



Číslo spisu: 3188/2017, O:18825/2017
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom: 20.07.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 495, ul. Sládkovičova 14, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaní na liste vlastníctva č. 2075, v zastúpení predsedom BSD Jurajom Pogadlom, podali dňa 12.06.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu súp. číslo 495, Žiar nad Hronom“, na pozemku parcelné číslo CKN 532 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62, § 63 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre

stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 495**, ul. Sládkovičova 14, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje predseda Juraj Pogadl

povoľuje

stavba: „**Obnova bytového domu súp. číslo 495, Žiar nad Hronom**“
na pozemku parcelné číslo: **CKN 532**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**, obec: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú realizované na bytovom dome súpisné číslo 495 na pozemku parc. č. CKN 532 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné úpravy zahŕňajú komplexné zateplenie obvodového plášťa bytového domu a strešnej konštrukcie, zateplenie stropu nad technickým podlažím a nebytovými priestormi, zateplenie balkónovej konzoly a konzoly prestrešenia vstupu do objektu, výmenu vonkajších dverí, výmenu okien na obvodovej stene strojovne výťahu, vytvorenie novej hydroizolácie pri výťahovej šachte, vytvorenie nového zábradlia balkóna a prestrešenia balkónových konzol.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Viliam Michálek, PhD, Školská 525/24, 013 24 Strečno, číslo oprávnenia 5970*11. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.



3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
6. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
7. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
8. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
9. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie:

OU-ZH-OSZP-2017/008107 č. záznamu: 0022609/2017 zo dňa 29.06.2017:

- V priebehu prác spojených s výstavbou parkoviska je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na vlastné využitie alebo zhodnotenie
- Nevyužiteľné odpady z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.

Mesto Žiar nad Hronom - ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona:

Číslo 3021/2017 O: 17352/2017 zo dňa 26.06.2017:

- Pri realizácii stavby bude dodržané v projekte navrhnuté farebné riešenie a materiálové vyhotovenie prvkov.

10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami a dodržať podmienky určené pri vytýčení.
11. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude firma ELIT-SEVER s.r.o., so sídlom Ľudovíta Štúra 2046/15, 026 01 Dolný Kubín
13. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zatepľovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
14. Stavba bude ukončená najneskôr do 06/2019.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Záber verejného priestranstva ohlásiť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor OEAF.
17. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 495, ul. Sládkovičova 14, 965 01 Žiar nad Hronom, zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v bytovom dome po dobu 15 dní.
18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
19. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
20. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku; po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
21. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.



Odôvodnenie:

Dňa 12.06.2017 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 495, ul. Sládkovičova 14, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení predsedom bytového spoločenstva Jurajom Pogadlom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obnova bytového domu súp. číslo 495, Žiar nad Hronom**“, na pozemku parcelné číslo CKN 532 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Bytový dom súp. č. 495 je podľa predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 2075 vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad pod číslom 3188/2017 O: 17302 zo dňa 14.06.2017 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 19.06.2017 zvesené dňa 06.07.2017. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v obytnom dome č. 495 na ul. Sládkovičova 14 v dňoch od 19.06.2017 do 06.07.2017. Počas zverejnenia oznámenia o začatí konania o vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom a mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania. Ich stanoviská boli kladné, podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovom sídle
- vyvesiť vo vchode bytového domu č. 495 (vchod č.14)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. predseda bytového spoločenstva domu 495 – Juraj Pogadl
2. projektant: Ing. Viliam Michálek, PhD, Školská 525/24, 013 24 Strečno
3. Design Project, s.r.o., Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre
4. Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia, Ing. Marcela Gendiarová
9. Mesto Žiar nad Hronom, odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová