



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
04.05.2026

Naše číslo  
OSP-1946/2026  
O:16312/2026

Vybavuje/linka  
Ing. Hricová/6787188  
livia.hricova@ziar.sk

Žiar nad Hronom  
27.05.2026

Vec

**Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a upustenie od ústneho pojednávania – verejnou vyhláškou**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1376, M. Benku 1 - 3, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) podali dňa 04.05.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavba:

**„Obnova bytového domu 1376/1-3“**  
*Ul. M. Benku 1376/1 - 3, 965 01 Žiar nad Hronom*

Zmena stavby pred dokončením pozostáva zo zmeny stavby **„Obnova bytového domu 1376/1-3“** pred dokončením na pozemku parc. č. CKN 1149/91, k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom v rozsahu zmeny dodávateľa výťahov z pôvodných výťahov zn. ORONA na výťahy spoločnosti LIFTWARE VÝŤAHY s. r. o. Výmena spoločných rozvodov elektroinštalácie ostáva v platnosti bez zmeny v rozsahu pôvodného stavebného povolenia.

na pozemkoch parcelné číslo:  
katastrálne územie:  
charakter stavby:  
účel stavby:

**CKN 1149/91**  
**Žiar nad Hronom**  
**stavba trvalá**  
**bytová budova – bytový dom – stavebné úpravy (§ 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona)**  
**dodávateľsky**  
**LIFTWARE VÝŤAHY s. r. o., Vihorlatská 7047/12, 080 01 Prešov, IČO: 50563700**

spôsob realizácie:  
zhotoviteľ stavby:

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom pod číslom OSP-698/2020, O: 24992/2020 zo dňa 24.11.2020, právoplatné dňa 13.01.2021.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 ods. 6 zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, začatie stavebného konania dotknutým orgánom, účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Ing. Lívia Hricová, prostredníctvom e-mailu: livia.hricova@ziar.sk, prípadne telefonicky – 045/6787188.



V zmysle ustanovení § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocnenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 1376, M. Benku 1376/1 – 3, 965 01 Žiar nad Hronom; predseda bytového spoločenstva: Ján Galko, Pod Donátom 10/114, 965 01 Žiar nad Hronom; zhotoviteľ stavby: LIFTWARE VÝŤAHY s. r. o., Ul. Vihorlatská 7047/12, 080 01 Prešov, IČO: 50563700; zodpovedný projektant: LIFTWARE VÝŤAHY s. r. o., Ul. Vihorlatská 7047/12, 080 01 Prešov, IČO: 50563700; projektant v časti statika: Ing. Jozef Žižák - Projekcia, Macharova 9, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 17412773; vlastníci pozemkov parc. č. CKN 1149/91, k. ú. Žiar nad Hronom; vlastníci susedných pozemkov k pozemku CKN 1149/91, k. ú. Žiar nad Hronom: mesto Žiar nad Hronom (§ 80 ods. 1 stavebného zákona).

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

**1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

**2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky



Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
  - odbor životného prostredia a územného plánovania
  - odbor ekonomiky a financovania
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
4. Technická inšpekcia, a. s. – pracovisko Košice, Južná Trieda 95, 040 48 Košice - Juh
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

6. Bytové spoločenstvo domu č. 1376, M. Benku 1376/1 – 3, 965 01 Žiar nad Hronom – Ján Galko (predseda bytového spoločenstva domu č. 1376)
7. LIFTWARE VÝŤAHY s. r. o., Ul. Vihorlatská 7047/12, 080 01 Prešov, IČO: 50563700 - zhotoviteľ