



Číslo spisu: OSP-339/2026 O:3548/2026
Vybavuje: Mgr. Pačová

Žiar nad Hronom: 11.02.2026

ROZHODNUTIE

o zastavení konania

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Zateplenie, zmena stavby počas jej užívania a odstránenie statických závad - obytný dom na Ul. M. R. Štefánika č. 1“** stavba bytového domu súpisné číslo 458, postavená na pozemku parcelné číslo CKN 555 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zo dňa 23.11.2016 pre navrhovateľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 458, na ulici M. R. Štefánika v Žiari nad Hronom, IČO: 31922937, rozhodlo takto:

podľa § 30 ods. 1 písm. i) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie na uvedenú stavbu

z a s t a v u j e.

Odôvodnenie:

Dňa 23.11.2016 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 458, na ulici M. R. Štefánika v Žiari nad Hronom, IČO: 31922937 (ďalej ako „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Zateplenie, zmena stavby počas jej užívania a odstránenie statických závad - obytný dom na Ul. M. R. Štefánika č. 1“** stavba bytového domu súpisné číslo 458, postavená na pozemku parcelné číslo CKN 555 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad pod číslom spisu 4281/2016; O:24682/2016 zo dňa 30.11.2016 oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 17.01.2017. Na uskutočnenom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním konaného dňa 17.01.2017 neboli stavebnému úradu doložené všetky doklady v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe zistení z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním stavebný úrad pod číslom spisu 1438/2017; O:1358/2017 zo dňa 18.01.2017 vydal rozhodnutie o prerušení konania a vyzval navrhovateľa, aby v lehote 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložený návrh doplnil o rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce v zmysle výzvy.

Navrhovateľ v určenom termíne doklady nedoložil a tak stavebný úrad pod číslom spisu OSP-339/2026; O:1697/2026 zo dňa 30.01.2026 vydal rozhodnutie o prerušení konania a opätovne vyzval navrhovateľa, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložený návrh doplnil o rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce v rozsahu:

- súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom,
- osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúceho.

Súčasne stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, konanie vo veci podľa § 30 ods. 1 d) správneho poriadku zastaví.

Navrhovateľ doplnil dňa 09.02.2026 stavebnému úradu kolaudačné rozhodnutie mesta Žiar nad Hronom číslo OSP-673/2022 (2968/2021); O:12905/2022 zo dňa 07.04.2022 (právoplatné dňa 27.05.2022). Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané na stavbu „Obnova bytového domu“ bytový som súpisné číslo 458,



postavený na pozemku parc. č. CKN 555, k. ú. Žiar nad Hronom, pre navrhovateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 458, na ulici M. R. Štefánika v Žiari nad Hronom, IČO: 31922937, v rozsahu komplexného zateplenia obvodového plášťa a obvodových stien bytového domu, odstránenia pôvodných balkónov a ich následného vybudovania, vymurovania pívnic. Rozsah skolaudovaných prác je totožný s rozsahom predmetu kolaudačného konania vedeného pod spisom číslo OSP-339/2026.

Podľa § 30 ods. 1 i) správneho poriadku *správny orgán konanie zastaví, ak v tej istej veci sa právoplatne rozhodlo a skutkový stav sa podstatne nezmenil.*

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 80 ods. 1 stavebného zákona) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 458, na ulici M. R. Štefánika v Žiari nad Hronom, IČO: 31922937.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a územného plánovania
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

4. Bytové spoločenstvo domu č.458, M. R. Štefánika 458/1, 96501 Žiar nad Hronom