



Číslo spisu: OSP-1826/2025 O:16090/2025
Vybavuje: Mgr. Pačová

Žiar nad Hronom: 23.05.2025

ROZHODNUTIE

o prerušení konania
a výzva na doplnenie podania

Dňa 26.03.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 427, na ulici Š. Moyses a Dr. Jánskeho v Žiari nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2046/2021 centrálné číslo 385/2021 zo dňa 24.09.2021, zastúpení predsedom bytového spoločenstva domu 427 Jaroslavom Mrázom (ďalej ako „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Odstavná plocha pre bytový dom 427 ul. Š. Moyses a, Žiar nad Hronom**“ na pozemku parcelné číslo CKN 615/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 27.03.2023 pod číslom spisu OSP-1162/2023; O:12715/2023 (právoplatné dňa 02.05.2023).

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný poriadok“) v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným špeciálnym stavebným úradom

Vás vyzýva

v súlade s ustanovením § 81 ods. 3 stavebného poriadku, aby ste v lehote 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložený návrh doplnili o:

- Stavebný denník,
- Odovzdávací a preberací protokol stavby,
- Vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní,
- Certifikáty použitých materiálov,
- Fotodokumentácia realizácie stavby podľa Nájomnej zmluvy č. 2046/2021 centrálné číslo 385/2021 zo dňa 24.09.2021.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje

kolaudačné konanie stavby „**Odstavná plocha pre bytový dom 427 ul. Š. Moyses a, Žiar nad Hronom**“ na pozemku parcelné číslo CKN 615/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Odôvodnenie:

Dňa 26.03.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 427, na ulici Š. Moyses a Dr. Jánskeho v Žiari nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2046/2021 centrálné číslo 385/2021 zo dňa 24.09.2021, zastúpení predsedom bytového spoločenstva domu 427 Jaroslavom Mrázom (ďalej ako „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Odstavná plocha pre bytový dom 427 ul. Š. Moyses a, Žiar nad Hronom**“ na pozemku parcelné číslo



CKN 615/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 27.03.2023 pod číslom spisu OSP-1162/2023; O:12715/2023 (právoplatné dňa 02.05.2023).

Stavebný úrad dňa 07.04.2025 oznámil začatie kolaudačného konania stavby a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručované dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou. V oznámení ich stavebný úrad upozornil, že svoje stanoviská, námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. Stavebný úrad upozornil aj na to, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

Dňa 20.05.2025 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Z konania je spísaný protokol Vzhľadom na skutočnosť, že na pojednávaní neboli stavebnému úradu predložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku *správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.*

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku *pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.*

Do uplynutia určenej lehoty stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku kolaudačné konanie prerušuje.

Správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku podať odvolanie; možno ho však napadnúť odvolaním proti rozhodnutiu vo veci samej.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákona č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: BSD 427, Š. Moyses 427/79, 96501 Žiar nad Hronom – Jaroslav Mráz predseda bytového spoločenstva; projektant: Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Hliník nad Hronom, č.o. 5794*12; vlastníci susedných pozemkov a stavieb: susedné pozemky a stavby k pozemku parc. č. CKN 615/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.



Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI)
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
10. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
11. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásťka 27, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

12. BSD 427, Š. Moyses 427/79, 96501 Žiar nad Hronom – Jaroslav Mráz predseda bytového spoločenstva