



Číslo spisu: 1436/2017 (4279/2016) O:2/2017
Vybavuje: Ing. Mešťanová

Žiar nad Hronom: 10.01.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 354, ulica Cyrila a Metoda 9, 11, 13, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje predseda Natália Pilníková, M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 23.11.2016 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Komplexná obnova bytového domu č. 354 / vchod 9, 11, 13, ulica Cyrila a Metoda / vrátane výstavby – prístavby nových predsadených montovaných železobetónových lóžzií EKONORM-SK/ k. ú. Žiar nad Hronom“, na bytovom dome číslo súpisné 354, stojacom na parcele číslo CKN 456 a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62, § 63 stavebného zákona v súčinnosti so zákonom 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pre

stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 354, ulica Cyrila a Metoda 9, 11, 13, 965 01 Žiar nad Hronom**

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Komplexná obnova bytového domu č. 354 / vchod 9, 11, 13, ulica Cyrila a Metoda / vrátane výstavby – prístavby nových predsadených montovaných železobetónových lóžzií EKONORM-SK / k. ú. Žiar nad Hronom**“

na pozemku parcelné číslo: **CKN 456**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy bytového domu súpisné číslo 354 na pozemku parc. č. CKN 456 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné úpravy zahŕňajú komplexné zateplenie bytového domu - zateplenie obvodového pláštia, zateplenie ostenia, zateplenie sokla, zateplenia ostenia pri sokli, zateplenie stropu suterénu, dozateplenie strechy – povalového priestoru. V rámci obnovy bytového domu sa prevedie úprava vykurovania hydraulickým vyregulovaním ústredného kúrenia a s tým súvisiaca úprava elektroinštalácie.

Na objekte budú z južnej strany na fasáde zrealizované nové predsadené montované železobetónové lóžzie EKONORM-SK – pristaví sa šesť blokov po tri lóžzie.

Okolo bytového domu sa zrealizuje nový okapový chodník s obrubníkom (šírka cca 600mm).



2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Marián Jurga, Podvysoká 129, 023 57 Podvysoká, číslo oprávnenia 3383*A*4-1 Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vznikutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami.
11. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
12. Pred začatím realizácie lodží vypracovať čiastkovú dokumentáciu prefabrikovaných železobetónových prvkov, ktorú je nutné spracovať pred vlastnou výrobou jednotlivých prvkov lodží. Stavebník predloží dokumentáciu ku kolaudácii.
13. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebnému úradu bude nahlásený stavebníkom do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zatepľovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
16. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
17. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2018.
18. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie:
 - V priebehu prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
 - Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie.
 - Iný nevyužiteľný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
19. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
20. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, sa so stavbou nezačalo.
21. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie podľa § 52 správneho poriadku nenadobudne právoplatnosť.
22. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.



Odôvodnenie:

Dňa 23.11.2016 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 354, ulica Cyrila a Metoda 9, 11, 13, Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Komplexná obnova bytového domu č. 354 / vchod 9, 11, 13, ulica Cyrila a Metoda / vrátane výstavby – prístavby nových predsadených montovaných železobetónových lódzii EKONORM-SK/ k. ú. Žiar nad Hronom“, na bytovom dome číslo súpisné 354, stojacom na parcele číslo CKN 456. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2618 je bytový dom súpisné číslo 354, stojaci na pozemku parc. č. CKN 456 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad pod číslom 4279/2016, O:24920/2016 zo dňa 08.12.2016 oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka účastníkom konania, dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V priebehu konania neboli podané žiadne námietky.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 12.12.2016, zvesené dňa 28.12.2016. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v bytovom dome č.354 na ul. Cyrila a Metoda, vo vchodoch č. 9,11,13 v dňoch od 12.12.2016 do 28.12.2016. Počas zverejnenia oznámenia o začatí konania o vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili:

- Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania – číslo spisu 4347/2016, O:24868/2016 zo dňa 05.12.2016
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa odpadového hospodárstva – OU-ZH-OSZP-2016/012544 zo dňa 07.11.2016
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom – ORHZ-ZH1-690-001/2016 zo dňa 07.11.2016

Ich stanoviská sú kladné, podmienky v nich uvedené sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 200,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 354 (vchod č. 9, 11, 13)

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....

pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov prostredníctvom splnomocneného zástupcu – BSD 354, Natália Pilniková, M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Natália Pilniková, M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Marián Jurga, Podvysoká 129, 023 57 Podvysoká
5. Okresný úrad v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
7. mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom
8. mesto Žiar nad Hronom – OEaF – Ing. Beliančinová
9. mesto Žiar nad Hronom – OŽP – Ing. Gendiarová

Po právoplatnosti:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov prostredníctvom splnomocneného zástupcu – BSD 354, Natália Pilniková, M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Natália Pilniková, M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom