



Číslo spisu: 3689/2017, O: 24590/2017  
Vybavuje: Ing. Mešťanová Beata

Žiar nad Hronom 28.11.2017

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 310, ul. Hutníkov 2, 4, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 15.08.2017, ktorých zastupuje spoločnosť, Bývanie JMK, s. r. o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 444 84 861, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu č. 310, ul. Hutníkov 2, 4, Žiar nad Hronom“, na bytovom dome súpisné číslo 310, na pozemku parc. č. CKN 406 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Mesto Žiar nad Hronom na predmetnú stavbu vydalo stavebné povolenie pod číslom spisu 3204/2016 zo dňa 21.09.2016 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod číslom spisu 1427/2017 (4254/2016) zo dňa 22.02.2017, ktorá spočívala v realizácii 12 balkónov. Mesto Žiar nad Hronom vykonalo vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

### **povoľuje užívanie stavby**

**„Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu č. 310, ul. Hutníkov 2, 4, Žiar nad Hronom“**  
na bytovom dome **súpisné číslo 310**  
na pozemku parc. č. **CKN 406**  
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.**

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

#### Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.



Odôvodnenie:

Dňa 15.08.2017 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 310, ul. Hutníkov 2, 4, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorých zastupuje spoločnosť Bývanie JMK, s. r. o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 444 84 861, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zateplenie a stavebné úpravy bytového domu č. 310, ul. Hutníkov 2, 4, Žiar nad Hronom“, na bytovom dome súpisné číslo 310, na pozemku parc. č. CKN 406 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Mesto Žiar nad Hronom na predmetnú stavbu vydalo stavebné povolenie pod číslom spisu 3204/2016 zo dňa 21.09.2016 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod číslom spisu 1427/2017 (4254/2016) zo dňa 22.02.2017, ktorá spočívala v realizácii 12 balkónov.

Stavebný úrad oznámil dňa 11.09.2017 – číslo spisu 3689/2017 začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 14.09.2017 a zvesené dňa 02.10.2017. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo v bytovom dome č. 310 vo vchodoch 2, 4, vyvesené dňa 14.09.2017 a zvesené dňa 02.10.2017.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 06.10.2017 a o jeho priebehu bola spísaná zápisnica. V uskutočnenom kolaudačnom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, že pri realizácii stavby boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. V konaní sa zistilo, že stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sa na bytovom dome zrealizovali nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby a to : na bytoch č. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 sa zasklilí balkóny. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom. Stanovisko je súhlasné bez pripomienok. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 250,00 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal  
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli (posledný deň je dňom doručenia), jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 310, ul. (vchod č. 2, 4)

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....  
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 310, ul. Hutníkov 2, 4, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Bývanie JMK, s. r. o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom
4. mesto Žiar nad Hronom – OEaF - Ing. Beliančinová
5. mesto Žiar nad Hronom – OŽP- Ing. Gendiarová
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 310, ul. Hutníkov 2, 4, 965 01 Žiar nad Hronom