



Číslo spisu: 2695/2016;O:18299/2016
Vybavuje: Krajmerová

Žiar nad Hronom: 15.07.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Žiar nad Hronom, príslušný správny orgán podľa zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona a § 3a zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 30.05.2016 na stavbu „Spevnené plochy pre bytový dom 900“ na pozemku parcelné číslo CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, stavebníka: Stavebné bytové družstvo so sídlom Pod Donátom č. 3, Žiar nad Hronom, IČO:00176192, zastúpené Ing. Róbertom Mihokom, prokuristom, (ďalej len „stavebník“) a na základe výsledkov konania, podľa § 62 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú: stavebník; projektant: Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 966 01 Bzenica; mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom; ostatní účastníci konania - verejnou vyhláškou; rozhodlo takto:

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (ďalej len „Vyhláška 453/2000 Z.z.“), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a Vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, špeciálny stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 16 cestného zákona

p o v o ľ u j e

stavba: „**Spevnené plochy pre bytový dom 900**“
na pozemku parcelné číslo: **CKN 1149/5**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

stavebníkovi: **Stavebné bytové družstvo**
so sídlom: **Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom**
IČO: **00 176 192**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ul. M. J. Kráľa.

Predložená projektová dokumentácia rieši realizáciu osemnástich spevnených plôch pre bytový dom súpisné číslo 900, ulica J. Kráľa 1-11 v Žiari nad Hronom, úpravou existujúcej spevnenej plochy (z časti asfaltová prístupová účelová komunikácia a časť zatravnená plocha s pozostatkami betónových plôch vešiakov).

Povrchová úprava spevnenej plochy je navrhnutá – betónová dlažba s plynulým napojením do nivelety vozovky do existujúcej komunikácie napojenú na lokálnu cestnú sieť. Konštrukcia spevnenej plochy bude v nasledovnej skladbe štrkodrvina fr. 8-45 (200 mm), štrkopiesok fr. 0-32 (150 mm), drvené kamenivo fr. 4/8 (30 mm), betónové dlažbové tvarovky (60 mm). Na špárovanie bude použité kamenivo s nízkym obsahom jemných a prachovitých častí. Celá plocha bude zvibrovaná vibračnou platňou v pozdĺžnom aj priečnom smere. Povrchová voda z vozovky bude odvádzaná jej pozdĺžnym a priečnym sklonom na okraj komunikácie a do existujúcej kanalizácie miestnej komunikácie.



2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Marianna Fronková, Bukovina č. 207, 966 01 Bzenica, reg. č. 5794*12.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude určený na základe výberového konania. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Dodávateľ zabezpečí odborné vedenie uskutočňovania stavby.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2016.
9. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Žiar nad Hronom – štátna správa odpadového hospodárstva:
OU-ZH-OSZP-2016/006156 zo dňa 06.05.2016

- v priebehu prác spojených s výstavbou spevnených plôch je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov
- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na vlastné využitie alebo zhodnotenie
- nevyužiteľné odpady z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, okresný dopravný inšpektorát:
ORPZ-ZH-ODI-100-0721/2015 zo dňa 01.07.2015

- súhlasíme so zriadením vyhradených parkovacích miest a s použitím zvislého dopravného značenia č. IP 16 (Parkovisko – parkovacie miesta s vyhradeným státím) s vyznačením spôsobu státiť (kolmé) s dodatkovou tabuľkou č. E 12 (s textom „11 x pre Bytový dom č. 900“ a „7 x pre Bytový dom č. 900“) a vodorovného dopravného značenia č. V 10a (Parkovacie miesta s kolmým státím) za predpokladu, že budú dodržané podmienky 1. až 3. uvedeného stanoviska.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem.

mesto Žiar nad Hronom - ako príslušné v prenesenom výkone štátnej správy vykonávať miestnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií:

Určenie dopravného značenia č. sp. 110/2016, O 12997/2016 zo dňa 06.04.2016

- dodržať určené zvislé a vodorovné dopravné značky a dopravné zariadenia
- dodržať podmienky 1. až 11. v určení dopravného značenia

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.:
ZC7/132/2015, TPO/486/2015 zo dňa 05.05.2015

- súhlasíme s umiestnením 20 parkovacích miest medzi bytovými domami – dvorová časť
- za odvádzanie zrážkových vôd z parkovacích plôch do verejnej kanalizácie, uplatníme si nárok na uhrádzanie stočného za zrážkové vody



Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Žilina:

Zápis o vytyčení podzemného energetického zariadenia, poradové číslo protokolu 21/2015 zo dňa 01.07.2015

- v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné káblové vedenia
- stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v zápise

Slovak Telekom a.s.:

Vyjadrenie č. 6611519349 zo dňa 02.09.2015

- v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK)

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a.s., Bratislava:

Vyjadrenie TD/978/Zv/Ba/2015 zo dňa 20.08.2015

- SPP – D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

DIGI Slovakia s.r.o., Bratislava:

Vyjadrenie zo dňa 11.05.2015:

- v danej lokalite sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe a majetku DIGI Slovakia s.r.o.

Dalkia Žiar nad Hronom, s.r.o. (Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o.):

Vyjadrenie 46/2015/Kú zo dňa 07.05.2015

- v prípade vzniknutia poruchy na teplovodnom potrubí na uvedenom mieste, náklady na upravenie parkoviska do pôvodného stavu (povrchové a terénne úpravy) bude znášať v plnej výške majiteľ parkoviska

Michlovský s.r.o., správca podzemných telekomunikačných zariadení (ďalej PTZ) Orange Slovensko a.s.

Vyjadrenie BB-0488/2016 zo dňa 15.03.2016

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.,

11. Osobitné podmienky:

- pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí a dodržať podmienky určené pri ich vytyčení
- stavebník počas realizácie stavby zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovať negatívny vplyv výstavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach
- stavebník vyznačí priestor, kde sa stavebné práce budú realizovať, aby sa zabránilo prípadnému nebezpečenstvu úrazu chodcov
- zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta)
- počas realizácie stavby zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a príľahlých pozemkoch
- znečistenie verejného priestranstva odstraňovať priebežne a bezodkladne
- stavebník je povinný požiadať mesto Žiar nad Hronom o záber verejného priestranstva v lehote – minimálne 15 pracovných dní pred samotným záberom (pred začatím akýchkoľvek prác) odbor ekonomický a finančný (Ing. Beliančinová) na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, k žiadosti o záber stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie
- po ukončení stavby stavebník zrealizuje výsadbu náhradnej zelene v zmysle nájomnej zmluvy č. 2017/2016, centrálné číslo 168/2016, pred samotnou výsadbou je povinný kontaktovať pracovníka MsÚ v Žiari nad Hronom (Ing. Gendiarová)

12. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.

13. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

14. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

15. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzná aj pre právnych nástupcov konania.



II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 30.05.2016 podalo Stavebné bytové družstvo so sídlom Pod Donátom3, 965 01 Žiar nad Hronom, zastúpené Ing. Róbertom Mihokom, prokuristom, IČO:00176192, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: “ **Spevnené plochy pre bytový dom 900**“ na pozemku parcelné číslo CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ul. J. Kráľa. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1136 vlastníkom pozemku p. č. CKN 1149/5 je mesto Žiar nad Hronom. Stavebník má s vlastníkom uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 2017/2016, centrálne číslo 168/2016 o prenájme časti parcely CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie konania o žiadosti stavebníka oznámením zo dňa 09.06.2016 č. spisu 2695/2016 účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr do sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne a že ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, predíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň, stavebný úrad v oznámení uviedol, že do podkladov pre rozhodnutie mohli účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom na Námestí Matice slovenskej č. 8, Žiar nad Hronom, 6. poschodie číslo dverí 91, počas stránkových dní t. j. v pondelok a stredy v čase od 7.30 do 15.30 hod..

Oznámenie o začatí konania malo povahu verejnej vyhlášky a bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 13.06.2016, zvesené dňa 29.06.2016, vo vchodoch bytového domu súp. č. 900 vyvesené dňa 10.06.2016, zvesené dňa 29.06.2016. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Samostatné územné rozhodnutie vydané nebolo z dôvodu, že v prevažnej časti ide o stavebné úpravy existujúcich vnútro sídliskových spevnených plôch s minimálnym záberom nových plôch a tieto majú podľa platného územného plánu určené funkčné využitie ako "obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov". Umiestnenie parkoviska pre obyvateľov bytových domov nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie; mesto Žiar nad Hronom; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom okresný dopravný inšpektorát; StVPS a.s.; SSE – D, a.s.; Slovak Telekom a.s.; SPP – Distribúcia a.s.; DIGI Slovakia s.r.o.; Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o.; Orange Slovensko a.s.. Ich stanoviská sú súhlasné s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať v plnom rozsahu.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta a vyvesené vo vchodoch bytového domu súp. č. 900 v Žiari nad Hronom.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. OÚ Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredia
3. OR H a ZZ Žiar nad Hronom
4. RÚVZ v Žiari nad Hronom
5. mesto Žiar nad Hronom, OEaF, OŽP
6. OR PZ v Žiari nad Hronom, ODI Žiar nad Hronom
7. Michlovský s.r.o., UC 2, Zvolenská cesta 21, 974 05 banská Bystrica
8. SSE - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. StVPS a.s., SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

13. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom