



Číslo spisu: 2890/2018 O:28504/2018
Vybavuje: Ing. Rapčan Maslenová

Žiar nad Hronom: 03.12.2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 398, postaveného na pozemku parc. č. CKN 659, v zastúpení Bytovým spoločenstvom domu 398 – Miloš Ivan (predseda), na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Zateplenie bytového domu“, na pozemku parc. číslo CKN 659 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a vykonalo vo veci konanie. Na podklade výsledkov konania, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Zateplenie bytového domu“

- bytový dom súp. č. 398 (Ul. Jiráskova)

na pozemku parc. č. **CKN 659**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastníci budú stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 11.09.2018 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 398, ul. Jiráskova, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení Bytovým spoločenstvom domu 398 – Miloš Ivan (predseda), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Zateplenie bytového domu“, na pozemku parc. číslo CKN 659,



katastrálne územie Žiar nad Hronom na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Žiar nad Hronom pod číslom spisu 3189/2017 O:18824/2017 zo dňa 20.07.2017.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu 2890/2018 O:23203/2018 zo dňa 21.09.2018 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 26.09.2018 a zvesené dňa 12.10.2018.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo 06.11.2018. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania je spísaný protokol. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžaduje osobitné konanie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom. Stanovisko je súhlasné bez pripomienok. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť vo vchode bytového domu č. 398 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Toto rozhodnutie sa vydáva 5x v listinnej a 4x v elektronickej podobe.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 398, Jiráskova 11, 965 01 Žiar nad Hronom – Miloš Ivan (predseda)
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
 - odbor ŽP, Ing. Marcela Gendiarová