



Číslo spisu: OSP-1197/2023 O: 13278/2023  
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom: 03.04.2023

## Verejná vyhláška

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh navrhovateľa - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 732, na ulici Šoltésovej v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2039/2022 centrálné číslo 271/2022 zo dňa 31.03.2022, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „**Odstavná plocha pre BSD 732 Družstevná Ul., Žiar nad Hronom**“ na pozemku parcelné číslo CKN 1149/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhl. 453/2000“) sa

#### **povoľuje užívanie stavby**

stavby „**Odstavná plocha pre BSD 732 Družstevná Ul., Žiar nad Hronom**“ bytový dom súp. č. 732 na pozemkoch parc. č. **CKN 1149/210, CKN 1149/211, CKN 1149/212** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

Vybudovanie 3 parkovacích miest, vyhradených pre užívateľov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 732.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 16.02.2023 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. číslo 732, na ulici Šoltésovej v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 2039/2022 centrálné číslo 271/2022 zo dňa 31.03.2022, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Odstavná plocha pre BSD 732 Družstevná Ul., Žiar nad Hronom“ na pozemku parcelné číslo CKN 1149/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 20.05.2022 pod číslom spisu OSP-1697/2022 O:15676/2022.



Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu OSP-1197/2023 O:4085/2023 zo dňa 24.02.2023 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 27.02.2023 a zvesené dňa 15.03.2023.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 24.03.2023 a o jeho priebehu je spísaný protokol. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Geometrickým plánom č.44562578-90/2022 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor zo dňa 13.01.2023 pod číslom G1-10/2023 bola stavba zameraná na pozemkoch parc. č. CKN 1149/210, CKN 1149/211, CKN 1149/212, k.ú. Žiar nad Hronom. Obec Žia nad Hronom.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,- €.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)



- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 732 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

---

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI – Bahno)
3. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
12. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
13. BSD 732, Šoltésovej 732/52, 965 01 Žiar nad Hronom