



Číslo spisu: 537/2018 (3844/2017), O: 270/2018
Vybavuje: Ing. Mešťanová Beata

Žiar nad Hronom: 08.01.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu číslo 332, so sídlom ul. Dukelských hrdinov 14, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 319 23 801, v zastúpení spoločnosťou Bývanie JMK, s. r. o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 444 84 861 zo dňa 06.09.2017 o zmenu stavby pred jej dokončením: „Výstavba balkónov, ul. Dukelských hrdinov 332/14, 16, 18, Žiar nad Hronom“ na bytovom dome súpisné číslo 332, stojacom na parcele číslo CKN 416 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 06.04.2017, číslo spisu 2098/2017.

Podľa § 68 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa zmena nedokončenej stavby: „Výstavba balkónov, ul. Dukelských hrdinov 332/14, 16, 18, Žiar nad Hronom“ na bytovom dome súpisné číslo 332, stojacom na parcele číslo CKN 416 v katastrálnom území Žiar nad Hronom

p o v o ľ u j e

v rozsahu vybudovania 12 nových balkónov na strane fasády, ktorá je orientovaná do dvorovej časti.

I. Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- Nové balkóny na obvodovej stene orientovanej do dvorového priestoru budú umiestnené tak, že na okraji objektu budú dva nové súvislé rady (v každom rade sú tri balkóny), ďalšie tri balkóny sú na druhom nadzemnom podlaží a tri na treťom nadzemnom podlaží. Pôdorysný rozmer balkónov je 3,6 x 1,2 m. Zábradlia balkónov budú z trubkového profilu štvorcového prierezu kotvené do obvodového muriva a do nosných stĺpikov. Výplň zábradlia bude z polykarbonátových dosiek. Okná pri novovzniknutých balkónoch budú demontované, v časti kde sú navrhnuté balkónové dvere bude vybúrané murivo v potrebnom rozsahu. Osadia sa tu nové okná a balkónové dvere z plastových päťkomorových profilov, presklené izolačným trojsklom.
- Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Václav First, číslo oprávnenia 2451*A1, Ateliér FS, s. r. o., Hviezdoslavova 106, 026 01 Vyšný Kubín. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
- Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania, číslo spisu 2249/2017 zo dňa 25.10.2017:
 - materiálové vyhotovenie výplní zábradlí balkónových telies je potrebné upraviť s prihliadnutím na architektonické riešenie pôvodnej zástavby, t. j. zábradlia budú z kovaných oceľových prvkov



alebo v kombinácii kovaných oceľových prvkov a murovaných častí. Vo vrchnej časti bude madlo, pričom medzi madlom a výplňou zábradlia bude ponechaná medzera a taktiež medzi spodnou hranou výplne a vrchnou hranou balkónovej dosky bude medzera min. 100mm. Dodatočné zasklievanie balkónových telies je neprípustné. Odporúčame upustiť od vyhotovenia striešok nad balkónmi, nakoľko tieto prvky sú z estetického hľadiska a s ohľadom na pôvodné architektonické tvaroslovie nevhodné.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- v priebehu realizácie stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 o odpadoch,
 - odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora,
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
 - zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na tom určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch,
 - pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch,
 - stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch; k žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
4. Zmena stavby nesmie byť začatá, kým povolenie nenadobudne právoplatnosť. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
5. Ostatné podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby určené v pôvodnom stavebnom povolení číslo spisu 2098/2017 zo dňa 06.04.2017 ostávajú nezmenené.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 332 so sídlom ul. Dukelských hrdinov 14, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 319 23 801, v zastúpení spoločnosťou Bývanie JMK, s. r. o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 444 84 861, podali dňa 06.09.2017 žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením : „Výstavba balkónov, ul. Dukelských hrdinov 332/14, 16, 18, Žiar nad Hronom“ na bytovom dome súpisné číslo 332, stojacom na parcele číslo CKN 416 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 06.04.2017, číslo spisu 2098/2017.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1385 je obytný dom číslo súpisné 332, stojaci na pozemku parc. č. CKN 416 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad pod číslom spisu 3844/2017, O 24574/2017 zo dňa 28.11.2017 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň



stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 30.11.2017 zvesené dňa 18.12.2017. Oznámenia verejnou vyhláškou boli vyvesené v obytnom dome číslo 332, ul. Dukelských hrdinov, vo vchodoch 14, 16, 18, dňa 01.12.2017 a zvesené dňa 19.12.2017. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania a Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia. Podmienky z ich stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta,
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 332 (ul. Dukelských hrdinov, vchody 14, 16, 18).

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. BSD 332, ul. Dukelských hrdinov 14, 965 01 Žiar nad Hronom – Hana Kunčíková
3. Bývanie JMK s. r. o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Václav First, Ateliér FS, s. r. o., Hviezdoslavova 106, 026 01 Vyšný Kubín
5. mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom
6. mesto Žiar nad Hronom – OEaF - Ing. Beliančinová
7. mesto Žiar nad Hronom – OŽP- Ing. Gendiarová
8. Okresný úrad v Žiari nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom