



Číslo spisu: OSP-1278/2025 O: 14417/2025
Vybavuje: Mgr. Pačová

Žiar nad Hronom: 14.04.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 15 ods. 1 a zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh navrhovateľa - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 421, na ulici Š. Moysesova 45-47 v Žiar nad Hronom, IČO: 35998105 (ďalej len „navrhovateľ“) na kolaudáciu stavby **„Dostavba balkónov ul. Š. Moysesova 421“** k bytovému domu súpisné číslo 421, ulica Š. Moysesova, na pozemku parcelné číslo CKN 441 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „stavebný poriadok“) v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) vydáva toto

kolaudačné rozhodnutie:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného poriadku

povoľuje užívanie

stavby (zmena dokončenej stavby):

„Dostavba balkónov ul. Š. Moysesova 421“

bytový dom súpisné číslo 421, ulica Š. Moysesova, 96501 Žiar nad Hronom

Stavba obsahuje dostavbu nových balkónov k bytovému domu súpisné číslo 421 v celkovom počte 12 kusov.

charakter stavby:	stavba trvalá
účel stavby:	pozemná stavba - bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného poriadku)
na pozemku parcelné číslo:	441
katastrálne územie:	Žiar nad Hronom
stavebník:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 421, na ulici Š. Moysesova 45-47 v Žiar nad Hronom, IČO: 35998105

Stavba obsahuje dostavbu nových balkónov k bytovému domu súpisné číslo 421 v celkovom počte 12 kusov.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii stavby. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.



- I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného poriadku tieto podmienky:
1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
 2. Vlastníci budú stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
 3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Odôvodnenie:

Dňa 14.01.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 421, na ulici Š. Moysesova 45-47 v Žiar nad Hronom, IČO: 35998105 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na kolaudáciu stavby „Dostavba balkónov ul. Š. Moysesova 421“ k bytovému domu súpisné číslo 421, ulica Š. Moysesova, na pozemku parcelné číslo CKN 441 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 21.02.2023 pod číslom spisu OSP-909/2023 O:3870/2023 (právoplatné dňa 31.03.2023).

Stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 stavebného poriadku oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania oznámením číslo spisu OSP-1278/2025 O: 4658/2025 zo dňa 19.02.2025 a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.03.2025 o 9.30 hod.. V oznámení stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 2 stavebného poriadku upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, webovom sídle www.ziar.sk a CUET vyvesené dňa 28.02.2025 zvesené dňa 15.03.2025. Z ústneho pojednávania je spísaný jednoduchý záznam.

Na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky stavebný úrad konštatoval, že stavba bola realizovaná v celom rozsahu podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného poriadku a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného poriadku.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 120,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 80 ods. 1 stavebného poriadku) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 421, na ulici Š. Moysesu 45-47 v Žiar nad Hronom, IČO: 35998105.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom (OŽPaI - Ing. Kollárová)
2. Okresný úrad v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie



3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

5. BSD 421, Š. Moysesova 421/45, 965 01 Žiar nad Hronom