



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
15.10.2025

Naše číslo
OSP-2736/2025
O:22566/2025

Vybavuje/linka
Mgr. Pačová/678 71 88
radka.pacova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
20.10.2025

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 15.10.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 470, na ulici Dr. Janského, 965 01 Žiar nad Hronom, zastúpených Bytovým spoločenstvom domu 470, so sídlom Dr. Janského 7/2, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 35983205, predseda Peter Imrich (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na kolaudáciu

stavby (zmena dokončenej stavby):

„Zateplenie bytového domu č. 470“
UL. Dr. Janského, 96501 Žiar nad Hronom

v rozsahu: Zateplenie obvodových stien od sokla suterénu až po strešnú rímsu kontaktným zatepľovacím systémom ETICS z dosiek z minerálneho vlákna a silikónovou omietkou, zateplenie stropov suterénu, zateplenie stien vo vstupných chodbách, rekonštrukcia balkónov a zábradlí, zateplenie plochej strechy nad prízemnými dvornými krídlami, doplnenie zateplenia podlahy povaly, výmena dažďových zvodov s poplastovaného plechu, úprava výplne balkónových zábradlí, zvýšenie média zábradlí, doplnenie plastových dverí vo vstupných chodbách, oprava a očistenie sokla na pred sadenom vstupe na severnej strane, výmena dažďových zvodov a zvodov z poplastovaného plechu, rekonštrukcia bleskozvodu.

charakter stavby:

stavba trvalá

účel stavby:

pozemná stavba - bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona)

na pozemku parcelné číslo:

CKN 618

katastrálne územie:

Žiar nad Hronom

navrhovateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 470, na ulici Dr. Janského, 965 01 Žiar nad Hronom

navrhovateľ má:

k pozemku parc. č. CKN 618 vlastnícke právo na základe LV č. 2240

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 25.08.2022 pod číslom spisu OSP-2180/2022, O:19465/2022 (právoplatné dňa 28.09.2022).

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je príslušným stavebným úradom podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona číslo



25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a

n a r i a d' u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25.11.2025 (t. j. utorok) o 9.30 hod.

so stretnutím na tvare miesta, pred bytovým domom súp. č. 470, chod č. 7, ul. Dr. Janského Žiar nad Hronom.

Na ústne pojednávanie navrhovateľ pripraví doklady v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požadované doklady je nutné doložiť najneskôr na ústnom pojednávaní, pred začatím miestneho zisťovania.

- Preberací protokol stavby
- Právoplatné stavebné povolenie
- Projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom v stavebnom konaní prípadne dokumentáciu skutočného realizovania dokončenej stavby
- Stavebný denník
- Opis a odôvodnenie prípadných vykonaných odchýlok od stavebného povolenia a výkresy, v ktorých budú vyznačené tieto zmeny
- Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f stavebného zákona)
- Doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkoch v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení
- Záväzné stanoviská dotknutých orgánov
- Doklad o naložení s odpadom zo stavby

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod. a na ústnom pojednávaní. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Mgr. Radka Pačová, prostredníctvom e-mailu radka.pacova@ziar.sk, prípadne telefonicky – 045/6787188.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 80 ods. 1 stavebného zákona) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní (správny poriadok) – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 470, na ulici Dr. Janského, 965 01 Žiar nad Hronom, zastúpených Bytovým spoločenstvom domu 470, so sídlom Dr. Janského 7/2, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 35983205, predseda Peter Imrich.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor životného prostredia a územného plánovania, oddelenie územného plánovania (Ing. Kollárová)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

4. BSD 470, Dr. Janského 7/2, 96501 Žiar nad Hronom