



Číslo spisu: OSP-1618/2026; O:15747/2026
Vybavuje: Ing. Hricová

Žiar nad Hronom dňa: 01.06.2026

ROZHODNUTIE
-VEREJNÁ VYHLÁŠKA-

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 16 ods. 1 zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	---
názov stavby:	„Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. A. Dubčeka 367 Žiar nad Hronom“
v členení:	bez
miesto stavby:	Ul. A. Dubčeka 367, 965 01 Žiar nad Hronom
stavebný pozemok:	parc. č. CKN 454/1, katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
stavebník:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 367 na Ul. A. Dubčeka, A. Dubčeka 367, 965 01 Žiar nad Hronom
stavebník má k pozemku parc. č.:	CKN 454/1, k. ú. Žiar nad Hronom iné právo podľa Nájomnej zmluvy č. 3001/2026 centrálné číslo 11/2026 zo dňa 20.01.2026
vlastník pozemku:	Mesto Žiar nad Hronom podľa LV č. 1136
účel stavby:	2151 - iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti - parkovisko
typ stavby:	novostavba
projektant:	Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, č. o. 6697*12
identifikačné údaje dokumentácie:	Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, č. o. 6697*12 - CiDeCo, s. r. o., SNP 597/145, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 54079420; dokumentácia s názvom „Spevnené a parkovacie plochy pri bytovom dome č. 367 na Ul. A. Dubčeka v Žiari nad Hronom“; dátum: 04/2024 (podľa § 7 písm. k) Vyhlášky č. 60/2025 Z.z.)

Zoznam účastníkov konania:

- stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 367 na Ul. A. Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom;
- splnomocnený zástupca: Jana Čierna, A. Dubčeka 367, 96501 Žiar nad Hronom;



- vlastník pozemku parc. č. CKN 454/1, k. ú: Žiar nad Hronom: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 439/46, 96519 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125;
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb k pozemku parc. č. CKN 454/1, katastrálne územie Žiar nad Hronom;
- projektant: Ing. Martin Hajdóny – CiDeCo, s. r. o., SNP 597/145, 965 01 Žiar nad Hronom, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, č. o. 6697*12.

Podrobné údaje o stavbe:

Výstavba a umiestnenie jedného šikmého parkovacieho státia s plochou cca 20m² na ulici A. Dubčeka 367 v Žiari nad Hronom. Bude slúžiť na parkovanie osobných motorových vozidiel o rozmere parkovacieho miesta 3,00-3,37x5,48m. Na hranicu existujúcej asphaltovej plochy bude osadený zapustený obrubník bez skosenia na oddelenie dvoch rôznych konštrukčných skladieb. Nová povrchová vrstva spevnenej plochy bude realizovaná zo zámkovej dlažby hrúbky 80mm so zvýšenou priepustnosťou dažďovej vody. Podkladové vrstvy budú okrem dlažby tvorené drveným kamenivom v hrúbke 30mm (fr. 4-8), štrkodrvinou v hrúbke 150mm (UM ŠD 31,5 G_c) a štrkodrvinou v hrúbke 200mm (UM ŠD 45 G_p). Na hranici parkovacích miest bude osadený obrubník bez skosenia s prevýšením do 50mm. Pozdĺžny sklon bude kopírovať pozdĺžny sklon priľahlej komunikácie teda 2,98% a priečny sklon bude 3,00%. Počas prác bude vyčistená existujúca uličná vpusť pri novovybudovanom parkovacom mieste a bude osadený nový kalov kôš s poklopom. V rámci spevnenej plochy bude osadené nové zvislé dopravné značenie vyhradujúce parkovanie pre obyvateľov bytového domu.

Návrh odstránenia:

Odstránenie existujúcej vrstvy vozovky v potrebnom rozsahu, odstránenie časti existujúceho chodníka vedúceho k bytovému domu na Ul. A. Dubčeka č. 367 v potrebnom rozsahu, odstránenie existujúceho prašiaku a existujúceho trvalého zariadenia dopravného značenia, ktoré bude nahradené novým. Navrhované parkovacie miesto o šírke 3,00m bude umiestnené pri existujúcich miestach a priamo nadväzuje na komunikáciu a existujúce parkovacie miesta. Odstránenie existujúcich prevýšených obrubníkov a tiež obrusná vrstva okolo odstránených obrubníkov na šírku 0,5m tak, aby bolo zabezpečené preplátovanie asphaltových vrstiev.

zastavovacie údaje:

výškové osadenie stavby:	v úrovni existujúceho terénu (v priemere 276,020 m. n. m.)
odstupové vzdialenosti stavby od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb:	pozemok parc. č. CKN 445 – 4,31m pozemok parc. č. CKN 454/20 – 0,00m pozemok parc. č. CKN 449 – 8,69m
bilancie plôch:	parkovacie miesta cca 20,00m² výšková úprava chodníka - žiadna prístupová komunikácia - žiadna
počet parkovacích miest:	1 parkovacie miesto (1x šikmé státie)
dopravné napojenie:	priame z existujúcich miestnych komunikácií z ulíc Š. Moysesa a J. Kollára, medzi budovami bytových domov na pozemku parc. č. CKN 454/1 k. ú. Žiar nad Hronom
pripojenie stavby na siete technického vybavenia územia:	bez pripojenia na siete technického vybavenia



Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Žiar nad Hronom, odbor infraštruktúry a investícií číslo Olal-198/2026, O: 366/2026 zo dňa 13.01.2026;
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom - Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom číslo ORPZ-ZH-ODI1-2025/000311-002 zo dňa 08.08.2025;
- Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a územného plánovania číslo OZP-2148/2025, O: 16530/2025 zo dňa 11.06.2025;
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky číslo SEMal-EL13/2-11-2688/2025 zo dňa 01.12.2025;
- Orange Slovensko, a. s. číslo 25/919204 zo dňa 27.06.2025;
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-ZH-OSZP-2025/011598-002 zo dňa 30.06.2025;
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-ZH-OSZP-2025/010876-003 zo dňa 25.06.2025;
- SPP - distribúcia, a. s. číslo TD/NS/0462/2025/SI zo dňa 11.06.2025;
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina číslo 202508-SP-0011-1 zo dňa 28.08.2025;
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica číslo ZC7/419/2025 zo dňa 10.10.2025;
- Technické služby Žiar nad Hronom s. r. o. zo dňa 11.09.2025;
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava číslo 25/867946 zo dňa 01.09.2025;
- Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o. číslo VZH/VPD/25/504 zo dňa 11.08.2025;
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava číslo 212241433 zo dňa 13.11.2024;
- CETIN Networks, s. r. o. stanovisko zo dňa 11.12.2025;

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočňovaná na pozemkoch parcelné číslo CKN 454/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v zastavanom území, podľa predloženej projektovej dokumentácie s názvom „Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. A. Dubčeka 367 Žiar nad Hronom“. Uvedené pozemky sú priestorom na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska a na uskutočňovanie stavebných prác (stavenisko).
2. Zabezpečiť označenie staveniska ako „stavenisko“ s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (základné údaje o stavbe: ID stavby, názov stavby).
3. Stavenisko musí spĺňať požiadavky na stavenisko uvedené v § 6 ods. 3 písm. c) až i) stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Podľa § 35 ods. 5 stavebného zákona projektant zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa stavebného zákona.
5. Oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby (§ 30 ods. 3 písm. a).
6. Pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska (§ 30 ods. 3 písm. b) stavebného zákona).
7. Dodržať ustanovenia § 30 ods. 4 písm. a) až f) stavebného zákona – povinnosti stavebníka.
8. Stavebník je povinný po overení projektu oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho (§ 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona).
Povinnosti zhotoviteľa:
Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba bude v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.



Zhotoviteľ stavby je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať ustanovenia § 32 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona.

9. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Mesto Žiar nad Hronom, odbor infraštruktúry a investícií (číslo Olal-198/2026, O: 366/2026 zo dňa 13.01.2026):

- Dopravné značky a dopravné zariadenia sa určujú podľa návrhu odsúhlaseného OR PZ SR ODI Žiar nad Hronom pod číslom ORPZ-ZH-ODII-2025/000311-002 zo dňa 08.08.2025, ktoré žiadame dôsledne rešpektovať (Príloha č. 4).
- Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov, ich vyobrazenie a farebné vyhotovenie musí zodpovedať Vzorovým listom 6.1 a 6.2, ako aj STN 01 8020, pričom musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom a umiestnené na kovovom pozinkovanom stĺpiku alebo na stĺpe verejného osvetlenia; spodný okraj najnižšie umiestnenej značky musí byť najmenej 2,0m nad okolitým terénom.
- Pokiaľ nie je stanovené inak, budú dopravné značky a dopravné zariadenia osadené a vyznačené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhl. č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, príslušných technických predpisov a platných STN (01 8020).
- Termín realizácie najneskôr do: podľa nájomnej zmluvy.
- Dopravné značky, ako aj ich osadenie a vyznačenie, v zmysle predchádzajúceho bodu zabezpečí žiadateľ z vlastných zdrojov, čím sa stávajú jeho majetkom, a ako ich správca je povinný zabezpečovať ich prípadné opravy a údržbu.
- Vybudovanie nových odstavňových a parkovacích miest podlieha príslušnému povoleniu stavebného úradu, ktoré si je žiadateľ povinný pred začiatkom prác zabezpečiť (zjednodušená projektová dokumentácia, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a pod.).
- V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok je žiadateľ povinný na vlastné náklady zosúladiť dopravné značenie s predmetnými podmienkami. Pokiaľ tak žiadateľ v stanovenej lehote nevykoná, Mesto Žiar nad Hronom je zo zákona oprávnené toto určenie dopravného značenia zrušiť a žiadateľ je povinný dať verejné priestranstvo do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- V záujme zabezpečenia jednotnosti a správnosti vyhotovenia vodorovného a zvislého dopravného značenia v meste Žiar nad Hronom žiadame, aby dopravné značenie, na základe objednávky žiadateľa, realizovala spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r. o., Žiar nad Hronom, kontaktná osoba pán Stanislav Bazalík, tel. 0915 088 822.
- Ak si to vyžiada všeobecný záujem, povoľujúci orgán ako aj okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.

B. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie (číslo OU-ZH-OSZP-2025/011598-002 zo dňa 30.06.2025):

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch.
- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demoliácií.



- Pred použitím stavebného dopadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Stavebník po realizácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.

C. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie (číslo OU-ZH-OSZP-2025/010876-003 zo dňa 25.06.2025):

- Súhlasné záväzné stanovisko s pripomienkou, že v prípade že stavebnou činnosťou bude potrebné uskutočniť výrub drevín resp. krovitého porastu rastúceho v zastavanom území obce, mimo lesa a mimo brehového porastu, je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Žiar nad Hronom o vydanie súhlasu na výrub podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

D. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica (číslo ZC7/419/2025 zo dňa 10.10.2025):

- Súhlasné vyjadrenie s realizáciou podľa vypracovanej PD.
- Pri inventarizácii odstavných a parkovacích plôch, z ktorých sú odvádzané zrážkové vody do verejnej kanalizácii v správe našej spoločnosti cez uličné vpusty, rigoly a pod. bude v zmysle platných predpisov uplatnené stočné za zrážkové vody z povrchového odtoku.
- Platnosť vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania.

E. Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia (číslo OZP-2148/2025, O:16530/2025 zo dňa 11.06.2025):

- Prípustné funkčné využitie je zástavby viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.
- Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).
- Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.

F. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava (číslo TD/NS/0462/2025/SI zo dňa 11.06.2025):

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových



mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
 - V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác.
 - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Tkáč Peter, e-mail: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 90601.
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- súhlasné stanovisko za dodržania podmienok.
 - V dosahu stavby sa nachádzajú plynárenské zariadenia – TNL plynovod D 70-E, PN 2,1kPa, pričom ochranné a bezpečnostné pásma týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.
 - Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
 - Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
 - Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.



- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
 - Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.
 - Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 7998/270225/ZV/JP zo dňa 26.05.2025 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu – stavbu realizovať použitím zámkovej dlažby.
 - SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D – p. Igora Prepelicu, č. t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk.
 - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov – poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačoch a odvzdušňovačoch. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde k kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaju – technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.
 - Záväzné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere bude podaná stavebnému úradu najneskôr do 11.06.2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového záväzného stanoviska.
- G. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (číslo SEMal-EL13/2-11-2688/2025 zo dňa 01.12.2025):**
- Súhlasné záväzné stanovisko bez pripomienok s platnosťou 2 roky od dátumu vydania záväzného stanoviska.
- H. Technické služby Žiar nad Hronom s. r. o. zo dňa 04.08.2025**
- Súhlasné vyjadrenie bez námietok.
- I. CETIN Networks, s. r. o., zo dňa 11.12.2025**
- K plánovanému projektu nemáme výhrady a s realizáciou súhlasíme.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je jeden rok od dátumu vystavenia. Ak sa budú plánované práce realizovať po uplynutí termínu platnosti stanoviska, prosím, kontaktujte našu spoločnosť so žiadosťou o obnovenie stanoviska buď e-mailom na adrese vyjadrenia.siete@cetin.sk alebo poštou na adrese CETIN Networks, s. r. o., Veronika Hricová, Pribinova 40, 821 09 Bratislava.
- J. Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina (číslo 202508-SP-0011-1 zo dňa 28.08.2025):**
- Súhlasné s podmienkami.
 - V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
 - Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám predkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
 - Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese (červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné; zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia).
 - Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kW od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter).



Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

K. Slovak Telekom, a. s., Bratislava (číslo 25/338886 zo dňa 01.09.2025):

- Súhlasné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru s podmienkami.
- Pokiaľ dôjde k porušeniu káblového lôžka, požadujeme pod spevnenými plochami naše vedenia ochrániť žľabmi + pripojiť rezervnú chráničku (priemer 100mm) v celej dĺžke spevnenej plochy s vyústením do voľnej zelene. Pred položením žľabov a chráničky je nutné privolať zástupcu na kontrolu – Peter Imre, 0903 283 352.

L. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o. (číslo VZH/SP/25/504 zo dňa 11.08.2025):

- Súhlasné vyjadrenie bez pripomienok.
- Platnosť vyjadrenia je 1 rok.

M. ORANGE SLOVENSKO, a. s., Bratislava (číslo 25/919204 zo dňa 27.06.2025):

- Súhlasné záväzné vyjadrenie s podmienkami. V dosahu miesta stavby sa nachádza sieť technického vybavenie územia v pôsobnosti spoločnosti Orange Slovensko, a. s. – dochádza k stretu. Dotknutá právnická osoba si vyhradila vydať doložku súladu.

N. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava (číslo 212241433 zo dňa 09.11.2024):

- podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,
- prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s. r. o. Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica, alebo mailom na adrese psaksak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie,
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.



- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0903657509 Ing. Peter Saksa
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhonom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
- Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- Žiadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC,
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 09036576509 Ing. Peter Saksa, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: ttoth@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plocha je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového káblového žlabu, ako rezervu priložiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1m na každú stranu konca žlabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.
- Platnosť vyjadrenia 1 rok.

Námietky účastníkov konania:

V zákone stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 04.03.2026.

Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

ODŮVODNENIE

Dňa 04.03.2026 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 367/9 na ulici A. Dubčeka 367 v Žiari nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3001/2026 centrálné číslo 11/2026 zo dňa 20.01.2026 zastúpení splnomocneným zástupcom Janou Čiernou, bytom A. Dubčeka 767/7, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. A. Dubčeka 367 Žiar nad Hronom“ Ul. A. Dubčeka 367, 965 01



Žiar nad Hronom, na pozemkoch parcelné čísla CKN 454/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením č. OSP-1618/2026, O: 12125/2026 zo dňa 17.03.2026 začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou (počet účastníkov konania je väčší ako 20). Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, webovom sídle www.ziar.sk a CUET vyvesené dňa 31.03.2026 zvesené dňa 15.04.2026.

Nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania aj od miestnej obhliadky pozemku.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu podľa ustanovenia § 51 ods. 2 Stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude špeciálny stavebný úrad prihliadať. Zároveň špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 51 ods. 2 Stavebného zákona v oznámení poučil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Do podkladov konania o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania v zmysle ustanovenia § 23 správneho poriadku. Žiadni účastníci konania, ani dotknuté orgány, ani dotknuté právnické osoby v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky alebo pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere. Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania podľa ustanovenia § 52 ods. 3 Stavebného zákona.

V zmysle ustanovenia § 52 ods. 5 Stavebného zákona, správny orgán neprihliada na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Stanoviská, podklady a vyjadrenia, ktoré v konaní o stavebnom zámere uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade so záujmami chránenými osobitnými predpismi a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením stavebných prác nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania vydalo pod číslom OZP-2148/2025, O: 16530/2025 zo dňa 11.06.2025 záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, v ktorom sa uvádza, že navrhovaná stavba „Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na Ul. A. Dubčeka č. 367 Žiar nad Hronom“ je v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Plocha, na ktorej je navrhované vybudovanie predmetnej spevnenej plochy, je situovaná v zastavanom území, ktoré je vymedzenou hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. V zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.4.2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 8, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, je dotknutá plocha súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov“.

Projekt pre stavebný zámer vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov). Stavba spĺňa požiadavky na bezbariérové užívanie.



Špeciálny stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v konaní o stavebnom zámere podľa § 60 ods. 1 Stavebného zákona a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že realizáciou stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. dňa odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon NRSR č. 162/2015 Z. z.).

Príloha:

Situačný výkres, č. 3 vypracoval Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, č. oprávnenia 6697*12, CiDeCo, s. r. o., SNP 597/145, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 54079420, projektová dokumentácia s názvom „Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. A. Dubčeka 267 Žiar nad Hronom“, dátum: 11/2024.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 367 na Ul. A. Dubčeka, A. Dubčeka 367, 965 01 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: Jana Čierna, A. Dubčeka 367, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 6697*12, konštrukcie inžinierskych stavieb, CiDeCo, s. r. o., SNP 597/145, 965 021 Žiar nad Hronom; vlastníck pozemku parc. č. CKN 454/1, k. ú. Žiar nad Hronom: mesto Žiar nad Hronom; vlastníci susedných pozemkov a stavieb k pozemku parc. č. CKN 454/1, k. ú. Žiar nad Hronom (§51 ods. 3 stavebného zákona).

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.



1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a územného plánovania, oddelenie územného plánovania
 - odbor infraštruktúry a investícií, oddelenie infraštruktúry – pozemné komunikácie
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej správy odpadového hospodárstva)
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie)
5. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát, M. Chrátka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
 - oddelenie výkonu služby
6. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava – MČ Nové Mesto
 - sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu

Doručí sa dotknutým právnickým osobám:

7. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
8. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 36042544
9. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36442151
10. StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica, IČO: 36644030
11. Cetin Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54639425
12. Technické služby spol., s. r. o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom, IČO: 31609651
13. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35971967 – stredisko Banská Bystrica, Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica
14. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 82108 Bratislava, IČO: 35697270

Na vedomie:

15. Jana Čierna, A. Dubčeka 367, 965 01 Žiar nad Hronom (splnomocnený zástupca)
16. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 367, A. Dubčeka 367, 965 01 Žiar nad Hronom