



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdilo návrh navrhovateľa - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 539, na ulici Hurbanova 2-8 a ulici Tajovského 2-28, 96501 Žiar nad Hronom, v zastúpení správcom – Stavebné bytové družstvo, so sídlom Pod Donátom 1279/3, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192 (ďalej len „navrhovateľ“) zo dňa 02.06.2025, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Výmena výťahov a vstavba výťahov**“ bytový dom súp. č. 539, postavený na pozemkoch parc. č. CKN 700/20, CKN 700/74, ulica Hurbanova, ulica Tajovského, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebný úrad vykonal vo veci kolaudačné konanie podľa § 80 stavebného zákona sa postupom podľa § 81 a § 81a) stavebného zákona v spojitosti s § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súčinnosti s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### povoľuje užívanie stavby

#### „Výmena výťahov a vstavba výťahov“

*UL. Hurbanova 2-8, UL. Tajovského 2-28, súpisné číslo 539, 96501 Žiar nad Hronom*

v rozsahu: Výmena pôvodných výťahových kabín a technológie výťahov vo vchodoch č. 2,4,6,8P,8L,10 a 12 na ul. Tajovského a vstavbu nových výťahov vo vchodoch č. 16, 22 a 28 na ulici Tajovského a vo vchodoch č. 4, 6 a 8 na ulici Hurbanova. Namontovanie stoličkových výťahov vo vchodoch č. 4, 6 na ulici Hurbanova a zrealizovanie nájazdovej plošiny pre imobilných vo vchode č. 28 na ulici Tajovského, na základe ohlásenia stavebných úprav.

charakter stavby:

**stavba trvalá**

účel stavby:

**pozemná stavba - bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona)**

na pozemkoch parcelné čísla:

**CKN 700/20, CKN 700/74**

katastrálne územie:

**Žiar nad Hronom**

navrhovateľ:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 539, na ulici Hurbanova 2-8 a ulici Tajovského 2-28, 96501 Žiar nad Hronom**

#### I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.



2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
  3. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona číslo 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisoch a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom č.01/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších predpisov.
  4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
  5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
- II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:  
V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Dňa 02.06.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 539, na ulici Hurbanova 2-8 a ulici Tajovského 2-28, 96501 Žiar nad Hronom, v zastúpení správcou – Stavebné bytové družstvo, so sídlom Pod Donátom 1279/3, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na kolaudáciu stavby „**Výmena výťahov a vstavba výťahov**“ bytový dom súp. č. 539, postavený na pozemkoch parc. č. CKN 700/20, CKN 700/74, ulici Hurbanova, ulici Tajovského, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 04.01.2023 pod číslom spisu OSP-722/2023 (2725/2022) O:278/2023 (právoplatné dňa 22.02.2023).

Stavebný úrad vykonal konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a to v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka).

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania oznámením číslo spisu OSP-2158/2025 O:16800/2025 zo dňa 09.06.2025 a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručované dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou. V oznámení ich stavebný úrad upozornil, že svoje stanoviská, námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. Stavebný úrad upozornil aj na to, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 17.06.2025 a zvesené dňa 02.07.2025. Počas zverejnenia oznámenia neboli uplatnené pripomienky ani námietky účastníkov konania a neboli oznámené stanoviská dotknutých orgánov. Dňa 22.07.2025 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Z konania je spísaný protokol.

Stavebný úrad vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch prepísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku; preskúmal, či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

Stavebný úrad miestnym šetrením v kolaudačnom konaní zistil, že navrhovateľ zrealizoval stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní. V kolaudačnom konaní predložil doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.



V súlade s ustanovením § 82 ods. 4 stavebného zákona v podmienkach užívania stavby stavebný úrad uložil povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku kolaudácii stavby sa kladne vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom pod číslom ORHZ-ZH1-2025/000545-002 zo dňa 31.07.2025; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OZ-ZH-OSZP-2024/006067-002 zo dňa 18.04.2024. Ich stanoviská sú súhlasné. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Navrhovateľ predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, preto stavebný úrad povolil užívanie stavby.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal  
primátor

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – (§ 80 ods. 1 stavebného zákona) – veľký počet účastníkov konania a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní (správny poriadok) – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 539, na ulici Hurbanova 2-8 a ulici Tajovského 2-28, 96501 Žiar nad Hronom; správca: Stavebné bytové družstvo, so sídlom Pod Donátom 1279/3, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### 1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....



**2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

---

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 96519 Žiar nad Hronom (OŽPaI - Ing. Kollárová)
2. Okresný úrad v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
4. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica

Na vedomie:

5. Stavebné bytové družstvo, so sídlom Pod Donátom 1279/3, 96501 Žiar nad Hronom