



VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 333, ul. Dukelských hrdinov 20, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje predseda BSD 333, Alexandra Stránska Gregušová, bytom J. Hollého 449/6, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 24.05.2017 o zmenu stavby pred jej dokončením „Zateplenie, stavebné úpravy BD č. 333 a dodatočná realizácia lodžii“ na bytovom dome číslo súpisné 333, na parcele číslo CKN 425 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 30.01.2017, číslo spisu 1278/2017 (3648/2016).

Podľa § 68 v spojení s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa zmena nedokončenej stavby „Zateplenie, stavebné úpravy BD č. 333 a dodatočná realizácia lodžii“ na bytovom dome číslo súpisné 333, na parcele číslo CKN 425 v katastrálnom území Žiar nad Hronom

p o v o ľ u j e

v rozsahu zmeny počtu predsadených železobetónových montovaných lodžii firmy Revitalstav, s. r. o. o rozmeroch 3,590 x 1,625m z pôvodne navrhovaných osemnástich na dvadsať.

I. Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Marek Šlesár, číslo opr. 5102 * I3, Statika Sever, Hurbanova 4, 010 01 Žilina a Ing. Ján Noga, číslo oprávnenia 1735 *A* 4-1, PRONOX, Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
2. Zmena stavby nesmie byť začatá, kým povolenie nenadobudne právoplatnosť. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
3. Ostatné podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby určené v pôvodnom stavebnom povolení číslom spisu 1278/2017 (3648/2016) zo dňa 30.01.2017 ostávajú nezmenené.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.



Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 333, ul. Dukelských hrdinov 20, 22, 24, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje predseda BSD 333, Alexandra Stránska Gregušová, bytom J. Hollého 449/6, 965 01 Žiar nad Hronom, podali dňa 24.05.2017 žiadosť o zmenu stavby „Zateplenie, stavebné úpravy BD č. 333 a dodatočná realizácia lodžii“, na pozemku parc. č. CKN 425 v k. ú. Žiar nad Hronom, pred dokončením. Stavebné povolenie na stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 30.01.2017, číslo spisu 1278/2017 (3648/2016).

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2654 je obytný dom súp. č. 333 na pozemku parc. č. CKN 425 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad pod číslom 3024/2017(1654/2017), O:16541/2017 zo dňa 31.05.2017 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a dotknutým orgánom jednotlivo.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 01.06.2017 a zvesené dňa 19.06.2017. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v obytnom dome č. 333, ul. Dukelských hrdinov, vo vchodoch č. 20, 22, 24 v dňoch od 01.06.2017 do 19.06.2017. Počas zverejnenia oznámenia o začatí konania o zmene stavby pred dokončením verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrilo Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania. Jeho stanovisko je súhlasné.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 333 (vchod č. 20, 22, 24)

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 333, Dukelských hrdinov 20, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Alexandra Stránska Gregušová, J. Hollého 449/6, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Marek Šlesár, Statika Sever, Hurbanova 4, 010 01 Žilina
5. Ing. Ján Noga, PRONOX, Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom
6. mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom
7. mesto Žiar nad Hronom – OEaF - Ing. Beliančinová
8. mesto Žiar nad Hronom – OŽP- Ing. Gendiarová
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredia
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom