



VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 501, ul. Sládkovičova 34, 36, 38, 40, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Mgr. Gabriela Gašková, bytom Sládkovičova 501/40, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 22.05.2017 o zmenu stavby pred jej dokončením „Obnova bytového domu, ul. Sládkovičova 34,36,38,40“, číslo súpisné 501, na parcele číslo CKN č. 700/15 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 16.09.2016, číslo spisu 3281/2016.

Podľa § 68 v spojení s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa zmena nedokončenej stavby „Obnova bytového domu, ul. Sládkovičova 34,36,38,40“, na bytovom dome číslo súpisné 501, na parcele číslo CKN 700/15 v katastrálnom území Žiar nad Hronom

p o v o ľ u j e

v rozsahu zmeny počtu závesných oceľových balkónov (typizovaný výrobok od firmy PEKSTRA s.r.o. Třeboň) o rozmeroch 3600mm x 1350 mm s výškou zábradlia 1100mm z pôvodne navrhovaných dvadsiatich na jedenásť.

I. Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Dušan Čipka, číslo opr. 0609*A*4-1, Nad plážou 13/B, 974 01 Banská Bystrica..
2. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Zmena stavby nesmie byť začatá, kým povolenie nenadobudne právoplatnosť. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
4. Ostatné podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby určené v pôvodnom stavebnom povolení číslom spisu 3281/2016 zo dňa 16.09.2016 ostávajú nezmenené.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 501, ul. Sládkovičova 34, 36, 38,40 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Mgr. Gabriela Gašková, ul. Sládkovičova 501/40, 965 01 Žiar nad Hronom podali dňa 22.05.2017 žiadosť o zmenu stavby „Zateplenie, stavebné úpravy BD č. 333 a dodatočná realizácia lodží“, na pozemku parc. č. CKN 425 v k. ú. Žiar nad Hronom, pred dokončením. Stavebné povolenie na stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 16.09.2016, číslo spisu 3281/2016.



Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2239 je obytný dom súp. č. 501 na pozemku parc. č. CKN 700/15 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad pod číslom 3011/2017, O:16532/2017 zo dňa 31.05.2017 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a dotknutým orgánom jednotlivo.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 31.05.2017 a zvesené dňa 16.06.2017. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v obytnom dome č. 501, ul. Sládkovičova, vo vchodoch č. 34, 36, 38, 40 v dňoch od 31.05.2017 do 16.06.2017. Počas zverejnenia oznámenia o začatí konania o zmene stavby pred dokončením verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrilo Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania. Jeho stanovisko je súhlasné.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 501 (vchod č. 34, 36, 38, 40)

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov prostredníctvom splnomocneného zástupcu – BSD 501
Mgr. Gabriela Gašková, ul. Sládkovičova 501/40, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Mgr. Gabriela Gašková, ul. Sládkovičova 501/40, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Dušan Čipka, projektant, Nad plážou 13/B, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
7. mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesu 46, Žiar nad Hronom
8. mesto Žiar nad Hronom – OEaF
9. mesto Žiar nad Hronom – OŽP