



Číslo spisu: 1566/2018, O:18104/2018
Vybavuje: Ing. Mešťanová Beata

Žiar nad Hronom 18.06.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 501, ul. Sládkovičova 34, 36, 38, 40, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 03.04.2018, ktorých zastupuje predseda bytového spoločenstva Mgr. Gabriela Mošková na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova bytového domu, ul. Sládkovičova 34, 36, 38, 40“ – obytný dom súpisné číslo 501, na pozemku parc. č. CKN 700/15 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na ktorú vydalo Mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie pod číslom spisu 3281/2016 zo dňa 16.09.2016 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod číslom spisu 3011/2017 zo dňa 29.06.2017. Mesto Žiar nad Hronom vykonalo vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Obnova bytového domu, Ul. Sládkovičova 34, 36, 38, 40“
na bytovom dome **súpisné číslo 501**
na pozemku parc. č. **CKN 700/15**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.**

Stavba obsahuje: obnovu bytového domu súpisné číslo 501, ktorá spočíva v zateplení obvodového plášťa, strechy a stropov nad technickým podlažím, úpravu lodžii, realizáciu nových balkónov bez striešok, výmenu ležatých rozvodov (plyn, ZTI, rozvody EE, DDZ), výmenu výťahov, výmenu bleskozvodu, realizáciu nového okapového chodníka.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.



Pre užívanie stavby určil stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Odstrániť nedostatky uvedené v záväznom stanovisku Inšpektorátu práce Banská Bystrica zo dňa 08.06.2018 č. IPBB/IPB_OBOZP I./KON/ 2018 a ich odstránenie oznámiť na príslušný inšpektorát práce v lehote do 1 mesiaca od vydaného právoplatného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 03.04.2018 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 501, ul. Sládkovičova 34, 36, 38, 40, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých zastupuje predseda bytového spoločenstva Mgr. Gabriela Mošková, bytom Sládkovičova 501/40, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova bytového domu, ul. Sládkovičova 34, 36, 38, 40“ – obytný dom súpisné číslo 501, na pozemku parc. č. CKN 700/15 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Mesto Žiar nad Hronom na predmetnú stavbu vydalo stavebné povolenie pod číslom spisu 3281/2016 zo dňa 16.09.2016 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod číslom spisu 3011/2017 zo dňa 29.06.2017.

Stavebný úrad oznámil dňa 14.05.2018 – číslo spisu 1566/2018, O 16222/2018 začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 14.05.2018 a zvesené dňa 30.05.2018 a v bytovom dome súpisné číslo 501 vo vchodoch 34, 36, 38, 40 vyvesené dňa 14.05.2018 a zvesené dňa 30.05.2018.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 31.05.2018 a o jeho priebehu bola spísaná zápisnica. V uskutočnenom kolaudačnom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a že pri realizácii stavby boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. V kolaudačnom konaní sa zistilo, že na stavbe bytového domu sa nezrealizovali nad balkónmi pultové striešky, ktorých realizácia bola navrhnutá a povolená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Na túto zmenu sa nevyžaduje osobitné konanie a bola prejednaná v kolaudačnom konaní. Ostatné podmienky určené v stavebnom konaní boli pri realizácii stavby dodržané a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Zo strany navrhovateľa boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Zistené nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a preto je užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.



K užívaniu stavby sa písomne vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom, Inšpektorát práce Banská Bystrica. Ich stanoviská sú súhlasné, stanovisko Inšpektorátu práce Banská Bystrica je súhlasné s pripomienkami (bod 5 kolaudačného rozhodnutia). Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 120,00 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má po povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, na webovom sídle mesta a vo vchodoch 34 – 40 bytového domu súpisné číslo 501 – prostredníctvom zástupcu.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. BSD 501, ul. Sládkovičova 34 - 40, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Mgr. Gabriela Mošková, bytom Sládkovičova 501/40, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Dušan Čipka, projektant, Nad plážou 13/B, 974 01 Banská Bystrica
5. mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesu 46, Žiar nad Hronom
 - mesto Žiar nad Hronom – OEaF - Ing. Beliančinová
 - mesto Žiar nad Hronom – OŽPI - Ing. Gendiarová
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Inšpektorát práce BB, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava