



Číslo spisu: 377/2018 (4261/2016, 1431/2017); O: 14392/2018
Vybavuje: Ing. Gocník

Žiar nad Hronom: 09.04.2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 416, Š. Moysesova 29, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Bývanie JMK, spol. s r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 444 84 861 zo dňa 21.11.2016, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Obnova bytového domu ul. Štefana Moysesova 416“ na pozemku parc. číslo CKN 422 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vykonalo vo veci konanie. Na podklade výsledkov uskutočneného konania, vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Obnova bytového domu ul. Štefana Moysesova 416“

- bytový dom súp. č. 416 (Ul. Š. Moysesova 29)
na pozemku parc. č. **CKN 422**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.



Odôvodnenie:

Dňa 21.11.2016 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 416, Š. Moysesa 29, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Bývanie JMK, spol. s r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 444 84 861 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Obnova bytového domu ul. Štefana Moysesa 416“ na pozemku parc. číslo CKN 422 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Žiar nad Hronom dňa 08.01.2016 pod číslom spisu 74/2016 (5013/2015), O: 24776/2015.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu 4261/2016 zo dňa 29.11.2016 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 01.12.2016 a zvesené dňa 19.12.2016. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo v bytovom dome č. 416 vo vchodoch 29, 31 vyvesené dňa 02.12.2016 a zvesené dňa 18.12.2016.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 12.01.2017 a o jeho priebehu je spísaná zápisnica.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžaduje osobitné konanie.

Navrhovateľ na ústnom pojednávaní nepredložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) kolaudačné konanie prerušil. Následne stavebník potrebné doklady doložil.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom. Stanovisko je súhlasné bez pripomienok. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 120,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Rozhodnutie je vyhotovené v štyroch origináloch v elektronickej forme a v troch origináloch v listinnej forme.



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 416 (29 – 31) prostredníctvom splnomocneného zástupcu

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Eva Ihringová, BSD 416, Ul. Š. Moysesova 29, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Bývanie JMK, s.r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Václav First, Ateliér FS, s.r.o., Hviezdoslavova 106, Vyšný Kubín, 026 01 Dolný Kubín
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová
 - odbor ŽP, Ing. Marcela Gendiarová