



Číslo spisu: 3229/2017, O: 21556/2017
Vybavuje: Ing. Mešťanová

Žiar nad Hronom: 03.10.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 582, ul. SNP 113, 115, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe plnej moci zastupuje Stavebné bytové družstvo, ul. Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192 v zastúpení Ing. Róbertom Mihókom, prokuristom, zo dňa 14.06.2017 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Výstavba balkónov na bytovom dome ul. SNP 582/113,115, Žiar nad Hronom“ – bytový dom, súpisné číslo 582, na pozemku parc. č. CKN 686 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Mesto Žiar nad Hronom na predmetnú stavbu vydalo stavebné povolenie pod číslom spisu 3005/2016 zo dňa 10.08.2016, vykonalo vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

rozhodnutie:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Výstavba balkónov v bytovom dome ul. SNP 582/113,115“ – súpisné číslo 582
na pozemku parc. č. **CKN 686**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.**

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.



Odôvodnenie:

Dňa 14.06.2017 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 582, ul. SNP 113, 115, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe plnej moci zastupuje Stavebné bytové družstvo, ul. Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 176 192, v zastúpení Ing. Róbertom Mihókom, prokuristom, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Výstavba balkónov v bytovom dome, ul. SNP 582/113,115**“ – bytový dom súpisné číslo 582, na pozemku parc. č. CKN 686 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Mesto Žiar nad Hronom na predmetnú stavbu vydalo stavebné povolenie pod číslom spisu 3005/2016 zo dňa 10.08.2016.

Stavebný úrad pod číslom 3011/2017, O:16532/2017 zo dňa 31.05.2017 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a dotknutým orgánom jednotlivo.

Stavebný úrad oznámil dňa 16.06.2017 – číslo spisu 3229/2017 začatie kolaudačného konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 20.06.2017 a zvesené dňa 06.07.2017. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo v bytovom dome č. 582 vo vchodoch 113, 115 vyvesené dňa 20.06.2017 a zvesené dňa 06.07.2017.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 13.07.2017 a o jeho priebehu bola spísaná zápisnica. V uskutočnenom kolaudačnom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, že pri realizácii stavby boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. V konaní sa zistilo, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 120,00 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli (posledný deň je dňom doručenia), jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 582, ul. (vchod č. 113, 115)

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu súpisné č. 582, ul. SNP 113,115, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Stavebné bytové družstvo, ul. Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Václav First, ATELIÉR FS, s.r.o., Hviezdoslavova 106, 026 01 Vyšný Kubín
5. mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ, 965 01 Žiar nad Hronom
8. mesto Žiar nad Hronom, odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
9. mesto Žiar nad Hronom, odbor ŽP, Ing. Marcela Gendiarová

Po právoplatnosti:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu súpisné č. 582, ul. SNP 113,115, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Stavebné bytové družstvo, ul. Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom