



Číslo spisu: OSP-1456/2025 O:18083/2025
Vybavuje: Ing. Rozenbergová

Žiar nad Hronom: 07.07.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE **-VEREJNÁ VYHLÁŠKA-**

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný poriadok“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo žiadosť stavebníkov - Anna Volková, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Anna Bungyiová, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Martina Petrincová, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ľudovít Beňadik, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Jaroslav Fila, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Mária Kúšiková, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Miloslav Manica, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Milan Rerich, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Peter Nemec, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Ján Beľa, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Vladimír Neupauer, bytom Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom a Milena Neupauerová, bytom Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebníci“) v zastúpení splnomocnenou zástupkyňou Ing. Máriou Kúšikovou, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom a Ing. Luciou Filovou, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebníci“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Odstavná plocha pre bytový dom 491 Ul. Sládkovičova, Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parcelné čísla CKN 546/6 a CKN 546/65 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, postupom podľa § 61 stavebného poriadku a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného poriadku, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

v zmysle § 66 stavebného poriadku sa

p o v o ľ u j e

stavba (novostavba):

„Odstavná plocha pre bytový dom 491 Ul. Sládkovičova, Žiar nad Hronom“
Ul. Sládkovičova, Žiar nad Hronom

v rozsahu: Predmetom stavebného konania je realizácia odstavných plôch, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov bytových domov súpisné čísla 491 a 493 na ul. Sládkovičova v Žiari nad Hronom. Celkovo je navrhnutých 22 kolmých parkovacích miest, z toho 7 stojísk rozmerov 2,7 x 4,5 m, 9 stojísk rozmerov 2,6 x 4,5 m a 6 stojísk rozmerov 2,9 x 4,5 m. Povrchová úprava odstavnej plochy bude betónová dlažba o hrúbke 80 mm s plynulým napojením do nivelety vozovky do existujúcej komunikácie napojenej na lokálnu cestnú sieť, s odvodnením dažďových vôd do existujúcej siete uličných vpustí v danej lokalite. V miestach napojenia na lokálnu cestnú sieť musí byť hrana vozovky zapílená, natretá spojovacím postrekom a hrana bude vyplnená zálievkovou hmotou. Existujúci obrubník sa v mieste napojenia demontuje alebo zníži zapustením do vozovky.



na pozemku parcelné číslo: **CKN 546/6 a CKN 546/65**
katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**
účel stavby: **inžinierska stavba – miestne komunikácie, nekryté parkoviská**
charakter stavby: **stavba trvalá**
lehota na dokončenie stavby: **12/2027**
stavebník: Anna Volková, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom,
Anna Bungyiová, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom,
Martina Petrincová, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom,
Ľudovít Beňadik, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom,
Jaroslav Fila, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom,
Ing. Mária Kúšiková, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom,
Miloslav Manica, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom,
Milan Rerich, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom,
Peter Nemec, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom,
Ing. Ján Beľa, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom,
Ing. Vladimír Neupauer, bytom Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom,
Milena Neupauerová, bytom Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom

Nakoľko umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom a orgán územného plánovania nemá námietky voči spojenému územnému a stavebnému konaniu, stavebný úrad s p á j a územné konanie so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 stavebného poriadku).

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby (novostavba) sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Marianna Fronková, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5794*12 (december 2024). Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného poriadku za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

2.1. Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry (číslo OZPI-1738/2025, O:12302/2025 zo dňa 21.03.2025):

- Podľa územného mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 - 8, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej „VZN“) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021 sú dotknuté plochy súčasťou územia, ktoré má určené funkčné využitie ako „plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene“. Pre využitie plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene sú v § 5 VZN č. 1/2009 v platnom znení definované nasledovné podmienky: 2) Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre loptové hry, detské ihriská, chodníky, drobná architektúra a zariadenia pre občerstvenie, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a parkoviská

2.2. Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry (číslo OŽPI-344/2025, O:12886/2025 zo dňa 25.03.2025):

- Dopravné značky a dopravné zariadenia sa určujú podľa návrhu odsúhlaseného OR PZ SR - ODI Žiar nad Hronom pod číslom ORPZ-ZH-ODII-7-019/2025-ING zo dňa 20.03.2025, ktoré žiadame dôsledne rešpektovať.
- Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov, ich vyobrazenie a farebné vyhotovenie musí zodpovedať Vzorovým listom 6.1 a 6.2, ako aj STN 01 8020, pričom musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového



plechu so zahnutým okrajom a umiestnené na kovovom pozinkovanom stĺpiku alebo na stĺpe verejného osvetlenia; spodný okraj najnižšie umiestnenej značky musí byť najmenej 2,0 m nad okolitým terénom.

- Pokiaľ nie je stanovené inak, budú dopravné značky a dopravné zariadenia osadené a vyznačené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhl. č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, príslušných technických predpisov a platných STN (01 8020).
- Termín realizácie najneskôr do: podľa stavebného povolenia
- Dopravné značky, ako aj ich osadenie a vyznačenie, v zmysle predchádzajúceho bodu zabezpečiť žiadateľ z vlastných zdrojov, čím sa stávajú jeho majetkom, a ako ich správca je povinný zabezpečovať ich prípadné opravy a údržbu.
- Vybudovanie nových odstavňích a parkovacích miest podlieha príslušnému povoleniu stavebného úradu, ktoré si je žiadateľ je povinný pred začiatkom prác zabezpečiť (zjednodušená projektová dokumentácia, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a pod.).
- V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok je žiadateľ povinný na vlastné náklady zosúladiť dopravné značenie s predmetnými podmienkami. Pokiaľ tak žiadateľ v stanovenej lehote nevykoná, Mesto Žiar nad Hronom je zo zákona oprávnené toto určenie dopravného značenia zrušiť a žiadateľ je povinný dať verejné priestranstvo do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- V záujme zabezpečenia jednotnosti a správnosti vyhotovenia vodorovného a zvislého dopravného značenia v meste Žiar nad Hronom doporučujeme, aby dopravné značenie, na základe objednávky žiadateľa, realizovala spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r. o., Žiar nad Hronom, kontaktná osoba pán Peter Jagoš, tel. 0908 283 333.
- Ak si to vyžiada všeobecný záujem, povoľujúci orgán ako aj okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.

2.3. Mesto Žiar nad Hronom, odbor ekonomiky a financovania (číslo OEaF-1801/2025, O:13008/2025 zo dňa 27.03.2025):

Mesto Žiar nad Hronom ako vlastník VO nemá námietky proti realizácii výstavby odstavnej plochy pre BSD č. 491 na Ul. Sládkovičova a súhlasí s odstránením stožiaru VO č. 804 a s preložením stožiaru VO č. 805 za nasledujúcich podmienok:

- Dodržať vyjadrenie správcu VO, Technických služieb Žiar nad Hronom spol. s.r.o. so sídlom na Ul. A. Dubčeka 380/45 v Žiari nad Hronom, k existencii podzemných sietí VO
- Zrealizovať požadované práce cez Technické služby Žiar nad Hronom spol. s.r.o. so sídlom na Ul. A. Dubčeka 380/45 v Žiari nad Hronom, a to na náklady BSD č. 491
(Stožiar VO č. 804 bude odstránený bez náhradného miesta. Zemný kábel sa spojí s lisovacou spojkou vo výkope a betónový základ bude odstránený. Stožiar VO č. 805 bude preložený z pôvodného miesta v smere trasy káblového vedenia o cca 8 m ku BSD č. 491. Potrebné bude taktiež urobiť zemnú spojkou na kábli a následne spraviť nový výkop a zemnú pätku pre pôvodný stožiar VO č. 805.)

2.4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (číslo OU-ZH-OSZP-2025/003260-002 zo dňa 05.03.2025):

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pri vzniku nebezpečných odpadov je potrebné s nimi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a preukázateľne ich likvidovať na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
- Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na spätné zasypanie mimo miesta jej



vzniku, je vlastníkom pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

- Dodržiavať vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (číslo OU-ZH-OSZP-2025/003163-002 zo dňa 10.02.2025):

- Rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Parkovacie plochy musia byť stavebne zrealizované a zabezpečené takým spôsobom, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
- Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vodného zákona.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny (číslo OU-ZH-OSZP-2025/003300-004 zo dňa 19.02.2025):

- V prípade, že stavebnou činnosťou bude potrebné uskutočniť výrub drevín resp. krovitého porastu rastúceho v zastavanom území obce, mimo lesa a mimo brehového porastu je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Žiar nad Hronom o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

2.5. Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. zo dňa 12.02.2025:

- Pred zahájením výkopových prác si realizátor na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí vytýčenie káblových sietí VO a realizuje spresnenie polohy a hĺbky uloženia kábla/káblov ručným výkopom sond na niekoľkých miestach tak, aby bola poloha kábla v celej dĺžke zemných prác presne určená. Pred zahájením prác je nutné preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú robiť zemné práce s polohou podzemných vedení a zariadení a upozorniť ich na možné polohové odchýlky a na podmienky akým spôsobom je možné práce vykonávať. Nad káblom a v jeho tesnej blízkosti sa môžu zemné výkopové práce realizovať len ručne. Z bezpečnostných dôvodov a z dôvodu možného poškodenia káblových rozvodov sa v mieste uloženia káblov nesmú použiť ťažké stroje a iné ťažké dopravné prostriedky. Je potrebné dodržať ochranné pásmo okolo kábla/káblov tak, aby nemohlo dôjsť k jeho poškodeniu. Ochranné pásmo je jeden meter od osi kábla, alebo od krajných káblov na každú stranu. V prípade poškodenia kábla realizátor stavby zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady a nahlási okamžite správcovi VO toto poškodenie.
- Kábel pod budúcou spevnenou plochou je potrebné uložiť do otvárateľnej, plastovej chráničky v zmysle normy STN 33 2000-5-52 a zároveň dodržať predpísané hĺbky uloženia v zmysle normy tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zároveň bola možná jeho výmena bez nutnosti zásahu do spevnenej plochy. Chránička musí byť bez prerušenia a v čo najpriamejšom smere pod celou spevnenou plochou a musí byť prievlačná, t.j. musí mať dostatočný vnútorný prierez, pevnosť proti deformáciám, hladkosť vnútorných stien, bez kolien a iných ostrých ohybov, tak aby sa dal kábel kedykoľvek vytiahnuť a nový natiahnuť. Zároveň v prípade potreby je majiteľ parkovacej plochy povinný strpieť prípadné práce potrebné pri opravách v mieste uloženia kábla.
- Chránička musí prečnievať mimo spevnenej plochy alebo obrubníkov, prípadne ich základov min. 60 cm.
- Práce na káblovom rozvode VO sa môžu realizovať len v čase vypnutého elektrického zariadenia - kábel musí byť v bežnom napätí. Práce na elektrickom zariadení môže vykonať len oprávnená organizácia, pričom je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy pri práci na elektrickom zariadení v zmysle STN 34 3100. Práce na elektrickom zariadení môžu vykonávať len pracovníci spĺňajúci kvalifikačné predpoklady v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. Polohu kábla/káblov nie je dovolené meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa a prevádzkovateľa VO. Náklady spojené s prípadnou zmenou polohy kábla VO, alebo iných zmien na VO, ak boli povolené, hradí v plnom rozsahu investor, ak nebolo dohodnuté inak.
- Pred uzatvorením výkopu pre kábel VO musí byť prizvaný, pracovník našej spoločnosti za účelom overenia skutkového stavu.
- Od stožiaru VO nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti spevnenej plochy musí z dôvodu ochrany



stožiaru pred poškodením, potreby priestoru pre potrebné opravy, údržbu a prístup k chráničke a k prichádzajúcim káblom do stožiaru VO na všetky smery ostať minimálne 80 cm voľný priestor a až potom môže začať spevnená plocha (základy obrubníkov, parkovisko a pod.).

- Všetky svietidlá musia ostať na pôvodnom mieste bez akejkoľvek zmeny alebo úpravy, ak nebolo písomne dohodnuté s majiteľom VO inak.
- Žiadame dodržať vyjadrenie k spevnenej ploche od Mesta Žiar nad Hronom.
- Bezpečnosť práce a ochranu zdravia pracovníkov pri realizácii spevnenej plochy si investor a realizátor zaistí sám v plnom rozsahu a na vlastnú zodpovednosť.

2.6. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava (číslo 216250164 zo dňa 05.02.2025):

- Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.
- Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany je okrem iného porušením ust. z. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

2.7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. (číslo VZH/VPD/25/053 zo dňa 10.02.2025):

- Vzhľadom na skutočnosť, že cez uvedenú plochu neprechádza naše teplovodné potrubie, s realizáciou odstavnej plochy súhlasíme bez pripomienok.

2.8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (číslo ZC7/039/2025 zo dňa 10.02.2025):

- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu a s jej realizáciou podľa PD vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Mariannou Fronkovou s podmienkou, že parkovacie miesto podľa situácie stavby č. 18 musí mať parkovací doraz min. dĺžky 900 mm a pred hydrantom zabudované bezpečnostné zábradlie pre ochranu pred jeho mechanickým poškodením – min. 0,50 m od hydrantu. V opačnom prípade nesúhlasíme so zriadením státi podľa PD č. 18 pred nadzemným hydrantom. Ak v skutočnosti po vytýčení státí sa pred hydrantom bude nachádzať plocha s iným poradovým číslom, stanovená podmienka sa bude vzťahovať na toto dotknuté státie.
- V prípade, zriaďovania státí individuálnou formou sa budeme vyjadrovať v prípade potreby samostatne na základe podanej žiadosti konkrétnej osoby.
- Pri inventarizácii odstavných a parkovacích plôch z ktorých sú odvádzané zrážkové vody do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti cez uličné vpusty, rigoly a pod. bude v zmysle platných predpisov uplatnené stočné za zrážkové vody z povrchového odtoku.

2.9. SPP-distribúcia, a.s Bratislava (číslo TD/NS/0336/2025/SI zo dňa 06.05.2025):

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soo-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,



- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčenie týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 8091/170325/ZV/MM zo dňa 17.4.2025 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu – päťky dopravného značenia, stĺpov ver. Osvetlenia od PZ 1,m. Značenie „P bytový dom491! umiestniť min. 1 m od PZ.

UPOZORNENIE:

 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v



ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

2.10. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina (číslo 202502-SP-0061-1 zo dňa 06.03.2025):

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
- Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t.j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým podľa bodu 2.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Spevnené plochy musia byť realizované dlažbou, ktorú bude možné v prípade potreby výkopových prác pri vzniku poruchy rozobrať bez poškodenia. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1 m v chráničke (v betónových žlaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka parkovacích miest, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, postup pri riešení preložky spolu so žiadosťou o preložku je zverejnený na stránke www.ssd.sk v sekcii online služby. O stanovenie podmienok preložky je možné požiadať prostredníctvom online formulára typu A10 – Preložka ERZ uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk.
- Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
- V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.
- SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
Všeobecné podmienky:
- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.



Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.11. Orange Slovensko a.s. Bratislava (číslo BB-0448/2025 zo dňa 13.03.2025):

- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 82108 Bratislava
- V záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia, ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objedávateľ farbou alebo kolíkmi).
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/7732032, mob. 0907 721 378.
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

2.12. Slovak Telekom, a.s. Bratislava (číslo 6612502664 zo dňa 05.02.2025):

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v



- žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- 2.13. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (číslo S-PUSR-004822/2025/FRA zo dňa 12.03.2025):**
- Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.
 - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č. 048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 2.14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom (číslo RÚVZZH/OHŽPZ/347/904/2025 zo dňa 14.02.2025):**
- Nemá námietky.
- 3. Ďalšie podmienky:**
- 3.1.** Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného poriadku a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné slovenské technické normy.
 - 3.2.** Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 - 3.3.** Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 - 3.4.** Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
 - 3.5.** Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
 - 3.6.** Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.



- 3.7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného poriadku nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 3.8. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiadava na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
- 3.9. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude určený pri výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť určenie dodávateľa stavebnému úradu do 14 dní od jeho určenia.
- 3.10. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného poriadku stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
- 3.11. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
- 3.12. Podľa § 67 ods. 2 stavebného poriadku stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
- 3.13. Podľa § 70 stavebného poriadku stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

III. Mesto Žiar nad Hronom vydalo rozhodnutie číslo 2652/2024, O:24146/2024 zo dňa 25.10.2024, ktorým určilo podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny.

Mesto Žiar nad Hronom vydalo Určenie dopravného značenia číslo OŽPI-344/2025, O:12886/2025 zo dňa 25.03.2025, ktorým určilo použitie trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení.

Odôvodnenie

Anna Volková, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Anna Bungyiová, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Martina Petrincová, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ľudovít Beňadik, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Jaroslav Fila, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Mária Kúšiková, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Miloslav Manica, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Milan Rerich, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Peter Nemec, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Ján Beľa, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Vladimír Neupauer, bytom Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom a Milena Neupauerová, bytom Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) v zastúpení splnomocnenou zástupkyňou Ing. Máriou Kúšikovou, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom a Ing. Luciou Filovou, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom podali dňa 05.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Odstavná plocha pre bytový dom 491 Ul. Sládkovičova, Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parcelné čísla CKN 546/6 a CKN 546/65 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4774 je pozemok parcelné číslo CKN 546/6 katastrálne územie Žiar nad Hronom a pozemok parcelné číslo CKN 546/65 katastrálne územie Žiar nad Hronom vedený ako ostatná plocha spolu o výmere 732 m² vo vlastníctve stavebníkov.

Podľa § 32 ods. 3 stavebného poriadku v prípade konaní podľa § 39a ods. 4 sa podmienky na umiestnenie stavby určujú stavebným povolením podľa § 66 a to na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu.



Podľa § 39a ods. 4 stavebného poriadku *stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.*

Stavebný úrad pod číslom spisu OSP-1456/2025, O:4351/2025 zo dňa 05.03.2025 vydal rozhodnutie o prerušení konania a vyzval stavebníka na doplnenie podania v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

Dňa 04.04.2025 podal stavebník žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania, nakoľko v určenej lehote na doloženie chýbajúcich dokladov stavebník nedisponoval stanoviskom SPP- Distribúcia a.s., ostatné doklady boli doložené v dňoch 17.03.2025. a 04.04.2025. Stavebný úrad listom zo dňa 17.04.2025 pod číslom OSP-1456/2025, O:14599/2025 predĺžil lehotu na doplnenie podania o 30 dní odo dňa doručenia vyjadrenia.

Stavebný úrad pod číslom spisu OSP-1456/2025, O:16019/2025 zo dňa 22.05.2025 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku (stavba s veľkým počtom účastníkov konania).

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného poriadku stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného poriadku upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného poriadku upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, webovom sídle www.ziar.sk a CUET vyvesené dňa 26.05.2025 zvesené dňa 11.06.2025. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného poriadku a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili: Mesto Žiar nad Hronom odbor životného prostredia a infraštruktúry; Mesto Žiar nad Hronom, odbor ekonomiky a financovania; Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Orange Slovensko, a.s. Banská Bystrica; Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o.; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom. Ich stanoviská boli kladné, prípadné podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Príloha:

Situácia, výkres číslo 24_025_702, vypracovaný projektantom Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Hliník nad Hronom, inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, č. o. 5794*12.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Anna Volková, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Anna Bungyiová, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Martina Petrincová, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ľudovít Beňadik, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Jaroslav Fila, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Mária Kúšiková, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Miloslav Manica, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Milan Rerich, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Peter Nemec, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Ján Beľa, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Vladimír Neupauer, Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom, Milena Neupauerová, Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: Ing. Mária Kúšiková, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Lucia Filová, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Bzenica, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 5794*12; známi a neznámi vlastníci susedných pozemkov a stavieb k pozemkom parcelné čísla CKN 546/6 a CKN 546/65 v katastrálnom území Žiar nad Hronom (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 správneho poriadku – stavba s veľkým počtom účastníkov konania).

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....



2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
 - a. odbor životného prostredia a infraštruktúry
 - b. odbor ekonomiky a financovania
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96 01 Žiar nad Hronom
 - a. odbor starostlivosti o životné prostredie
3. SPP- Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
5. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
6. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 97565 Banská Bystrica
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 85000 Bratislava
11. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
12. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásťka 27, 96501 Žiar nad Hronom
13. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

14. Ing. Lucia Filová, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Ing. Mária Kúšiková, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Bzenica
17. Anna Volková, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Anna Bungyiová, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Martina Petrincová, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
20. Ľudovít Beňadik, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
21. Jaroslav Fila, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
22. Miloslav Manica, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
23. Milan Rerich, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
24. Peter Nemec, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
25. Ing. Ján Beľa, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
26. Ing. Vladimír Neupauer, Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom
27. Milena Neupauerová, Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom
28. Bytové spoločenstvo domu č. 491 Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom