



Číslo spisu: 3281/2016 O:19850/2016
Vybavuje: Ing. Mešťanová

Žiar nad Hronom: 16.09.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 501, ul. Sládkovičova 34, 36, 38, 40, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Judita Tabernausová, ul. Sládkovičova 40/71, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 01.08.2016 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu, ul. Sládkovičova 34,36,38,40“ Žiar nad Hronom na pozemku parc. CKN č. 700/15 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 62 - 74 stavebného zákona v súčinnosti so zákonom 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre

stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 501, ul. Sládkovičova 34, 36, 38, 40, Žiar nad Hronom**, v zastúpení Juditou Tabernausovou, ul. Sládkovičova 40/71, 965 01 Žiar nad Hronom

p o v o ľ u j e

stavba: „**Obnova bytového domu, ul. Sládkovičova 34,36,38,40**“ – obytný dom číslo súpisné 501
na pozemku parcelné číslo: **CKN 700/15**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši demontáž dažďových zvodov; bleskozvodu; striešok nad vstupmi, vonkajších parapetov, zábradlí na loggiách a francúzskych balkónoch; pivničných okien; vstupných dverí; dverí a okien na výťahových vežičkách; betónového okapového chodníka; vetracích mriežok; zateplenie obvodového plášťa; strechy a stropov nad technickým podlažím; úprava loggií; realizácia nových balkónov; výmena ležatých rozvodov (plyn, ZTI, rozvody EE, DDZ); výmenu výťahov; výmeny vstupných dverí; výmeny pôvodných výplní otvorov (dvere a okná); výmeny pôvodných okien na bytoch; výmeny nášľapných vrstiev v spoločných priestoroch.
Pre zateplenie obvodového plášťa je navrhnutý certifikovaný kompaktný zatepľovací systém weber.therm Exlusive so zatepľovacou vrstvou z minerálnej vlny Nobasil FKD-S Thermal. Fasády budú zateplené od úrovne +2,440 zatepľovacím systémom s hrúbkou min. vlny FKD-S Thermal 140mm. Ostenia a nadpražia okenných otvorov budú zateplené s izolantom hr. 20mm, priečelie technického podlažia bude od úrovne +2,440 až po terén zateplené s izolantom hr. 40mm. Loggiové steny susediace s obytným priestorom (bočná a zadná) budú zateplené izolantom hr. 140mm.



Konečná úprava fasády sa prevedie tenkovrstvou hydrofilnou omietkou WEBER.PAS TOPDRY hr.1,5mm, roztierateľná.

Budú zateplené stropy vo vstupoch (Nobasil FKD-S Thermal, hr. 100mm), stropy v pivničných priestoroch sa dotepia izolačnou doskou Krupizol KZ-100K hr. 100mm.

Strešný plášť bude zateplený aplikáciou tepelnoizolačných PIR panelov prekrytých asfaltovými pásmi. Nový okapový chodník sa zhotoví na zhutnené štrkové lôžko z prostého betónu, hr.100-120mm v spáde v smere od objektu.

Po zateplení objektu budú na oknách osadené nové vonkajšie parapety, bleskozvod, osadené klampiarske výrobky z poplastovaného plechu, nad vstupmi budú osadené nové striešky.

V 1. PP (inštaláčnej podlažie) bude zdemontovaný ležatý rozvod teplej a studenej vody, nová trasa potrubí bude vedená v chodbe pod stropom 1.NP(vstupné podlažie); zdemontuje sa existujúci oceľový ležatý rozvod plynu od vstupu do technického podlažia až po jednotlivé stupačky. V 1.PP, 1.NP a na schodisku pre spoločné priestory bude vymenená elektroinštalácia.

Pôvodné výťahové kabíny budú vymenené za nové, výťah bude v novej šachte – oceľovej konštrukcii opláštenej sadrokartónom.

Práce na objekte pozostávajú zo stavebných úprav existujúcich loggií, z búracích prác a stavebných úprav pre realizáciu nových balkónov podľa projektovej dokumentácie.

Obnova loggií na severozápadnej strane fasády bude riešená opravou železobetónovej dosky, zateplením dosky, novou hydroizoláciou, oplechovaním okapu AL profilom, novými nášľapnými vrstvami. Na loggiách bude osadené nové zábradlie - výška 1030mm od podlahy s výplňou HPL – kontaktnou doskou hr. 6mm.

V zmysle projektovej dokumentácie je navrhnuté osadenie nových závesných oceľových balkónov (typizovaný výrobok od firmy PEKSTRA s.r.o. Třeboň) o rozmeroch 3600mm x 1350 mm s výškou zábradlia 1100mm, strieška nad balkónmi o rozmere 1500x3600mm bude pultová so spádom v smere od objektu. Vstupy na nové balkóny budú vytvorené vybúraním časti parapetného muriva pod jestvujúcimi okennými otvormi. Na juhozápadnej a juhovýchodnej strane fasády budú osadené na 3.NP vo vchode 34 - jeden balkón bez striešky, vo vchode 40 - jeden balkón s pultovou strieškou; na 4.NP vo vchode 34 dva balkóny s pultovou strieškou a vo vchode 38 - jeden balkón bez striešky; na 5.NP vo vchode 34 - jeden balkón s pultovou strieškou, vo vchode 38 - jeden balkón s pultovou strieškou, vo vchode 40 - jeden balkón s pultovou strieškou; na 6.NP vo vchode 34 – fr. balkón – výmena pôvodného zábradlia a realizácia nového zábradlia (výška 1210mm) a osadenie jedného balkóna s pultovou strieškou

Na severovýchodnej strane fasády bude osadený na 2.NP vo vchode 38 jeden balkón s pultovou strieškou, na 3.NP vo vchode 38 jeden balkón bez striešky, a vo vchode 36 jeden balkón bez striešky; na 4.NP vo vchode 38 dva balkóny s pultovou strieškou, jeden balkón bez striešky a vo vchode 36 jeden balkón s pultovou strieškou, na 5.NP vo vchode č. 38 jeden balkón s pultovou strieškou a na 6.NP vo vchode č. 38 jeden balkón s pultovou strieškou a vo vchode 36 dva balkóny s pultovou strieškou.

2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Dušan Čipka, číslo opr. 0609*A*4-1, Nad plážou 13/B, 974 01 Banská Bystrica. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.



10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami.
11. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebnému úradu bude nahlásený stavebníkom do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2018.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebnému zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
16. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zateplovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
17. Stavebník dodrží podmienky uvedené v Odbornom stanovisku evidenčné číslo 1618/20//16/ZT/OS/DOK zo dňa 28.07.2016 vydaného TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava.
18. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 501, ul. Sládkovičova 34, 36, 38, 40, Žiar nad Hronom zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v obytnom dome po dobu 15 dní.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie

- V priebehu prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie.
- Iný nevyužiteľný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
- V prípade výskytu dážďovníka tmavého, ktorý je podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákonom chránený je potrebné, aby jestvujúce vetracie otvory pod strechou objektu boli zachované resp. boli nahradené dvojkomorovými búdkami osadenými na fasáde bytového domu.
- V prípade výskytu chránených živočíchov je potrebné, aby realizátor stavby zabezpečil, aby nedošlo k rušeniu, ohrozeniu alebo usmrteniu chránených druhov živočíchov, ani poškodeniu či ničeniu ich hniezd na objekte.
- Stavebné práce realizovať mimo hniezdneho obdobia vtáctva (hniezdne obdobie je od 1.4. do 31.08.) z dôvodu predpokladaného hniezdenia vtáctva.
- Pokiaľ stavebné práce budú prebiehať v období hniezdenia dodržať opatrenia, aby bolo zabezpečené úspešné vyhniezdenie mláďat:
- Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí na vlastné náklady obhliadku objektu osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami; táto osoba skontroluje aktuálne hniezdenie vtáctva v objekte; v prípade potvrdenia aktuálneho výskytu živočíchov, určí podmienky vykonávania prác v závislosti od vývinového štádia jedinca.
- Ochranná sieť na lešení bude na miestach s výskytom umiestnená tak, aby vtáky mohli voľne opúšťať a vracat sa k hniezdeniu až do úspešného vyhniezdenia mláďat.

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a.s., Bratislava

- Stavebník dodrží ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike,
- Stavebník pri realizácii stavby dodrží minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TTP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností stavebník zabezpečí prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných podzemných vedení,



- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností stavebník požiada SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník pri realizácii stavby dodrží ustanovenie Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä ** STN EN 1775 (38 6408), TPP 704 01, STN EN 12279/A1 (STN 38 6430), STN 38 6442, TPP 934 01, ** STN 38 64 05, **STN 38 64 05, TPP 700 02, TPP 706 01, TPP 702 01, TPP 702 02 **,
- stavebník dodrží technické podmienky stanovené vo vyjadrení SPP-D, a.s. k zmene na existujúcom odbornom mieste,
- stavebník zabezpečí prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník umožní zástupcovi SPP-D (p. Róbert Mozolány, tel. č. +421 48 242 4802) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník realizuje výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytyčením plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia ihneď ohlásiť SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- stavebník zabezpečí, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník miestni hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- odborné plynové zariadenie je pripojené na STL pripojovací plynovod D 32, PN 80kPA, ktorý je ukončený HUP je vrátane meradla zemného plynu vyhovujúci aj po zmene OPZ,
- ak bolo meradlo zdemontované, stavebník po realizácii zmien a pred napustením plynu do OPZ požiada svojho dodávateľa plynu o založenie zákazky na montáž meradla. Následne predloží prevádzkovateľovi distribučnej siete prostredníctvom ONLINE FORMULÁRA, za účelom montáže určeného meradla zemného plynu doklady od OPZ: žiadosť o montáž meradla, správu o odbornej prehliadke a skúške odborného plynového zariadenia pozostávajúcu z kópie osvedčenia o vykonaní tlakovej skúšky a z kópie platnej revíznej správy,
- uvedené doklady predloží stavebník svojmu dodávateľovi plynu,
- SPP - distribúcia zabezpečuje: demontáž a montáž meradla zemného plynu na náklady stavebníka (ak si zmena vyžiada jeho demontáž a montáž),
- ak došlo k zrušeniu pôvodnej zmluvy o dodávke zemného plynu, stavebník min. 30 dní pred predpokladaným začiatkom odberu (dňom montáže určeného meradla) uzavrieť s dodávateľom zemného plynu Zmluvu o dodávke zemného plynu,
- ak navrhovaná stavba si vyžiada úpravy hydroizolácie obvodových stien a existujúcej PZ-STL prípojky / NTL prípojky s príslušenstvom požadujeme zabezpečiť kontrolu stavu izolácie potrubia PZ zástupcom prevádzkovateľa SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii opravy hydroizolácie obvodových stien, ako aj realizácie zatepľovacieho systému zabezpečiť potrubie prípojky proti posunu, pootočeniu a vytrhnutiu.



- V prípadoch nadzemných častí NTL prípojok tieto sa musia chrániť proti korózii náterom a proti mechanickému poškodeniu,
- stavebník dodrží pri realizácii okapového chodníka zo stany hlavného vstupu do bytového domu najmenšie dovolené krytie PZ-NTL prípojky – 0,80 m v súlade s platnými normami STN EN, STN a TPP, pričom najvyššie krytie nemá presiahnuť 1,5 m
 - stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaných el. zariadení – oprava uzemňovacej sústavy bytového domu v zemnom prevedení s existujúcimi PZ vykonať ich uloženie do žlabov, resp. ochranného potrubia vrátane výstražnej fólie tak, ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - činnosti, ktoré pri realizácii stavby vyvolajú technické riešenia ochrany PZ v ochrannom pásme PZ, resp. mieste križovania s PZ a nie sú obsiahnuté predkladanej PD – je nevyhnutné konzultovať so zástupcom prevádzkovateľa SPP-D. Detailné technické riešenia vypracuje zodpovedný projektant v zmysle platných predpisov, STN EN noriem, TPP, schválených konštrukčných prvkov SPP – distribúcia a.s., a predloží na posúdenie zástupcovi.
19. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 20. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
 21. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
 22. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 501, ul. Sládkovičova 34, 36, 38, 40, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Judita Tabernausová, ul. Sládkovičova 40/71, 965 01 Žiar nad Hronom podali dňa 01.08.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova bytového domu, ul. Sládkovičova 34,36,38,40“ Žiar nad Hronom na pozemku parc. CKN č. 700/15 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Podľa Výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2239 je obytný dom súp. č. 501 na pozemku parc. č. CKN 700/15 a pozemok parc. CKN č. 705/15 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad pod číslom 3281/2016 zo dňa 19.08.2016 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 19.08.2016 zvesené dňa 05.09.2016. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v obytnom dome č. 501 na ul. Sládkovičova, vo vchodoch č.34, 36, 38,40 v dňoch od 19.08.2016 do 05.09.2016. Počas zverejnenia oznámenia o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na



výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili:

- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie:
Štátna správa odpadového hospodárstva – OU-ZH-OSZP-2016/009477 zo dňa 12.08.2016
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie – OU-ZH-OSZP-2016/009633 zo dňa 09.08.2016
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom – ORHZ-ZHI-513/2016 zo dňa 27.07.2016
- Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava –
TD/1265/Zv/Ba/2016 zo dňa 22.08.2016
- TUV SÜD Slovakia, s.r.o. pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, vyjadrenie ev. číslo 1618/20/16/ZT/OS/DOK zo dňa 28.07.2016

Ich stanoviská sú kladné, podmienky v nich uvedené sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 správneho proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na stavebnom úrade – mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 501 (vchod č. 34, 36, 38, 40)

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis





Rozhodnutie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov prostredníctvom splnomocneného zástupcu – BSD 501
Judita Tabernausová, ul. Sládkovičova 40/71, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Judita Tabernausová, ul. Sládkovičova 40/71, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. Dušan Čipka, projektant, Nad plážou 13/B, 974 01 Banská Bystrica
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
3. mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom
4. mesto Žiar nad Hronom – OEaF
5. mesto Žiar nad Hronom – OŽP
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Po právoplatnosti:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov prostredníctvom splnomocneného zástupcu – BSD 501
Judita Tabernausová, ul. Sládkovičova 40/71, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Judita Tabernausová, ul. Sládkovičova 40/71, 965 01 Žiar nad Hronom