



Číslo spisu: OSP-979/2024 (2870/2023) O: 1545/2024
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom: 07.02.2024

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh navrhovateľa - vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 385, na ulici A. Dubčeka v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2040/2022 centrálné číslo 309/2022 zo dňa 25.05.2022, zastúpení splnomocnencom – Juraj Petrus, bytom Zaježová 205, 962 63 Pliešovce (ďalej ako „navrhovateľ“), na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Odstavná plocha pre BD 385 Ul. A. Dubčeka - Žiar nad Hronom“ na pozemku parcelné číslo CKN 666 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhl. 453/2000“) sa

povoľuje užívanie stavby

stavby „**Odstavná plocha pre BD 385 Ul. A. Dubčeka - Žiar nad Hronom**“
na pozemkoch parc. č. **CKN 666/89, CKN 666/90, CKN 666/91, CKN 666/92, CKN 666/93, CKN 666/94, CKN 666/95, CKN 666/96, CKN 666/97, CKN 666/98, CKN 666/99**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

Vybudovanie 11 parkovacích miest, vyhradených pre užívateľov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 385.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 01.12.2023 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 385, na ulici A. Dubčeka v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2040/2022 centrálné číslo 309/2022



zo dňa 25.05.2022, zastúpení splnomocnencom – Juraj Petrus, bytom Zaježová 205, 962 63 Pliešovce (ďalej ako „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Odstavná plocha pre BD 385 Ul. A. Dubčeka - Žiar nad Hronom“ na pozemku parcelné číslo CKN 666 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 30.06.2022 pod číslom spisu OSP-1755/2022 O:17489/2022 (právoplatné dňa 16.08.2022).

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu OSP-2870/2023 O:25033/2023 zo dňa 14.12.2023 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 19.12.2023 a zvesené dňa 03.01.2024.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 25.01.2024 a o jeho priebehu je spísaný protokol. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Geometrickým plánom č. 51822326-163/2023 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor zo dňa 16.01.2024 pod číslom G1:12/2024 bola stavba zameraná na pozemkoch parc. č. CKN 666/89, CKN 666/90, CKN 666/91, CKN 666/92, CKN 666/93, CKN 666/94, CKN 666/95, CKN 666/96, CKN 666/97, CKN 666/98, CKN 666/99 k.ú. Žiar nad Hronom. Obec Žiar nad Hronom.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 385 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI)
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom
4. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
12. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
13. BSD č. 385, A. Dubčeka 385/6, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 966 01 Bzenica
15. Juraj Petrus, Zaježová 205, 962 63 Pliešovce