



Číslo spisu: 1453/2017 (4336/2016) O:44/2017
Vybavuje: Ing. Mešťanová

Žiar nad Hronom: 16.01.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1509, Ulica Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje predseda Štefan Beňo, Nám. Matice slovenskej 404/11, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 30.11.2016 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obnova bytového domu č. 1509 Ulica Sládkovičova 17“ na bytovom dome číslo súpisné 1509, stojacom na pozemku parc. číslo CKN 700/13 v k. ú. Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62, § 63 stavebného zákona v súčinnosti so zákonom 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pre

stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 1509, Ulica Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom**

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Obnova bytového domu č. 1509 Ulica Sládkovičova 17**“
na pozemku parcelné číslo: **CKN 700/13**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy bytového domu súpisné číslo 1509 na pozemku parc. č. CKN 700/13 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné úpravy zahŕňajú zateplenie strechy bytového domu, tepelná izolácia strechy sa bude realizovať tepelnou izoláciou ISOVER EPS 100 S hr. 2x100mm a v jednej vrstve ISOVER R6 hr. 2x30mm položenou na pripravený podklad, ktorý bude tvoriť parotesná zábrana FATRAPAR. Z dôvodu hrúbky izolácie bude potrebné nadstaviť atikové múry hr. 250mm, čo sa zrealizuje presnými tvárniciami PORFIX (P2-440), ktoré budú kotvené kotvami do atikových múrov. Budú vymenené stúpacie potrubia – teplá a studená voda, kanalizácia, vzduchotechnika, v mieste stúpačiek, kde sa vymenia potrubia sa zrealizuje nová stena stúpačiek s revíznymi protipožiarnymi dvierkami. V rámci stavebných úprav bude vybraná vetracia výtahová šachta až po stropnú dosku výtahovej strojovne, na strojovni výtahu dôjde k výmene žľabu a zvodu strechy, bude zrealizovaný nový strešný plášť strojovne (hydroizolačná fólia fatrafol 810, podkladová geotextília) a bude preložená vetracia mriežka výtahovej šachty do nového otvoru (podľa PD). Zrekonštruujú sa existujúce loggie, rekonštrukcia logií pozostáva z opravy zábradlia, z osadenia nových výplní z cementových kompozitných dosiek Maxi Swisspearl carat, z opravy podláh logií a zo zateplenia stropnej časti logií doskami z minerálnej vlny. Bude zmenšený dverný otvor do bytového domu, osadia sa nové dvere s možnosťou uzamknutia.



2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. František Vítazka, STAVIT, INŽ.-ARCH. SLUŽBY, Ul. Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom, číslo oprávnenia 2952*A1. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
10. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
11. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebnému úradu bude nahlásený stavebníkom do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2018.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
15. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zatepľovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
16. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie:
 - V priebehu prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
 - Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie.
 - Iný nevyužiteľný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
 - Vzhľadom na to, že pri výmene kanalizačných rozvodov vznikne aj stavebný odpad obsahujúci azbest, ktorý je zaradený medzi nebezpečné odpady, je potrebné jeho stabilizovanie pred zneškodnením na skládke nebezpečného odpadu.
 - O spôsobe stabilizácie a o uložení odpadu s obsahom azbestu na skládke nebezpečného odpadu je potrebné po ukončení stavebných prác predložiť relevantné doklady na tunajší úrad.
17. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
18. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, sa so stavbou nezačalo.
19. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie podľa § 52 správneho poriadku nenadobudne právoplatnosť.
20. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.



Odôvodnenie:

Dňa 30.11.2016 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 1509, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Obnova bytového domu č. 1509 Ulica Sládkovičova 17“ na bytovom dome číslo súpisné 1509, stojacom na pozemku parc. CKN č. 700/13.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2664 je bytový dom súpisné číslo 1509 na pozemku parc. č. CKN 700/13 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad pod číslom 4336/2016, O:24991/2016 zo dňa 08.12.2016 oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka účastníkom konania, dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V priebehu konania neboli podané žiadne námietky.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 12.12.2016, zvesené dňa 28.12.2016. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v bytovom dome č.1509 na Ul. Sládkovičova 1509, v dňoch od 12.12.2016 do 28.12.2016. Počas zverejnenia oznámenia o začatí konania o vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili:

- Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania – číslo spisu 3838/2016, O:22185/2016 zo dňa 20.10.2016
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - Štátna správa odpadového hospodárstva – OU-ZH-OSZP-2016/012539 zo dňa 03.11.2016
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom – ORHZ-ZH1-668/2016 zo dňa 14.10.2016

Ich stanoviská sú kladné, podmienky v nich uvedené sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom.
Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť vo vchode bytového domu č. 1509 Ul. Sládkovičova

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov prostredníctvom splnomocneného zástupcu – BSD 1509, Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Štefan Beňo, Nám. Matice slovenskej 404/11, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. František Víťazka, STAVIT, Inž. - Arch. Služby, Ul. Krížna 12, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
7. mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom
8. mesto Žiar nad Hronom – OEaF - Ing. Beliančinová
9. mesto Žiar nad Hronom – OŽP- Ing. Gendiarová

Po právoplatnosti:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov prostredníctvom splnomocneného zástupcu – BSD 1509, Sládkovičova 17, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Štefan Beňo, Nám. Matice slovenskej 404/11, 965 01 Žiar nad Hronom