



Číslo spisu: OSP-2350/2022 O:23522/2022
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom: 18.11.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) špeciálnym stavebným úradom, posúdilo návrh vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 327, na Ulici Dukelských Hrdinov v Žiari nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2038/2021 centrálné číslo 283/2021 zo dňa 30.06.2021, zastúpení splnomocnencom Natáliou Pilníkovou, bytom M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Odstavná plocha pre BD 327“ na pozemku parcelné číslo CKN 403/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a vykonalo vo veci konanie. Na podklade výsledkov konania, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Odstavná plocha pre BD 327“

na pozemkoch parc. č. **CKN 403/1, CKN 403/35, CKN 403/36, CKN 403/37, CKN 403/38, CKN 403/38, CKN 403/39, CKN 403/40**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

Stavba obsahuje:

Parkovacie miesta v celkovom počte 6 vyhradené pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 327.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené zmeny skutočného realizovania stavby oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli prerokované v kolaudačnom konaní, nakoľko ich rozsah si nevyžadoval osobitné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastníci budú stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienického závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.



Odôvodnenie:

Dňa 10.08.2022 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 327, na Ulici Dukelských Hrdinov v Žiari nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2038/2021 centrálné číslo 283/2021 zo dňa 30.06.2021, zastúpení splnomocnencom Natáliou Pilníkovou, bytom M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Odstavná plocha pre BD 327“ na pozemku parcelné číslo CKN 403/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 10.12.2021 pod číslom spisu OSP-2854/2021 O:24023/2022.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu OSP-2350/2022, O:19593/2022 zo dňa 30.08.2022 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.09.2022. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo 07.10.2022. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania je spísaný protokol. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené zmeny skutočného realizovania stavby oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli prerokované v kolaudačnom konaní, nakoľko ich rozsah si nevyžadoval osobitné konanie.

Pri stavbe boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Geometrickým plánom č. 44562578-068/2022 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor zo dňa 27.10.2022 pod číslom G1-538/2022 bola stavba zameraná na pozemkoch parc. č. CKN 403/1, CKN 403/35, CKN 403/36, CKN 403/37, CKN 403/38, CKN 403/38, CKN 403/39, CKN 403/40, k.ú. Žiar nad Hronom.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
Primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovke 327 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI – Baranec)
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor pozemkový a lesný
3. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom
4. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
12. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásťka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Natália Pilníková, M.R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom