



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
05.02.2025

Naše číslo
OSP-1456/2025
O:16019/2025

Vybavuje/linka
Ing. Rozenbergová/6787188
alexandra.rozenbergova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
22.05.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Anna Volková, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Anna Bungyiová, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Martina Petrincová, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ľudovít Beňadik, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Jaroslav Fila, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Mária Kúšiková, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Miloslav Manica, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Milan Rerich, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Peter Nemec, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Ján Beľa, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Vladimír Neupauer, bytom Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom a Milena Neupauerová, bytom Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) v zastúpení splnomocnenou zástupkyňou Ing. Máriou Kúšikovou, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom a Ing. Luciou Filovou, bytom Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom podali dňa 05.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Odstavná plocha pre bytový dom 491 Ul. Sládkovičova, Žiar nad Hronom“
Ul. Sládkovičova, Žiar nad Hronom

v rozsahu: Predmetom stavebného konania je realizácia odstavných plôch, ktoré budú slúžiť pre obyvateľov bytových domov súpisné čísl. 491 a 493 na ul. Sládkovičova v Žiari nad Hronom. Celkovo je navrhnutých 22 kolmých parkovacích miest, z toho 7 stojísk rozmerov 2,7 x 4,5 m, 9 stojísk rozmerov 2,6 x 4,5 m a 6 stojísk rozmerov 2,9 x 4,5 m. Povrchová úprava odstavnej plochy bude betónová dlažba o hrúbke 80 mm s plynulým napojením do nivelety vozovky do existujúcej komunikácie napojenej na lokálnu cestnú sieť, s odvedením dažďových vôd do existujúcej siete uličných vpustí v danej lokalite. V miestach napojenia na lokálnu cestnú sieť musí byť hrana vozovky zapílená, natretá spojovacím postrekom a hrana bude vyplnená zálievkovou hmotou. Existujúci obrubník sa v mieste napojenia demontuje alebo zníži zapustením do vozovky.

na pozemkoch parcelné čísla:	CKN 546/6 a CKN 546/65
katastrálne územie:	Žiar nad Hronom
účel stavby:	inžinierska stavba – miestne komunikácie, nekryté parkoviská
charakter stavby:	stavba trvalá
lehotá na dokončenie stavby:	12/2026



Nakoľko umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom a orgán územného plánovania nemá námietky voči spojenému územnému a stavebnému konaniu, stavebný úrad s p á j a územné konanie so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 stavebného poriadku).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný poriadok“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) oznamuje v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného poriadku začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného poriadku od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 3 stavebného poriadku môžu účastníci konania svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 6 stavebného poriadku v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie

Stavebný úrad upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Anna Volková, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Anna Bungyiová, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Martina Petrincová, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ľudovít Beňadik, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Jaroslav Fila, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Mária Kúšiková, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Miloslav Manica, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Milan Rerich, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Peter Nemec, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Ján Beľa, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Vladimír Neupauer, Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom, Milena Neupauerová, Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: Ing. Mára Kúšiková, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Ing. Lucia Filová, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Bzenica, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 5794*12; známi a neznámi vlastníci susedných pozemkov a stavieb k pozemkom parcelné čísla CKN 546/6 a CKN 546/65 v katastrálnom území Žiar nad Hronom (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – stavba s veľkým počtom účastníkov konania).

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
 - a. odbor životného prostredia a infraštruktúry
 - b. odbor ekonomiky a financovania
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96 01 Žiar nad Hronom
 - a. odbor starostlivosti o životné prostredie
3. SPP- Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
5. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica



6. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 97565 Banská Bystrica
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 85000 Bratislava
11. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
12. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 96501 Žiar nad Hronom
13. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

14. Ing. Lucia Filová, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Ing. Mária Kúšiková, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Bzenica
17. Anna Volková, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Anna Bungyiová, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Martina Petrincová, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
20. Ľudovít Beňadik, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
21. Jaroslav Fila, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
22. Miloslav Manica, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
23. Milan Rerich, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
24. Peter Nemec, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
25. Ing. Ján Beľa, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom
26. Ing. Vladimír Neupauer, Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom
27. Milena Neupauerová, Sládkovičova 493/10, 965 01 Žiar nad Hronom
28. Bytové spoločenstvo domu č. 491 Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom