



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
26.11.2025

Naše číslo
OSP-2945/2025
O:25864/2025

Vybavuje/linka
Krajmerová/6787112

Žiar nad Hronom
16.12.2025

Vec

Zmena lehoty na dokončenie stavby - odpoveď

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vydalo dňa 05.12.2023 stavebné povolenie číslo spisu OSP-2491/2023, O:24583/2023, právoplatné dňa 11.01.2024, na stavbu „Stavebné úpravy na bytovom dome 433“ bytový dom súpisné číslo 443 postavený na pozemku parcelné číslo CKN 616 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a rozhodnutie číslo OSP-1237/2024, O:11814/2024 zo dňa 22.03.2024, právoplatné dňa 09.05.2024, ktorým povolilo zmenu stavby „Stavebné úpravy na bytovom dome 433“ pred dokončením, v rozsahu realizácie nových balkónov na bytovom dome, pre stavebníka – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 443, ul. Š. Moysesova 68, 70, 72, 74 a Dr. Jánského 13 v Žiari nad Hronom (ďalej len „stavebník“).

V záväzných podmienkach stavebného povolenia číslo OSP-2491/2023,O:24583/2023, záväzná podmienka číslo 15, bola určená lehota na dokončenie stavby do 11/2025. V záväzných podmienkach rozhodnutia číslo OSP-1237/2024, O:11814/2024 o zmene stavby pred dokončením, záväzná podmienka číslo 6, bola určená lehota na dokončenie zmeny stavby pred dokončením do 11/2025.

Stavebník listom zo dňa 26.11.2025 podal žiadosť o zmenu lehoty na dokončenie predmetnej stavby aj so zmenou stavby pred dokončením, do 11/2028 z dôvodu prebiehajúcich sporových vecí - spisová značka 5C/79/2024 a spisová značka 9C/88/2024.

Mesto Žiar nad Hronom, príslušný stavebný úrad, prehodnotilo žiadosť stavebníka a

súhlasí

so zmenou lehoty na dokončenie stavby

„Stavebné úpravy na bytovom dome 433“

bytový dom súpisné číslo 443 postavený na pozemku parcelné číslo CKN 616 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, so zmenou stavby pred dokončením,

**a predlžuje ju
do 11/2028.**

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou stavebníkovi:

vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 443, ul. Š. Moyseša 68, 70, 72 a 74 a ul. Dr. Jánského 13 Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

3. Vchody bytového domu súpisné číslo 443 v Žiari nad Hronom – zverejnenie po dobu 15 dní.