Ing. Martin Jančok
4. Projektant - projektant Ing. Václav First, ATELIÉR FS, s.r.o., Hviezdoslavova 106, Vyšný Kubín
5. mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom
6. mesto Žiar nad Hronom – OEaF - Ing. Beliančinová
7. mesto Žiar nad Hronom – OŽP- Ing. Gendiarová
8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredia
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ, 965 01 Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 310, ul. Hutníkov 2, 4, 965 01 Žiar nad Hronom – Ing. Július Malý
2. Bývanie JMK s. r. o. Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom – Ing. Martin Jančok