



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
23.07.2025

Naše číslo
OSP-2429/2025
O:19293/2025

Vybavuje/linka
Mgr. Pačová/678 71 88
radka.pacova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
06.08.2025

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 23.07.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 407, na ulici Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3291/2024 centrálné číslo 748/2024 zo dňa 24.09.2024, zastúpení predsedom bytového spoločenstva Igorom Fábrym (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na kolaudáciu stavby

„Odstavná plocha pre BD 407 Nám. Matice slovenskej 407, Žiar nad Hronom“
Nám. Matice slovenskej, Žiar nad Hronom

v rozsahu: Realizácia odstavných plôch pre bytový dom 407. Celkovo je navrhnutých 18 kolmých parkovacích miest pôdorysných rozmerov 2,65 x 5,00 m a 2,9 x 5,00 m. Povrchová úprava parkoviska bude vodopriepustná ekologická betónová dlažba o hrúbke 80 mm s plynulým napojením do nivelety vozovky do existujúcej komunikácie napojenej na lokálnu cestnú sieť, s odvodnením dažďových vôd do existujúcej siete uličných vpustov v danej lokalite. V miestach napojenia na lokálnu cestnú sieť musí byť hrana vozovky zapílená, natretá spojovacím postrekom a hrana bude vyplnená zálievkovou hmotou. V mieste napojenia sa obrubník zníži zapustením do vozovky alebo uložením v pozdĺžnom smere. V rámci stavby bude realizované rozšírenie komunikácie za účelom vytvorenia vjazdov na parkovacie miesta. Napojenie odstavnej plochy bude priamo na miestnu komunikáciu.

charakter stavby:

stavba trvalá

účel stavby:

inžinierska stavba – miestne komunikácie, nekryté parkoviská (podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)

na pozemkoch parcelné čísla:

CKN 577/1

katastrálne územie:

Žiar nad Hronom

navrhovateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 407, na ulici Nám. Matice slovenskej v Žiar nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3291/2024 centrálné číslo 748/2024 zo dňa 24.09.2024

navrhovateľ má:

k pozemku parc. č. CKN 577/1 iné právo na základe nájomnej zmluvy č. 3291/2024 centrálné číslo 748/2024 zo dňa 24.09.2024

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 25.11.2024 pod číslom spisu OSP-2163/2024, O:26024/2024 (právoplatné dňa 13.01.2025).

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len



„cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a

n a r i a d' u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávajúce spojené s miestnym zisťovaním na deň

12.09.2025 (t. j. piatok) o 9.30 hod.

so stretnutím na tvare miesta, bytový dom súp. č. 407, ul. Nám. Matice slovenskej, Žiar nad Hronom.

Na ústne pojednávajúce navrhovateľ pripraví doklady v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požadované doklady je nutné doložiť najneskôr na ústnom pojednávaní, pred začatím miestneho zisťovania.

- Preberací protokol stavby
- Právoplatné stavebné povolenie
- Projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom v stavebnom konaní prípadne dokumentáciu skutočného realizovania dokončenej stavby
- Stavebný denník
- Opis a odôvodnenie prípadných vykonaných odchýlok od stavebného povolenia a výkresy, v ktorých budú vyznačené tieto zmeny
- Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f stavebného zákona)
- Doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkoch v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení
- Záväzné stanoviská dotknutých orgánov
- Doklad o naložení s odpadom zo stavby

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod. a na ústnom pojednávaní. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Mgr. Radka Pačová, prostredníctvom e-mailu radka.pacova@ziar.sk, prípadne telefonicky – 045/6787188.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 80 ods. 1 stavebného zákona) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní (správny poriadok) – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 407, na ulici Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3291/2024 centrálné číslo 748/2024 zo dňa 24.09.2024, zastúpení predsedom bytového spoločenstva Igorom Fábrym; Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor životného prostredia a infraštruktúry (Ing. Bahno, Ing. Kollárová)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
5. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica
6. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava, IČO: 35910739
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
8. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom, IČO:31609651
9. OR PZ ODI Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 96501 Žiar nad Hronom
10. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 96501 Žiar nad Hronom
11. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava

Na vedomie:

13. Bytové spoločenstvo domu 407, Nám. Matice slovenskej 407/31, 96501 Žiar nad Hronom -predseda