



Číslo spisu: 1862/2016 O:17006/2016
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 21.06.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 317, Dukelských hrdinov 7-9-11, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení spoločnosťou PROEKO MK, spol. s r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 638 234 zo dňa 16.03.2016 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zateplenie bytového domu Dukelských hrdinov 7-9-11, Žiar nad Hronom“ – bytový dom súp. č. 317 na pozemku parc. č. CKN 313 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na ktorú vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie pod číslom spisu 5697/2014 zo dňa 10.12.2014, vykonalo vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Zateplenie bytového domu Dukelských hrdinov 7-9-11, Žiar nad Hronom“
na pozemku parc. č. **CKN 313**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 16.03.2016 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 317, Dukelských hrdinov 7-9-11, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení spoločnosťou PROEKO MK, spol. s r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 638 234 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zateplenie bytového domu Dukelských hrdinov 7-9-11, Žiar nad Hronom“ na pozemku parc. č. CKN 313 v katastrálnom



území Žiar nad Hronom. Mesto Žiar nad Hronom vydalo na predmetnú stavbu pod číslom spisu 5697/2014 zo dňa 10.12.2014 stavebné povolenie.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania oznámením pod číslom spisu 1862/2016 zo dňa 30.03.2016 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.04.2016. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 31.03.2016 zvesené dňa 18.04.2016. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v bytovom dome č. 317 v dňoch od 04.04.2016 do 20.04.2016.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 26.04.2016 a o priebehu ústneho pojednávania je spísaná zápisnica.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie. Zo strany navrhovateľa boli doložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom. Ich stanovisko bolo súhlasné bez podmienok. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 120,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta a v jednotlivých vchodoch bytového domu súp. č. 317, Dukelských hrdinov 7-9-11 prostredníctvom splnomocneného zástupcu

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 317, Dukelských hrdinov 7-9-11, 965 01 Žiar nad Hronom
2. PROEKO MK, spol. s r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
2. OR Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
3. Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia
4. Mesto Žiar nad Hronom, odbor EaF

Po právoplatnosti:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 317, Dukelských hrdinov 7-9-11, 965 01 Žiar nad Hronom
2. PROEKO MK, spol. s r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom