



Číslo spisu: OSP-684/2022 (3040/2021) O:117/2022
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom: 04.01.2022

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 328, na Ulici Dukelských hrdinov 47,49 v Žiar nad Hronom v zastúpení spoločnosťou Bývanie JMK, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44484861, zo dňa 02.11.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dodatočná montáž predsadených železobetónových lodžií, typ REFLEX-BAU, na bytovom dome ul. Dukelských hrdinov 328/47,49, 965 01 Žiar nad Hronom“ - bytový dom súpisné číslo 328 na pozemku parc. č. CKN 398 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

p o v o ľ u j e

stavba: „**Dodatočná montáž predsadených železobetónových lodžií, typ REFLEX-BAU, na bytovom dome ul. Dukelských hrdinov 328/47,49, 965 01 Žiar nad Hronom**“

Ul. Dukelských hrdinov, 965 01 Žiar nad Hronom

súpisné číslo: **328**

na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 398**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Jozef Raček, REFLEX-PRO spol. s.r.o., Kmeťova 27, 04001 Košice, č. oprávnenia 0185*Z*1. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
2. Projektová dokumentácia rieši prístavbu 12 nových predsadených montovaných prefabrikovaných železobetónových lodžií typu Reflex-Bau na južnej obvodovej stene bytového domu, ktorá je orientovaná do dvora. Lodžie budú rozmiestnené rovnomerne, v 4 zvislých pásoch, v každom páse budú 3 lodžie nad sebou. Nová konštrukcia lodžií bude založená na vlastných betónových konzolách, ktoré budú nad úrovňou existujúcich základov domu. Spodná časť bočnej steny bude mať zošíkmený tvar. Pôdorysný rozmer 1 lodžie bude 3,88 x 1,61 m. Výplň zábradlia bude plná, betónová s výškou 1100 mm. Farebnosť nových lodžií bude prispôbená farebnému riešeniu obvodových stien bytového domu.



3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
6. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
7. Zabezpečiť plynulý prechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
8. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
9. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-ZH-OSZP-2021/010500-002 zo dňa 20.10.2021:

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 o odpadoch,
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch
- Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na tom určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia č. OU-ZH-OSZP-2021/010500-002 zo dňa 20.10.2021.

Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania, č. 2719/2021 O: 20125/2021 zo dňa 04.10.2021:

- Farebné riešenie lodží zosúladiť s existujúcimi farebnými odtieňmi bytového domu súpisné č. 328.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami a dodržať podmienky určené pri vytýčení.
 11. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude opatrené ochrannou sieťou.
 12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky spoločnosťou REFLEX-BAU spol. s r.o., Kmeťova 27, 040 01 Košice, IČO:458844518. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie uskutočňovania stavby.
 13. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2022.
 14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 15. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
 16. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 328, Ul. Dukelských hrdinov, 965 01 Žiar nad Hronom, zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v bytovom dome.
 17. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 18. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 19. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.



20. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 02.11.2021 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 328, na Ulici Dukelských hrdinov 47,49 v Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) v zastúpení spoločnosťou Bývanie JMK, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44484861, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dodatočná montáž predsadených železobetónových lodží, typ REFLEX-BAU, na bytovom dome ul. Dukelských hrdinov 328/47,49, 965 01 Žiar nad Hronom“ - bytový dom súpisné číslo 328 na pozemku parc. č. CKN 398 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2587 je stavba vo vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad pod číslom spisu OSP-3040/2021 O:23428/2021 zo dňa 01.12.2021 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníkov konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 02.12.2021 zvesené dňa 20.12.2021. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili Okresný úrad Žiar nad Hronom, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom a Mesto Žiar nad Hronom. Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 200,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.



Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta a elektronickej úradnej tabuli,
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 328 (Ul. Dukelských hrdinov) v Žiari nad Hronom (spôsobom v mieste obvyklým).

Súčasne je Bytové spoločenstvo domu č. 328, so sídlom Dukelských hrdinov 328/47, 965 01 Žiar nad Hronom ako správca bytového domu povinný, v zmysle § 8b písm. I zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zverejniť toto rozhodnutie na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č. 328, Ul. Dukelských hrdinov v Žiari nad Hronom.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Bývanie JMK, J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ing. Jozef Raček, REFLEX-PRO spol. s.r.o., Kmeťova 27, 04001 Košice - projektant
3. BSD 328, Dukelských hrdinov 328/47, 965 01 Žiar nad Hronom – s povinnosťou zverejnenia
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom