



Číslo spisu: OSP-2141/2022 O:20176/2022  
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom: 14.09.2022

## Verejná vyhláška

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila návrh navrhovateľa vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 442, ul. Š.Moysesesa 62-66, zastúpených na základe splnomocnenia Ing. Júliusom Malým, bytom Š. Moysesesa 442/62, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na kolaudáciu stavby „Komplexná obnova BD Moysesesa 62-66“, stojacej na pozemku parcelné číslo CKN 637 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhl. 453/2000“) sa

#### povoľuje užívanie stavby

#### „Komplexná obnova BD Moysesesa 62-66“

bytový dom súp. č. 442

na pozemku parc. č. **CKN 637**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

Vybudovanie 27 kusov nových balkónov, celkové zateplenie bytového domu 442, výmeny rozvodov zdravotníckej, elektroinštalácie a plynoinštalácie, interiérové úpravy a nového odkvapového chodníka.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.



4. Padacie dverka (požiarny poklom typu EW 30 D3) do povalového priestoru bytového domu budú označené nápisom POŽIARNY UZÁVER v zmysle požiadaviek § 7 ods. 5 písm. c) vyhl. MV SR č. 478/2008 Z.z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru v termíne do 10 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 27.06.2022 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 442, ul. Š. Moysesa 62-66, zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Júliusom Malým, bytom Š. Moysesa 442/62, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na kolaudáciu stavby „Komplexná obnova BD Moysesa 62-66“, stojacej na pozemku parcelné číslo CKN 637 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 04.02.2019 pod číslom spisu OSP-788/2019 (3702/2018) O:2695/2019.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu OSP-2141/2022 O:17889/2022 zo dňa 12.07.2022 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 18.07.2022 a zvesené dňa 03.08.2022.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 18.08.2022 a o jeho priebehu je spísaný protokol. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie a Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom. Stanoviská sú súhlasné, podmienky v nich uvedené sú zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie prāvoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal  
primátor



Toto oznámenie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 442 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

---

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
  - Odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
  - Odbor ŽPal, Ing. Marcela Gendiarová
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č.442 – Bytové spoločenstvo domu 442, splnomocnenec Július Malým, Š. Moysesova 442/62, 965 01 Žiar nad Hronom