



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
07.07.2025

Naše číslo
OSP-2345/2025
O:18708/2025

Vybavuje/linka
Mgr. Pačová/678 71 88
radka.pacova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
23.07.2025

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 07.07.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 517 a bytového domu číslo 520, na ulici Novomeského v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3290/2024 centrálne číslo 744/2024 zo dňa 23.09.2024, zastúpení splnomocneným zástupcom – PaedDr. Miroslava Matoušeková, bytom Novomeského 517/6, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na kolaudáciu stavby

„Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. Novomeského č. 517 Žiar nad Hronom“
UL. Novomeského, 96501 Žiar nad Hronom

v rozsahu: Realizácia odstavných plôch s pozdĺžnym státím o rozmere 2 x 5,7 m, v celkovom počte 7 odstavných plôch. Prístup na odstavnú plochu bude z miestnej komunikácie na ul. Rázusova. Povrchová úprava odstavnej plochy bude tvorená z betónovej dlažby EKO drain so zložením: ložná vrstva – L, štrkodrvina a separačná geotextília. V časti riešeného úseku bude na pravej strane v smere staničenia odstránený existujúci prevýšený obrubník, bude odstránená obrusná vrstva okolo odstránených obrubníkov na šírku 0,5 m. Na hranici existujúcej asfaltovej plochy bude osadený zapustený obrubník. Na hranici parkovacích miest a chodníka bude osadený obrubník bez skosenia s prevýšením do 50 mm. Prebytočná nevsiaknutá voda bude odvedená do existujúcej kanalizácie.

charakter stavby:

stavba trvalá

účel stavby:

inžinierska stavba – miestne komunikácie, nekryté parkoviská (podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)

na pozemkoch parcelné čísla:

CKN 700/31 (EKN 9-530/2)

katastrálne územie:

Žiar nad Hronom

navrhovateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 517 a bytového domu číslo 520, na ulici Novomeského v Žiar nad Hronom k pozemku parc. č. CKN 700/31 (EKN 9-530/2) iné právo na základe nájomnej zmluvy č. 3290/2024 centrálne číslo 744/2024 zo dňa 23.09.2024

navrhovateľ má:

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 04.12.2025 pod číslom spisu OSP-2682/2024, O:26147/2024 (právoplatné dňa 07.01.2025).

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku



(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a

n a r i a ě u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávajúce spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.08.2025 (t. j. utorok) o 9.30 hod.

so stretnutím na tvare miesta, bytový dom súp. č. 520, ul. Novomeského Žiar nad Hronom.

Na ústne pojednávajúce navrhovateľ pripraví doklady v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požadované doklady je nutné doložiť najneskôr na ústnom pojednávaní, pred začatím miestneho zisťovania.

- Preberací protokol stavby
- Právoplatné stavebné povolenie
- Projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom v stavebnom konaní prípadne dokumentáciu skutočného realizovania dokončenej stavby
- Stavebný denník
- Opis a odôvodnenie prípadných vykonaných odchýlok od stavebného povolenia a výkresy, v ktorých budú vyznačené tieto zmeny
- Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f stavebného zákona)
- Doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkoch v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení
- Záväzné stanoviská dotknutých orgánov
- Doklad o naložení s odpadom zo stavby

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod. a na ústnom pojednávaní. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Mgr. Radka Pačová, prostredníctvom e-mailu radka.pacova@ziar.sk, prípadne telefonicky – 045/6787188.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 80 ods. 1 stavebného zákona) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní (správny poriadok) – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 517 a bytového domu číslo 520, na ulici Novomeského, 96501 Žiar nad Hronom podľa nájomnej zmluvy č. 3290/2024 centrálné číslo 744/2024 zo dňa 23.09.2024; Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: PaedDr. Miroslava Matoušeková, Novomeského 517/6, 96501 Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a územného plánovania, oddelenie územného plánovania (Ing. Kollárová)
 - odbor infraštruktúry a investícií, oddelenie infraštruktúry – pozemné komunikácie (Ing. Bahno)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
5. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica
6. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava, IČO: 35910739
7. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom, IČO: 31609651
8. OR PZ ODI Žiar nad Hronom, M. Chrásťka 27, 96501 Žiar nad Hronom
9. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava

Na vedomie:

11. BSD 517, Novomeského 517/2, 96501 Žiar nad Hronom
12. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 1279 / 3, 96501 Žiar nad Hronom
13. PaedDr. Miroslava Matoušeková, Novomeského 517/6, 96501 Žiar nad Hronom