



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
18.02.2020

Naše číslo
3651/2020
O:4292/2020

Vybavuje/linka
Krajmerová/6787112

Žiar nad Hronom
26.02.2020

VEC

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie verejnou vyhláškou

Dňa 18.02.2020 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 575, návrh na kolaudáciu stavby: **“Komplexná obnova bytového domu, SNP 575/97“** - bytový dom súp. č. 575, postavený na pozemku parcelné číslo CKN 673 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ul. SNP č. 97, na ktorú vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie dňa 13.09.2017 pod č. sp. 3147/2017; O:20969/2017.

Predmetom stavebného povolenia bolo zateplenie obvodových konštrukcií bytového domu, výmena vnútorných zvislých a ležatých rozvodov SV, TÚV, kanalizácie, čiastočne aj plynu, vzduchotechniky, elektroinštalácie, prívodu pre výťah, umiestnenie zvodov a uzemňovačov, realizáciu nových loggií, výmenu výťahu a súvisiacej technológie, uzavretie časti 1. NP, odstránenie časti prestrešenia pozemku parc. č. CKN 674/4.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo, začatie kolaudačného konania a zároveň

nariaďuje

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.03.2020 t. j. štvrtok o 9.00 hod.

so stretnutím pozvaných na tvare miesta
(Ul. SNP 97 v Žiari nad Hronom)

Na ústne pojednávanie navrhovateľ pripraví doklady v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- právoplatné stavebné povolenie
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
- stavebný denník
- opis a odôvodnenie prípadných vykonaných odchýlok od stavebného povolenia
- vyhlásenia o parametroch stavebných výrobkov
- ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
- licenciu zhotoviteľa na realizáciu zateplovacích prác
- licenciu zhotoviteľa na konkrétny zateplovací systém, doklad o zaškolení pracovníkov na zateplovacie práce
- revíziu správu bleskozvodu
- prehlásenie zhotoviteľa stavby o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní
- energetický certifikát
- ďalšie doklady v zmysle právoplatného stavebného povolenia (doklady o zneškodnení odpadov...)



Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu na Námestí Matice Slovenskej č. 8 Žiar nad Hronom, VI. poschodie č. dverí 91), v pracovné dni v čase od 7.30 do 15.30 hod. a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie o začatí kolaudačného konania sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, jeho vyvesenie zverejnené na webovom sídle mesta.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Mgr. Peter Antal
primátor

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Vlasta Žemberová, Goboexport s.r.o., MDD 38, 962 31 Veľká Lúka
3. Ing. Katarína Fronková, FMK project partners s.r.o., Dukelských hrdinov 28/9, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Katarína Krchmanová, SNP 97, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Ekonom Servis s.r.o., 023 53 Staškov 536
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o ŽP
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
8. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa č. 46. 965 01 Žiar nad Hronom
- OŽP a I
9. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica