



Číslo spisu: OSP-738/2022 (2808/2022),O:206/2023
Vybavuje: Krajmerová

Žiar nad Hronom: 02.01.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) špeciálnym stavebným úradom, posúdilo návrh vlastníkovi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. číslo 441, ul. Š. Moysesova v Žiari nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2059/2021 centrálné číslo 501/2021 zo dňa 07.12.2021, zastúpení na základe splnomocnenia Jaroslavom Lukačkom, bytom Š. Moysesova 441/54, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Odstavná plocha pre bytový dom 441, ul. Š. Moysesova, Žiar nad Hronom“ na pozemku parcelné číslo CKN 656/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vykonalo vo veci konanie a na podklade výsledkov konania, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Odstavná plocha pre bytový dom 441, Š. Moysesova, Žiar nad Hronom“

na pozemkoch parc. č. **CKN 656/76, CKN 656/77, CKN 656/78, CKN 656/79, CKN 656/80, CKN 656/81, CKN 656/82, CKN 656/83, CKN 656/84, CKN 656/85, CKN 656/86, CKN 656/87, CKN 656/88, CKN 656/89, CKN 656/90, CKN 656/91 a CKN 656/92**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

Odstavné parkovacie miesta v celkovom počte 17, vyhradené pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 441.

Stavba je zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala oprávnená osoba – Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 966 01 Bzenica, č. opr. 5794*12.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastníci budú stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby je povinný zabezpečovať údržbu a prípadné opravy dopravných značiek, osadených v zmysle určenia dopravného značenia č. sp. 2708/2021 zo dňa 29.11.2021, vydaného mesto Žiar nad Hronom.



Odôvodnenie:

Dňa 14.11.2022 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 441, Š. Moyses 46, Žiar nad Hronom, návrh na kolaudáciu stavby: „Odstavná plocha pre bytový dom 441, Š. Moyses, Žiar nad Hronom“ – odstavná plocha na pozemku parc. č. CKN 656/1, k. ú. Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom, na ktorú vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie dňa 21.09.2022 pod č. sp. OSP-1546/2022, O:15803/2022. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania listom č. sp. OSP-2808/2022, O:24214/2022 zo dňa 30.11.2022 účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.12.2022. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 02.12.2022, zvesené 19.12.2022. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania je spísaný protokol.

Stavebný úrad miestnym šetrením v kolaudačnom konaní zistil, že navrhovateľ zrealizoval stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavenom konaní, bez zmien a odchýlok. Pri stavbe boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Geometrickým plánom č. 36636029-327/2022 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom - katastrálny odbor dňa 29.11.2022 pod číslom G1-587/2022, bola stavba zameraná na pozemkoch parc. č. CKN 656/76, CKN 656/77, CKN 656/78, CKN 656/79, CKN 656/80, CKN 656/81, CKN 656/82, CKN 656/83, CKN 656/84, CKN 656/85, CKN 656/86, CKN 656/87, CKN 656/88, CKN 656/89, CKN 656/90, CKN 656/91 a CKN 656/92 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
Primátor



Doručí sa:

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia) a jeho vyvesenie zverejniť na webovom sídle mesta.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Na vedomie:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
- OŽP a I (Ing. Baranec)
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
3. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
9. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Jaroslav Lukačko, Š. Moysesova 441/54, 965 01 Žiar nad Hronom