



Číslo spisu: OSP-2345/2025 O: 20042/2025
Vybavuje: Mgr. Pačová

Žiar nad Hronom: 27.08.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo návrh navrhovateľa- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 517 a bytového domu číslo 520, na ulici Novomeského v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3290/2024 centrálne číslo 744/2024 zo dňa 23.09.2024, zastúpení splnomocneným zástupcom – PaedDr. Miroslava Matoušeková, bytom Novomeského 517/6, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej len „navrhovateľ“) na kolaudáciu stavby „**Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. Novomeského č. 517 Žiar nad Hronom**“ na pozemku parcelné číslo CKN 700/31 (EKN 9-530/2), ul. Novomeského v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona sa

povoľuje užívanie

stavby (novostavba):

„Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. Novomeského č. 517 Žiar nad Hronom“
UL. Novomeského, 96501 Žiar nad Hronom

v rozsahu: Realizácia odstavňných plôch s pozdĺžnym státím o rozmere 2 x 5,7 m, v celkovom počte 7 odstavňných plôch. Prístup na odstavňnú plochu bude z miestnej komunikácie na ul. Rázusova. Povrchová úprava odstavnej plochy bude tvorená z betónovej dlažby EKO drain so zložením: ložní vrstva – L, štrkodrvina a separačná geotextília. V časti riešeného úseku bude na pravej strane v smere staničenia odstránený existujúci prevýšený obrubník, bude odstránená obrusná vrstva okolo odstránených obrubníkov na šírku 0,5 m. Na hranici existujúcej asphaltovej plochy bude osadený zapustený obrubník. Na hranici parkovacích miest a chodníka bude osadený obrubník bez skosenia s prevýšením do 50 mm. Prebytočná nevsiaknutá voda bude odvedená do existujúcej kanalizácie.

charakter stavby:
účel stavby:

stavba trvalá
inžinierska stavba – miestne komunikácie, nekryté parkoviská (podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)



na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 700/321; CKN 700/322; CKN 700/323; CKN 700/324; CKN 700/325; CKN 700/326; CKN 700/327**
katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**
navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 517 a bytového domu číslo 520, na ulici Novomeského v Žiar nad Hronom**
navrhovateľ má k pozemkom: **iné právo na základe nájomnej zmluvy č. 3290/2024 centrálné číslo 744/2024 zo dňa 23.09.2024**

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

I. Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

II. Drobné nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách:

- Žiadne

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Odôvodnenie

Dňa 07.07.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 517 a bytového domu číslo 520, na ulici Novomeského v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3290/2024 centrálné číslo 744/2024 zo dňa 23.09.2024, zastúpení splnomocneným zástupcom – PaedDr. Miroslava Matoušeková, bytom Novomeského 517/6, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na kolaudáciu stavby „**Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. Novomeského č. 517 Žiar nad Hronom**“ na pozemku parcelné číslo CKN 700/31 (EKN 9-530/2), ul. Novomeského v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 04.12.2025 pod číslom spisu OSP-2682/2024, O:26147/2024 (právoplatné dňa 07.01.2025).

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania pod číslom spisu OSP-2345/2025 O:18708/2025 zo dňa 23.07.2025 a na prerokovanie predloženého návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona v oznámení špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne a tak isto kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle www.ziar.sk vyvesené dňa 05.08.2025 a zvesené dňa 20.08.2025.



Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 26.08.2025 a o jeho priebehu je spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení špeciálneho stavebného úradu.

Špeciálny stavebný úrad miestnym šetrením v kolaudačnom konaní zistil, že navrhovateľ zrealizoval stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní. Preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, že boli dodržané podmienky určené v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby. V kolaudačnom konaní navrhovateľ predložil doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Geometrickým plánom č. 51822326-39/2025 zo dňa 1.06.2025 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor zo dňa 17.06.2025 pod číslom G1-290/2025 bola stavba parkovacích miest zameraná na pozemkoch parc. č. CKN 700/321; CKN 700/322; CKN 700/323; CKN 700/324; CKN 700/325; CKN 700/326; CKN 700/327 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 80 ods. 1 stavebného zákona) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní (správny poriadok) – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 517 a bytového domu číslo 520, na ulici Novomeského, 96501 Žiar nad Hronom podľa nájomnej zmluvy č. 3290/2024 centrálne číslo 744/2024 zo dňa 23.09.2024; Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesu 46, 96519 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: PaedDr. Miroslava Matoušeková, Novomeského 517/6, 96501 Žiar nad Hronom.



Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a územného plánovania, oddelenie územného plánovania (Ing. Kollárová)
 - odbor infraštruktúry a investícií, oddelenie infraštruktúry – pozemné komunikácie (Ing. Bahno)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
5. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica
6. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava, IČO: 35910739
7. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom, IČO:31609651
8. OR PZ ODI Žiar nad Hronom, M. Chrásťka 27, 96501 Žiar nad Hronom
9. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava

Na vedomie:

11. BSD 517, Novomeského 517/2, 96501 Žiar nad Hronom
12. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 1279 / 3, 96501 Žiar nad Hronom
13. PaedDr. Miroslava Matoušeková, Novomeského 517/6, 96501 Žiar nad Hronom