



Číslo spisu: 505/2019 (1607/2018) O:27105/2019
Vybavuje: Ing. Rapčan Maslenová

Žiar nad Hronom: 23.10.2019

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) špeciálnym stavebným úradom, posúdilo návrh vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 454 v zastúpení Bytovým spoločenstvom domu 454, so sídlom M.R. Štefánika 28, 965 19 Žiar nad Hronom, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Parkovisko pre bytový dom 454“ umiestnenej na pozemku parc. číslo CKN 615/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a vykonalo vo veci konanie. Na podklade výsledkov konania, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Parkovisko pre bytový dom 454“

na pozemku parc. č. **CKN 615/26**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené zmeny skutočného realizovania stavby oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Tieto zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby a boli prerokované v kolaudačnom konaní, nakoľko ich rozsah si nevyžadoval osobitné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastníci budú stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 04.04.2018 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 454 v zastúpení Bytovým spoločenstvom domu 454, so sídlom M.R. Štefánika 28, 965 19 Žiar nad Hronom, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Parkovisko pre bytový dom 454“ umiestnenej na



pozemku parc. číslo CKN 615/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na ktorú bolo mestom Žiar nad Hronom vydané stavebné povolenie pod číslom spisu 1908/2017 O:15652/2017 zo dňa 11.05.2017.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu 1607/2018 O:15288/2018 zo dňa 23.04.2018 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.05.2019. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo 24.05.2018. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania je spísaný protokol. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené zmeny skutočného realizovania stavby oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Tieto zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby a boli prerokované v kolaudačnom konaní, nakoľko ich rozsah si nevyžadoval osobitné konanie. Navrhovateľ predložil dodatok č. 1 centrálne číslo 324/2019 k Nájomnej zmluve č. 2003/2017, centrálne číslo 4/2017.

Pri stavbe boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní nepredložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe uvedeného stavebný úrad kolaudačné konanie prerušil č. 1607/2018 O:16927/2018 a vyzval navrhovateľa aby doložil chýbajúce doklady. Navrhovateľ doložil všetky žiadané doklady.

Geometrickým plánom č.47110899-126/2018 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor zo dňa 19.07.2018 pod číslom 309/18 bola stavba zameraná na pozemku parc. č. CKN 615/26, k.ú. Žiar nad Hronom

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 454 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Bytové spoločenstvo domu 454, M.R. Štefánika 28, 965 01 Žiar nad Hronom
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom – odbor ŽPal (Ing. Baranec)
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie