



## **ROZHODNUTIE**

### **o zastavení konania**

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Odstavná plocha pre bytový dom 427 ul. Š. Moyses, Žiar nad Hronom**“ na pozemku parcelné číslo CKN 615/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zo dňa 26.03.2025 pre navrhovateľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 427, na ulici Š. Moyses a Dr. Jánskeho v Žiari nad Hronom, IČO: 31923453, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2046/2021 centrálné číslo 385/2021 zo dňa 24.09.2021, zastúpení predsedom bytového spoločenstva domu 427 Jaroslavom Mrázom, rozhodlo takto:

podľa § 30 ods. 1 písm. i) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) kolaudačné konanie na uvedenú stavbu

### **z a s t a v u j e.**

Odôvodnenie:

Dňa 26.03.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 427, na ulici Š. Moyses a Dr. Jánskeho v Žiari nad Hronom, IČO: 31923453, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2046/2021 centrálné číslo 385/2021 zo dňa 24.09.2021, zastúpení predsedom bytového spoločenstva domu 427 Jaroslavom Mrázom (ďalej ako „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Odstavná plocha pre bytový dom 427 ul. Š. Moyses, Žiar nad Hronom**“ na pozemku parcelné číslo CKN 615/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 27.03.2023 pod číslom spisu OSP-1162/2023; O:12715/2023 (právoplatné dňa 02.05.2023).

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pod číslom spisu OSP-1826/2025; O:16090/2025 zo dňa 23.05.2025 rozhodnutie o prerušení konania a výzvu na doplnenie podania pre navrhovateľa, aby v súlade s § 81 ods. 3 stavebného zákona a ustanovením § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy predložený návrh doplnil o rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (stavebný denník, odovzdávací a preberací protokol stavby, vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní, certifikáty použitých materiálov, fotodokumentáciu realizácie stavby podľa Nájomnej zmluvy č. 2046/2021 centrálné číslo 385/2021 zo dňa 24.09.2021).

Navrhovateľ dňa 23.06.2025 návrh doplnil o odovzdávací a preberací protokol stavby, certifikáty použitých materiálov. Ostatné požadované doklady v zmysle výzvy neboli špeciálnemu stavebnému úradu doložené a tak špeciálny stavebný úrad pod číslom spisu OSP-773/2026; O:938/2026 zo dňa 23.01.2026 vydal rozhodnutie o prerušení konania a opätovne vyzval navrhovateľa, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia opätovnej výzvy predložený návrh doplnil o rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní, fotodokumentácia realizácie stavby podľa Nájomnej zmluvy č. 2046/2021 centrálné číslo 385/2021 zo dňa 24.09.2021).



Súčasne špeciálny stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, konanie vo veci podľa § 30 ods. 1 d) správneho poriadku zastaví.

Navrhovateľ nedoplnil špeciálnemu stavebnému úradu požadované doklady v stanovenej lehote.

Podľa § 30 ods. 1 d) správneho poriadku, *správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.*

Podľa § 81b písm. e) stavebného zákona *kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f).*

Podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku *správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.*

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu neboli predložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 96519 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

Mgr. Peter Antal  
Primátor

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 80 ods. 1 stavebného zákona) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 427, na ulici Š. Moysesova a Dr. Jánskeho v Žiari nad Hronom, zastúpení predsedom bytového spoločenstva domu 427 Jaroslavom Mrázom; vlastníkom pozemku parc. č. CKN 615/1 Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.



Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

**2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

---

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor infraštruktúry a investícií
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
10. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
11. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásťka 27, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

12. BSD 427, Š. Moysesova 427/79, 96501 Žiar nad Hronom – Jaroslav Mráz predseda bytového spoločenstva