



Číslo spisu: OSP-2543/2021 O:21959/2021  
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom: 26.10.2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), špeciálnym stavebným úradom, posúdilo žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 559 na Ul. Bernolákova v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2045/2021 centrálné číslo 359/2021 zo dňa 09.09.2021, zastúpení splnomocnencom Norbertom Šimegom, bytom Bernolákova 559/4, 965 01 Žiar nad Hronom a spoločnosťou ROOFERS, s.r.o., so sídlom Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica, zo dňa 11.08.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výstavba spevnených plôch na odstavenie vozidiel“ na pozemku parcelné číslo CKN 1798/79 (EKN 521) v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (ďalej len „Vyhláška 453/2000 Z.z.“), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „Vyhláška MŽP SR č. 532/2002, Z.z.“), špeciálny stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 správneho poriadku, § 10 Vyhlášky 453/2000 Z.z. a § 16 cestného zákona

### povoľuje

stavbu: „**Výstavba spevnených plôch na odstavenie vozidiel**“  
na pozemkoch parc. č.: **CKN 1798/79 (EKN 521)**  
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**, obec: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Marián Sikorai, J. Kollára 547/13, 967 01 Kremnica, číslo oprávnenia 6225\*12. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
2. Projektová dokumentácia rieši realizáciu odstavných plôch pre BD 559 v celkovom počte 24, rozšírenie prístupovej komunikácie a presun svietidiel verejného osvetlenia. Povrchová úprava parkoviska bude z betónovej dlažby, povrchová úprava rozšírenej komunikácie bude z asfaltobetónu.
3. Dodržať podmienky nájomnej zmluvy č. 2045/2021 centrálné číslo 359/2021 zo dňa 09.09.2021.



4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý prechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
10. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
11. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
12. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
13. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
14. Stavebník po realizácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
15. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
16. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

Stredoslovenská distribučná a.s., č. 202104-SP-0160-1 zo dňa 31.05.2021:

- Podľa Zákona 251/2012 má podzemné vedenie definované ochranné pásmo, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 1 m meranej kolmo na toto vedenie. V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem iného zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať trvalé porasty, pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby použitie osobitne ťažkých mechanizmov a predmetov a mechanizmov, ktoré spôsobujú nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
- K posúdeniu žiadosti je potrebné toto vedenie vytyčiť (aj zamerať hĺbku uloženia káblov) a zakresliť do situácie, spolu s navrhovanou stavbou. O vytyčenie je možné požiadať elektronicky prostredníctvom el. formulára na adrese: [online.sse.sk/vtc/vytyc/wv](http://online.sse.sk/vtc/vytyc/wv).
- V prípade, ak stavba bude kolidovať s podzemnými vedeniami, požiadať SSD o vyjadrenie ku stavbe v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia formou el. žiadosti na stránke: [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii online služby: [https://www.ssd.sk/online-sluzby?page\\_id=5829](https://www.ssd.sk/online-sluzby?page_id=5829). Typ žiadosti B07 – Žiadosť o stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme el. vedenia. Povinnou prílohou žiadosti musia byť situácie z projektovej dokumentácie stupňa pre územné/stavebné konanie – pôdorysu (osadenia stavby) a pohľad, príp. rez, v ktorých musí byť zakreslené dotknuté elektrické vedenie spolu so stavbou a okóťovaná vodorovná vzdialenosť najbližšej časti stavby od krajného kábla.
- V predmetnej lokalite katastra Žiar nad Hronom sa v blízkosti stavby nachádzajú energetické zariadenia v majetku a správe SSD, a.s.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný



technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

Okresný úrad Žiar nad Hronom:

Odbor starostlivosti o ŽP č. OU-ZH-OSZP-010878-002/2019 zo dňa 19.09.2020:

- Parkovacie plochy musia byť zrealizované tak, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
- Počas prevádzky stavby dodržiavať ustanovenia vodného zákona

Odbor Pozemkový a lesný č. OU-ZH-PLO1-2021/009786-009 zo dňa 06.09.2021:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skryvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, jej uloženie a rozprestrenie po nezastavanej časti poľnohospodárskeho pozemku CKN č. 1798/79 v množstve 15,12 m<sup>3</sup> v k.ú. Žiar nad Hronom.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na ostatná plocha na základe predloženia porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.

Slovak Telekom a.s., č. 6612123835 zo dňa 09.08.2021

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník je povinný ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – marian.majtantelekom.sk 045/6790942
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.



- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SPP-distribúcia a.s. číslo TD/NS/0456/2021/SI zo dňa 26.04.2021:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 a 15000 eur.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plyn. zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s





- ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
  - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
  - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
  - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
  - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
  - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
  - Osobitné podmienky:
  - Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej dokumentácie min. 3,5 m od existujúceho plynárenského zariadenia.
- UPC broadband Slovakia, s.r.o., č. 216191377 zo dňa 02.09.2021:
- Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spo. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len „UPC“). Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamenáva do stav. denníka.
  - Investor je povinný objednať si u UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác.
  - Podmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
  - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy tel. zariadení, tzn. len ručný výkop.
  - Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
  - V prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi tel. zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor.



- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia tel. zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich tel. zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaný pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou.
- Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
- V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- Dodržať ust. Zákona č. 351/211 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení.

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. ako správca verejného osvetlenia zo dňa 12.04.2021:

- Je potrebné dodržať ochranné pásmo okolo kábla/káblov tak, aby nemohlo dôjsť k jeho poškodeniu. Ochranné pásmo je jeden meter od osi kábla, alebo od krajných káblov na každú stranu.
- Kábel pod budúcou spevnenou plochou je potrebné uložiť do otvárateľnej plastovej chráničky v zmysle normy STN 33 2000-5-52 a zároveň dodržať predpísané hĺbky uloženia v zmysle normy tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zároveň bola možná jeho výmena bez nutnosti zásahu do spevnenej plochy. Chránička musí byť bez prerušenia a v čo najpriamejšom smere pod celou spevnenou plochou a musí byť prievlačná, t.j. musí mať dostatočný vnútorný prierez, pevnosť proti deformáciám, hladkosť vnútorných stien, bez kolien a iných ostrých ohybov, tak aby sa dal kábel kedykoľvek vytiahnuť a nový natiahnuť. Zároveň v prípade potreby je majiteľ parkovacej plochy povinný strpieť prípadné práce potrebné pri opravách v mieste uloženia kábla. Chránička musí prečnievať mimo spevnenej plochy alebo obrubníkov, prípadne ich základov min. 60 cm.
- Práce na káblom rozvode VO sa môžu realizovať len v čase vypnutého elektrického zariadenia - kábel musí byť v beznapäťovom stave. Práce na elektrickom zariadení môže vykonať len oprávnená organizácia, pričom je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy pri práci na elektrickom zariadení v zmysle STN 34 3100. Práce na elektrickom zariadení môžu vykonávať len pracovníci spĺňajúci kvalifikačné predpoklady v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. Polohu kábla/káblov nie je dovolené meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa a prevádzkovateľa VO. Náklady spojené s prípadnou zmenou polohy kábla VO, alebo iných zmien na VO, ak boli povolené, hradí v plnom rozsahu investor, ak nebolo dohodnuté inak.
- Pred uzatvorením výkopu pre kábel VO musí byť prizvaný pracovník našej spoločnosti za účelom overenia skutkového stavu.
- Od stožiaru VO nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti spevnenej plochy musí z dôvodu ochrany stožiaru pred poškodením, potreby priestoru pre potrebné opravy, údržbu a prístup k chráničke a k prichádzajúcim káblom do stožiaru VO na všetky smery ostať minimálne 80 cm voľný priestor a až potom môže začať spevnená plocha (základy obrubníkov, parkovisko a pod.).

Orange Slovensko a.s., č. BB-1514/2021 zo dňa 09.06.2021:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolímkmi/.
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
- Pred záhonom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378



- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).

Pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Mesto Žiar nad Hronom – určenie dopravného značenia

Číslo spisu 516/2021 O 18982/2021 zo dňa 26.08.2021:

- Dopravné značky a dopravné zariadenia sa určujú podľa návrhu odsúhlaseného OR PZ SR - ODI Žiar nad Hronom pod číslom ORPZ-ZH-ODI-51-54/2020 zo dňa 13.07.2020.
  - Dopravné značky a dopravné zariadenia musia spĺňať ustanovenia § 5 až 8 Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona č. 135/1961 Zb, o pozemných komunikáciách, Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov, ich vyobrazenie a farebné vyhotovenie musí zodpovedať ustanoveniam a obrazovej prílohe vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadovo a rozmerovo musia zodpovedať STN 01 8020, pričom musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom a umiestnené na kovovom pozinkovanom stĺpiku; spodný okraj najnižšie umiestnenej značky musí byť najmenej 2,0 m nad okolitým terénom.
  - Pokiaľ nie je stanovené inak, budú dopravné značky a dopravné zariadenia osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušných technických predpisov a platných STN.
  - Termín realizácie najneskôr do: podľa nájomnej zmluvy.
  - Dopravné značky, ako aj ich osadenie, v zmysle predchádzajúceho bodu zabezpečí žiadateľ z vlastných zdrojov, čím sa stávajú jeho majetkom, a ako ich správca je povinný zabezpečovať ich prípadné opravy a údržbu.
  - V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok je žiadateľ povinný na vlastné náklady zosúladiť dopravné značenie s predmetnými podmienkami. Pokiaľ žiadateľ v stanovenej lehote nevykoná, Mesto Žiar nad Hronom je zo zákona oprávnené toto určenie dopravného značenia zrušiť a žiadateľ je povinný dať verejné priestranstvo do pôvodného stavu na vlastné náklady.
  - V záujme zabezpečenia jednodstnosti a správnoti vyhotovenia vodorovného a zvislého dopravného značenia v meste Žiar nad Hronom žiadame, aby dodanie a osadenie dopravných značiek realizovala spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Žiar nad Hronom, kontaktná osoba Ľubomír Kupčí, tel. 0907 880 603.
  - Ak si to vyžiada všeobecný záujem, povoľujúci orgán ako aj okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.
17. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami a dodržať podmienky určené pri vytýčení.
  18. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ si zabezpečí odborné vedenie stavby.
  19. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2023.
  20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
  21. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
  22. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
  23. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
  24. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
  25. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.



Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 559, na ulici Bernolákova v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2045/2021 centrálné číslo 359/2021 zo dňa 09.09.2021 (ďalej ako „stavebník“), zastúpení splnomocnencom Norbertom Šimegom, bytom Bernolákova 559/4, 965 01 Žiar nad Hronom a spoločnosťou ROOFERS, s.r.o., so sídlom Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica podali dňa 11.08.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výstavba spevnených plôch na odstavenie vozidiel“ na pozemku parcelné číslo CKN 1798/79 (EKN 521) v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dňa 09.09.2021 stavebník doložil „iné právo“ k pozemku, na ktorom sa má stavba realizovať, nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku Mestom Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností č. LV 1136 je pozemok parc. č. CKN 1798/79 (EKN 521) v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, s ktorým má stavebník uzavretú nájomnú zmluvu č. 2045/2021 centrálné číslo 359/2021 zo dňa 09.09.2021.

Stavebný úrad oznámením pod číslom spisu OSP-2543/2021 O:19851/2021 zo dňa 16.09.2021 oznámil začatie stavebného konania a v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené vyvesením na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 17.09.2021 do 04.10.2021.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a nasl. stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Veolia Energia Žiar nad Hronom; UPC broadband slovakia; Technické služby Žiar nad Hronom; Slovak Telekom Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; SPP-distribúcia Bratislava;; Orange Slovensko a.s. Bratislava; mesto Žiar nad Hronom. Ich stanoviská boli kladné, podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal  
primátor





Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho bude rozhodnutie:

- vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, jeho vyvesenie zverejnené na webovej stránke mesta (internet)

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI – Baranec, Kollárová)
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
  - Odbor pozemkový a lesný
3. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom
4. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
12. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
13. ROOFERS, s.r.o., Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica
14. Norbert Šimeg, Bernolákova 559/4, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Ing. Marián Sikorai, J. Kollára 547/13, 967 01 Kremnica
16. Ing. František Starec, Slaská 211, 966 22 Slaská
17. BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
18. Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, SNP 139, 965 01 Žiar nad Hronom
19. BSD 559, Bernolákova 559/2, 965 01 Žiar nad Hronom
20. BSD 560, Bernolákova 560/10, 965 01 Žiar nad Hronom
21. BSD 558, Bernolákova 558/5, 965 01 Žiar nad Hronom