



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
22.05.2025

Naše číslo
OSP-2109/2025
O:16336/2025

Vybavuje/linka
Krajmerová
045/6787112

Žiar nad Hronom
28.05.2025

VEC

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie – verejnou vyhláškou

Dňa 22.05.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 330, ulica Dukelských hrdinov 330/2,4,6 v Žiari nad Hronom, ktorých na základe plnomocenstva zastupuje Ing. Dana Kľačanská, bytom Kráľická 181/101, 97634 Králiky a Magdaléna Debnárik Luptáková, bytom Štefánikovo námestie 30/34, 96701 Kremnica, (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„Dostavba balkónov, ul. Dukelských hrdinov 330“
ul. Dukelských hrdinov 330, 96501 Žiar nad Hronom

v rozsahu: realizácia 18 nových balkónov na obvodovej stene bytového domu súpisné číslo 330, ul. Dukelských hrdinov 2,4,6 v Žiari nad Hronom

charakter stavby:	stavba trvalá
účel stavby:	pozemná stavby - bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona)
pozemok parcelné číslo.	CKN 404
súpisné číslo:	330
katastrálne územie:	Žiar nad Hronom
navrhovateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 330, ulica Dukelských hrdinov v Žiari nad Hronom.

Na stavbu vydalo Mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie dňa 13.07.2023 pod číslom spisu 1621/2023,O:17623/2023, právoplatné dňa 15.08.2023.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania a

n a r i a d ť u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.06.2025 (t. j. štvrtok) o 13:00 hod.

so stretnutím pozvaných na tvare miesta - Bytový dom 330/2,4,3, ul. Dukelských hrdinov v Žiari nad Hronom.



Na ústne pojednávanie navrhovateľ pripraví doklady v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného poriadku. Doklady doložiť najneskôr na ústnom pojednávaní, pred začatím miestneho zisťovania:

- preberací protokol stavby
- právoplatné stavebné povolenie
- projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom v stavebnom konaní prípadne dokumentáciu skutočného realizovania dokončenej stavby
- stavebný denník
- opis a odôvodnenie prípadných vykonaných odchýlok od stavebného povolenia a výkresy, v ktorých budú vyznačené tieto zmeny
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f stavebného zákona)
- doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkoch v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov
- doklad o naložení s odpadom zo stavby.

Do podkladov pre rozhodnutie majú účastníci konania, ich zástupcovia a zúčastnené osoby právo nazerať na spoločnom obecnom úrade, v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, číslo dverí 91) v úradných hodinách t.j. pondelok a stredu, v čase od 08.00 do 15.00 hod. a na ústnom pojednávaní.

Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy - Lívia Krajmerová, prostredníctvom e-mailu livia.krajmerova@ziar.sk, prípadne telefonicky - 045/6787112.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Oznámenie sa doručí:

1. verejnou vyhláškou účastníkom konania (§ 80 ods. 1 stavebného zákona) - veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania: navrhovateľ - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 330, ulica Dukelských hrdinov 330/2,4,6 v Žiari nad Hronom;
splnomocnení na zastupovanie - Ing. Dana Kľačanská, Kráľická 181/101, 97634 Králiky a Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, 96701 Kremnica;
zhotoviteľ stavby – ELIT SEVER STAVBY s.r.o., Bysterecká 2063/29, 02301 Dolný Kubín.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Na základe toho bude písomnosť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia) + CUET (centrálne úradná elektronická tabuľa) a jej vyvesenie zverejnené na webovom sídle mesta (www.ziar.sk).



Mesto Žiar nad Hronom – **úradná tabuľa** – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Mesto Žiar nad Hronom - **webové sídlo** (www.ziar.sk) + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa dotknutým orgánom:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
- OŽP a I (Ing. Kollárová)
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

5. Ing. Dana Kľačanská, Kráľická 181/101, 97634 Králiky
6. Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, 96701 Kremnica
7. ELIT SEVER STAVBY s.r.o., Bysterecká 2063/29, 02301 Dolný Kubín