



Číslo spisu: OSP-283/2024 (OUPSP-2218/2020), O:14786/2024
Vybavuje: Maliková

Žiar nad Hronom: 17.04.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 402, ktorého správu vykonáva BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU 402, so sídlom Jiráskova 2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35983574, v zastúpení spoločnosťou Bývanie JMK, s.r.o., J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44484861 zo dňa 09.07.2020 na kolaudáciu stavby „Výstavba balkónov a nebytových priestorov domu č.402, ul. Jiráskova 2,4, 965 01 Žiar nad Hronom“, stavebné úpravy bytového domu súpisné číslo 402 (vchody č. 2,4), na pozemku parc. č. CKN 655 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na ktorú vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie dňa 09.01.2018 pod č. sp. 590/2018 (4254/2017), O:342/2018, vykonalo vo veci kolaudačné konanie a v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

postupom podľa § 80 až § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

povoľuje užívanie stavby

„Výstavba balkónov a nebytových priestorov domu č.402, ul. Jiráskova 2,4, 965 01 Žiar nad Hronom“, stavebné úpravy bytového domu súpisné číslo 402 (vchody č. 2,4), na pozemku parc.č. CKN 655 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Kolaudované práce užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 09.07.2020 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 402 (ďalej len „navrhovateľ“), ktorého správu vykonáva BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU 402, so sídlom Jiráskova 2, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35983574, v zastúpení spoločnosťou Bývanie JMK, s.r.o., J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44484861, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Výstavba balkónov a nebytových priestorov domu č.402, ul. Jiráskova 2,4, 965 01 Žiar nad Hronom“, na bytovom dome súp. č. 402, ul. Jiráskova, vchody č. 2,4, na parcele číslo CKN 655 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na ktorú vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie pod č. sp. 590/2018 (4254/2017), O:342/2018 zo dňa 09.01.2018.



Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, ktorých stavebný úrad určil podľa § 78 ods.1 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo oznámením číslo spisu OUPSP-2218/2020 (O:19253/2020) zo dňa 20.07.2020 a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.08.2020. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne a že do podkladov pre rozhodnutie mohli nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu na Nám. Matice Slovenskej, Žiar nad Hronom) a pri ústnom pojednávaní. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 27.07.2020 do 12.08.2020. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 20.08.2020. Z ústneho pojednávania je spísaný protokol. Pred konaním bol do elektronickej schránky mesta doručený list Inšpektorátu práce listom č. IBB-33-27-2.2/ZS-C22-20 zo dňa 29.07.2020, v ktorom oznámil neúčast' na kolaudačnom konaní. V kolaudačnom konaní sa vyjadrilo Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom a to súhlasne v stanovisku č. ORHZ-ZH2-2020/000234-002 zo dňa 20.08.2020.

Stavba sa uskutočnila dodávateľsky. Zhotoviteľom stavebných úprav bola spoločnosť ELIT-SEVER, s.r.o., stavbyvedúci Ing. First, č. oprávnenia 12493. Stavebný dozor na stavbe vykonával Ing. Norbert Spišiak, Potočná 398, 935 22 Kozárovce.

Nakoľko stavebník v kolaudačnom konaní nepredložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a na stavbe boli zistené vady a nedostatky, stavebný úrad kolaudačné konanie rozhodnutím OUPSP-2218/2020 O:20350/2020 zo dňa 20.08.2020 prerušil a vyzval ho na doloženie chýbajúcich dokladov a odstránenie nedostatkov a vád na stavbe. Po odstránení uvedeného stavebný úrad pokračoval v konaní a skonštatoval, že navrhovateľ predložil v kolaudačnom konaní doklady predpísané v § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K nakladaniu s odpadmi sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení č. OU-ZH-OSZP-2022/004894-002 zo dňa 04.04.2022.

Stavebník za podaný návrh uhradil poplatok podľa položky č. 62a písm. c) 2. zákona č. 145/1995 Z.z. správnych poplatkoch v znení neskorších úprav vo výške 120,00€.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad povolil užívanie stavby.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 5-ich origináloch v elektronickej forme a v 5-ich origináloch listinnej forme.



Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou sa v zmysle ustanovenia § 78 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a) správneho poriadku) doručuje účastníkom konania - stavebník, splnomocnený zástupca a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.
Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + príloha k verejnej vyhláške – situačný výkres. Zverejnenie verejnej vyhlášky uskutoční mesto Žiar nad Hronom v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie 15 dní:

Vyvesené dňa:

Ukončené dňa:

Internetová stránka mesta Žiar nad Hronom – www.ziar.sk – zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Ukončené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Inšpektorát práce BB, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
5. BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU 402, Jiráskova 2, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Bývanie JMK, s.r.o., J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Ing. Václav First, Ateliér FS, s.r.o., Hviezdoslavova 106, 026 01 Vyšný Kubín