



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 904, ul. Svitavská, Žiar nad Hronom, ktorých na základe plnej moci zastupuje Stavebné bytové družstvo, ul. Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192 v zastúpení Ing. Róbertom Mihókom, prokuristom o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu, ul. Svitavská 904/16,18,20,22,24,26, 965 01 Žiar nad Hronom“ - obytný dom súp. číslo 904, stojaci na pozemku parc. č. CKN 710/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania uskutočneného podľa § 58, § 62, stavebného zákona v súčinnosti so zákonom č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre

stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu súpisné číslo 904, ul. Svitavská 904/16,18,20,22,24,26, 965 01 Žiar nad Hronom**

p o v o ľ u j e

stavba: „**Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu, ul. Svitavská 904/16,18,20,22,24,26, 965 01 Žiar nad Hronom**“- obytný dom súpisné číslo 904
na pozemku parcelné číslo: **CKN 710/3**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projekt rieši stavebné úpravy bytového domu súpisné číslo 904 na pozemku parc. číslo CKN 710/3, v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné práce zahŕňajú kompletne zateplenie bytového domu s odstránením teplotných nedostatkov obvodového plášťa, strechy, výťahových šácht, lodžií, stropu nad technickým podlažím, stavebných úprav schodiskového priestoru a realizáciu nového okapového chodníka.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ján Noga, číslo opr. 1735*A*4-1, Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.



4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebnému úradu bude nahlásený stavebníkom do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
11. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zateplovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2017.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
15. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
16. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
 - Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie:
 - v priebehu prác spojených so zateplením a stavebnými úpravami bytového domu dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov,
 - odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie,
 - iný nevyužitelný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
 - Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania:
 - farebné riešenie obvodových stien a lodží navrhnuť tak, aby bolo zosúladené s okolitými bytovými domami. Definitívny návrh farebnej úpravy objektu vopred predložiť na odsúhlasenie mestu Žiar nad Hronom.
17. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 904, ul. Svitavská 904/16,18,20,22,24,26 Žiar nad Hronom zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v obytnom dome po dobu 15 dní.
18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
19. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou nezačne v tejto lehote.
20. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
21. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.



Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 904, ul. Svitavská 904/16,18,20,22,24,26, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Stavebné bytové družstvo, ul. Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, podali dňa 24.02.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu, ul. Svitavská 904/16,18,20,22,24,26, 965 01 Žiar nad Hronom“ - obytný dom súp. číslo 904, stojaci na pozemku parc. č. CKN 710/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Podľa Výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2663 je obytný dom súpisné číslo 904 na pozemku parc. č. CKN 710/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad pod číslom 2146/2017 zo dňa 08.03.2017 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 10.03.2017 zvesené dňa 27.03.2017. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v obytnom dome č. 904 na ul. Svitavská vo vchodoch č. 16 – 26 v dňoch od 10.03.2017 do 27.03.2017. Počas zverejnenia oznámenia o začatí konania o vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom a mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania. Ich stanoviská sú kladné, podmienky v nich uvedené sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.
Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 904 (vchod č. 16,18,20,22,24,26)

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu súpisné č. 904, ul. Svitavská 16,18,20,22,24,26, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Stavebné bytové družstvo, ul. Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Ján Noga - PRONOX, Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom
5. mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom
6. mesto Žiar nad Hronom – OEaF - Ing. Beliančinová
7. mesto Žiar nad Hronom – OŽP- Ing. Gendiarová
8. Okresný úrad v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom

Po právoplatnosti:

10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu súpisné č. 904, ul. Svitavská 16,18,20,22,24,26, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Stavebné bytové družstvo, ul. Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom