



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný orgán podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 424, ul. Š. Moyses, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 28.02.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu“ - bytový dom súpisné číslo 424, postaveného na pozemku parc. č. CKN 579 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ul. Š. Moyses, vykonalo vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov, v spojitosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

rozhodnutie:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

Stavba: „**Obnova bytového domu**“
bytový dom **súp. č. 424**
na pozemku parcelné číslo **CKN 579**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**

povoľuje

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predložená projektová dokumentácia rieši komplexné zateplenie obvodového plášťa bytového domu, rekonštrukciu strešnej vrstvy arkády, nové výplne otvorov hlavných vstupov, rekonštrukciu schodiskových priestorov a nebytových priestorov, rekonštrukciu pôvodných balkónov, výmenu dažďových zvodov a žľabov.
Zateplenie obvodových stien bude realizované fasádnymi doskami z minerálnej vlny s hr. 160mm, podstrešný priestor hr. 150mm, steny schodiskových priestorov hr. 50mm, murivo a stĺpy strešných atík fasádny polystyrénom hr. 50mm, sokel s hr. 100mm a arkády s hr. 150mm, ostenia okien s hr. 30m. Podlaha balkónov bude zateplená spádovým klinom z extrudovaného polystyrénu hr. 40mm, bočné murivo balkónov a spodné strany balkónových dosiek z minerálnej vlna hr.50mm. Zateplovací systém bude kotvený hmoždinkami zapustenými do izolantu.
Po zrealizovaní zateplenia bude vyhotovené nové oplechovanie parapetov okien, prestrešenie strešných atík a strechy, osadené nové dažďové žľaby a zvodny, všetko z poplastovaného pozinkovaného plechu hr. 0,6mm.
Na pôvodných balkónoch bude vymenené zábradlie a nášľapná vrstva podlahy, ktorá bude odizolovaná.
2. Napojenie na inžinierske siete - prípojky zostávajú pôvodné.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Projektovú dokumentáciu, architektonicko – stavebnú časť vypracoval Ing. Václav First – Ateliér FS s.r.o., Hviezdoslavova 106, Vyšný Kubín, č. op. 2451*A1; statický posudok vypracoval Ing. Emil Šustek, č. op. 5631*13; riešenie požiarnej bezpečnosti stavby Ing. Marek Jakubiak, reg. č. 30 2017.
Podľa § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť dokumentácie, ako aj za realizovateľnosť projektu.



4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po ukončení výberového konania. Zhotoviteľ stavby zabezpečí odborné vedenie uskutočňovania stavby.
Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zateplovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
9. Stavebník vyznačí priestor, kde sa stavebné práce budú realizovať a hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre chodcov.
10. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
11. Znečistenie verejného priestranstva odstraňovať bezodkladne a priebežne.
12. Farebné riešenie novej fasády riešiť v bledých odtieňoch a v obdobných odtieňoch, aké sú použité na fasádach okolitých bytových domov. V prípade, že na bočných stenách bude navrhnuté farebné členenie, použiť obdobné obrazce, ako sú na bočných stenách susediacich bytových domov.
13. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
14. Stavebník je povinný požiadať mesto Žiar nad Hronom o záber verejného priestranstva v lehote – minimálne 15 pracovných dní pred samotným záberom (pred začatím akýchkoľvek prác) odbor ekonomický a finančný (Ing. Beliančinová) na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, k žiadosti o záber stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
15. V zmysle § 46d stavebného zákona je stavebník povinný viesť od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác stavebný denník.
16. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
17. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
18. Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade s platnými právnymi normami.
19. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
20. Pri vyvážaní stavebného odpadu, pred výjazdom motorových vozidiel zo staveniska, zabezpečiť čistenie motorových vozidiel.
21. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, udržiavať počas stavebných prác čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách, stavebné práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
22. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2019.
23. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
24. V priebehu prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
Podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch sa zakazuje odpad uložiť alebo ponechať na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch.
Pred použitím stavebného odpadu, vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.



Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.

25. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
26. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom vydalo dňa 04.02.2019 pod č. sp. ORHZ-ZH2-2019/000049-002 stanovisko pre účely stavebného konania, ktoré je potrebné predložiť pri kolaudačnom konaní spolu s ním overenou projektovou dokumentáciou.
27. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
28. V zmysle ustanovení § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
29. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

II. Námiety účastníkov konania - neboli podané.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 424, ul. Š. Moyses, 965 01 Žiar nad Hronom, podali dňa 28.02.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu“ - bytový dom súpisné číslo 424 na pozemku parc. č. CKN 579 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ul. Š. Moyses č. 10, 59, 61, 63. Vlastníctvo je preukázané výpisom z katastra nehnuteľností List vlastníctva č. 2026.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 a ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie konania o žiadosti stavebníka oznámením zo dňa 14.03.2019 č. sp. 1484/2019 dotknutým orgánom jednotlivo, účastníkom konania verejnou vyhláškou a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení stavebný úrad upovedomil účastníkov konania, že do podkladov pre rozhodnutie mohli nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 91), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 7.30 do 15.30 hod. a upozornil, že svoje pripomienky a námietky mohli uplatniť v lehote sedem dní odo dňa doručenia oznámenia a že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. Zároveň upozornil dotknuté orgány, že v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, boli povinné oznámiť svoje stanoviská a že ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 18.03.2019, zvesené dňa 02.04.2019, vyvesenie bolo zverejnené na webovom sídle mesta. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom. Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v plnom rozsahu.



Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 62 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie musí byť zverejnené na webovom sídle mesta.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

2. mesto Žiar nad Hronom
- OEaF - Ing. Beliančinová
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
5. Projektant: Ing. Václav First, - Ateliér FS s.r.o., Hviezdoslavova 106, Vyšný Kubín
6. Eva Ihringová, Hviezdoslavova 34/26, 965 01 Žiar nad Hronom, predseda bytového spoločenstva