



Číslo spisu: 1908/2017 O:15652/2017  
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom: 11.05.2017

# STAVEBNÉ POVOLENIE

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Žiar nad Hronom, príslušný správny orgán podľa zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona a § 3a zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení (ďalej ako „cestný zákon“), prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 02.02.2017 na stavbu „Parkovisko pre Bytové spoločenstvo domu 454“ na pozemku parcelné číslo CKN 615/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, stavebníka: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 454 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 598 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zastúpení Bytovým spoločenstvom domu č. 454, so sídlom Ul. M.R.Štefánika 28, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35 985 941, štatutárny orgán Ing. Martin Jančok – predseda bytového spoločenstva (ďalej len „stavebník“) a na základe výsledkov konania, podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (ďalej len „Vyhláška 453/2000 Z.z.“), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a Vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, špeciálny stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 16 cestného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu: „**Parkovisko pre bytový dom 454**“  
na pozemku parcelné číslo: **CKN 615/1**  
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

stavebníkovi: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 454 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 598 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zastúpení Ing. Martinom Jančokom – predsedom Bytového spoločenstva domu 454**  
so sídlom: **M.R.Štefánika 28, 965 01 Žiar nad Hronom**  
IČO: **35 985 941**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo CKN 615/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ulica M.R.Štefánika.

Predložená projektová dokumentácia rieši:

- realizáciu šiestnástich parkovacích státi vyhradených pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 454, ulica M.R.Štefánika v Žiari nad Hronom, úpravou existujúcej spevnenej plochy (z časti prístupová účelová komunikácia a z časti zatravnená plocha),
- napojenie navrhnutého parkoviska na existujúcu miestnu komunikáciu.

Povrchová úprava parkoviska je navrhnutá – betónová dlažba s plynulým napojením do nivelety vozovky do existujúcej komunikácie napojenú na lokálnu cestnú sieť. Konštrukcia parkoviska bude v nasledovnej skladbe: separačná geotextília, štrkodrvina fr. 8-45 (200 mm), štrkopiesok fr. 0-32 (150 mm), drvené



- kamenivo fr. 4/8 (30 mm), betónové dlažbové tvarovky (60 mm). Na špárovanie bude použité kamenivo s nízkym obsahom jemných a prachovitých častí. Celá plocha bude z vibrovaná vibračnou platňou v pozdĺžnom aj priečnom smere. Povrchová voda z vozovky bude odvádzaná jej pozdĺžnym a priečnym sklonom na okraj komunikácie a do existujúcej kanalizácie miestnej komunikácie. Parkovacie státa budú osadené šikmo pod sklonom 60° na existujúcu účelovú komunikáciu. V okolí stožiarov pouličného osvetlenia bude priestor vyštrkovaný. Existujúca spevnená časť chodníka, zasahujúca do navrhovaného parkoviska bude zdemolovaná a nahradená vozovkou z betónovej dlažby. Existujúci obrubník v mieste napojenia sa nahradí cestným betónovým obrubníkom, ktorý sa uloží naležato v pozdĺžnom smere.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Marianna Fronková, Bukovina č. 207, 966 01 Bzenica, reg. č. 5794\*12, dátum vyhotovenia 11/2015.
  3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
  4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
  5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
  6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
  7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Stavebník nahlási zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
  8. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2017.
  9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
  10. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie:

OU-ZH-OSZP-2016/010528 č. záznamu: 0030870/2016 zo dňa 13.09.2016:

- V priebehu prác spojených s výstavbou parkoviska je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na vlastné využitie alebo zhodnotenie
- Nevyužiteľné odpady z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom –okresný dopravný inšpektorát:

ORPZ-ZH-ODI-31-037/2016 zo dňa 18.05.2016:

- Dopravné značky budú vyhotovené a osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách a STN 01 8020
- Vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Realizácie dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle stavebného zákona
- ORPZZH si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem

Mesto Žiar nad Hronom - ako príslušné v prenesenom výkone štátnej správy vykonávať miestnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií:

Určenie dopravného značenia č. sp. 111/2016, O 24681/2016 zo dňa 08.12.2016:

- Dodržať určené zvislé a vodorovné dopravné značky a dopravné zariadenia
- Dodržať podmienky 1. až 11. v určení dopravného značenia



Mesto Žiar nad Hronom – ako orgán územného plánovania vo veciach územného plánu:

Vyjadrenie č. 2344/2017 O: 12873/2017 zo dňa 7.3.2017:

Súhlasí s realizáciou stavby v zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Banská Bystrica:

ZC7/383/2016, TPO/1714/2016 zo dňa 14.11.2016:

- Súhlasíme so zriadením 16 parkovacích miest pred BD č.454 za podmienky, že v prípade vzniku poruchy na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nachádzajúcich sa pod parkovacou plochou a potreby vykonať výkopové práce si spätnú úpravu spevnenej plochy na vlastné náklady. Za odvádzanie zrážkových vôd z parkovacích plôch do verejnej kanalizácie, uplatníme si nárok na uhrádzanie stočného za zrážkové vody, ak tieto budú vtekať do verejnej kanalizácie z príslušného terénu.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Žilina:

Vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s., značka 4600024797 zo dňa 30.05.2016:

- V predmetnej lokalite sa v mieste realizácie nenachádzajú energetické zariadenia majetku a správe SSE – D, a.s., Žilina
- Od existujúcich energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť: - stabilitu existujúcich podperných bodov, resp. voľne stojacich istiacich skríň, a celistvosť uzemňovacej sústavy.
- **V zmysle stavebného poriadku je potrebné skutočnú polohu existujúcich vedení overiť vytyčením v teréne.** Upozorňujeme na možnú prítomnosť podzemných inžinierskych sietí v majetku tretích osôb.
- V prípade potreby Vám presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. na základe objednávky vytyčí určený pracovník SSE-D, a.s. z príslušného pracoviska Stredisko údržby Žiar nad Hronom, tel.: 041/5196505 majster strediska p. Ivan Horváth. Nami priloženú situáciu žiadame predložiť pri vytyčovaní podzemných káblových vedení.
- V prípade obnaženia časti el. zariadenia, pred jeho opätovným zahrnutím musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D, a.s. zo strediska údržby Žiar nad Hronom na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenerget. zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne prejednať postup prác na príslušnom stredisku údržba Žiar nad Hronom.
- Porealizačné vyjadrenie bude vydané po predložení zápisu z kontroly zariadenia v správe SSE-D, a.s.  
V súbehu a križovaní NN káblového vedenia žiadame dodržať pri ukladaní podzemných inž. sietí manipulačný priestor min. 1 meter od podperných bodov a istiacich skríň na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Slovak Telekom a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava:

Vyjadrenie č. 6611704585 zo dňa 17.02.2017:

- V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) a stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie



stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Jana Medvedová, [jana.medvedova@telekom.sk](mailto:jana.medvedova@telekom.sk), +421 45 6790949.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Jaromír Rakyta, [jaromir.rakyta@telekom.sk](mailto:jaromir.rakyta@telekom.sk), +421 45 6790950, 0914701030. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržat' pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**Všeobecné podmienky ochrany SEK:**

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk),



0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
  - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a.s., Bratislava:

Vyjadrenie TD/775/Zv/Ba/2016 zo dňa 24.5.2016:

- SPP – D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez pripomienok

Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o.:

Vyjadrenie 63/2015/Sá zo dňa 26.5.2016:

- Súhlasíme s realizáciou odstavných plôch pre motorové osobné vozidlá za podmienky, že v prípade vzniknutia poruchy na teplovodnom potrubí na uvedenom mieste bude náklady na upravenie parkoviska do pôvodného stavu znášať majiteľ parkoviska.

Michlovský s.r.o., správca podzemných telekomunikačných zariadení (ďalej PTZ) Orange Slovensko a.s.

Vyjadrenie BB-1150/2016 zo dňa 26.5.2016:

- V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.
- Stavebník je povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /,
  - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. Hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ



- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) © aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.:

Podmienky pre realizáciu spevnenej plochy zo dňa 11.5.2016:

- Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ako správca VO nemá námietky proti vybudovaniu parkovacích miest pri bytovom dome č. 454 na ul. M.R.Štefánika, za nasledujúcich podmienok:
- Pred zahájením výkopových prác si realizátor na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí vytýčenie káblových sietí VO ( verejného osvetlenia ) a zrealizuje spresnenie polohy a hĺbky uloženia kábla / káblov ručným výkopom sond na niekoľkých miestach, tak aby bola poloha kábla vcelej dĺžke zemných prác presne určená. Pred zahájením prác je nutné preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce o polohe podzemných vedení a zariadení a upozorniť ich na možné polohové odchýlky a na podmienky akým spôsobom je možné práce vykonávať. Nad káblom a v jeho tesnej blízkosti sa môžu zemné výkopové práce realizovať len ručne. Z bezpečnostných dôvodov a z dôvodu možného poškodenia káblových rozvodov sa v mieste uloženia káblov nesmú použiť ťažké stroje a iné ťažké dopravné prostriedky. Je potrebné dodržať ochranné pásmo okolo kábla / káblov tak, aby nemohlo dôjsť k jeho poškodeniu. Ochranné pásmo je jeden meter od osi kábla alebo od krajného kábla na každú stranu. Prípadné poškodenie kábla realizátor stavby zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady a nahlási okamžite prevádzkovateľovi VO toto poškodenie
- Kábel pod budúcou spevnenou plochou je potrebné uložiť do chráničky v zmysle normy STN 33 2000-5-52 a zároveň dodržať predpísané hĺbky uloženia v zmysle normy tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zároveň bola možná jeho výmena bez nutnosti zásahu do spevnenej plochy. Chránička musí byť bez prerušenia a v čo najpriamejšom smere pod celou spevnenou plochou a musí byť prievlačná, t.j. musí mať dostatočný vnútorný priemer, pevnosť proti deformáciám, hladkosť vnútorných stien a bez kolien a iných ostrých ohybov, tak aby sa dal kábel kedykoľvek vytiahnuť a nový natiahnuť. Zároveň v prípade potreby je majiteľ parkovacej plochy povinný strpieť prípadné práce potrebné pri opravách v mieste uloženia kábla. Chránička musí prečnievať mimo spevnenej plochy, obrubníkov a ich základy min. 60 cm
- Práce na káblovom rozvode VO sa môžu realizovať len v čase vypnutého elektrického zariadenia - kábel musí byť v bez napätovom stave. Práce na elektrickom zariadení môže vykonať len oprávnená organizácia pričom pri práci je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy pri práci na elektrickom zariadení v zmysle STN 34 3100. Na elektrickom zariadení môžu vykonať prácu len pracovníci spĺňajúci kvalifikačné predpoklady v zmysle vyhlášky MPSV a R č. 508/2009 Z. z. Polohy kábla / káblov nie je dovolené meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa a prevádzkovateľa VO. Náklady spojené s prípadnou zmenou polohy kábla VO alebo iných zmien na VO hradí v plnom rozsahu investor. Hĺbky uloženia kábla vo výkrese nie sú záväzné
- Pred uzatvorením výkopu pre kábel VO musí byť prizvaný pracovník našej spoločnosti za účelom overenia skutkového stavu.
- Pred uvedením parkovísk do užívania investor / realizátor stavby dodá okótovaný výkres skutkového stavu uloženia kábla VO voči spevnenej ploche alebo blízkym objektom správcovi VO (geodetické zameranie)
- Od stožiaru VO na všetky smery musí ostať minimálne 80 cm voľný priestor a až potom môže začať spevnená plocha /základy obrubníkov/ parkovisko a pod. ( z dôvodov ochrany stožiaru pred poškodením, priestorom pre potrebné opravy, údržbu a prístupu k chráničke a k prichádzajúcim káblom do stožiaru VO,... )



- Všetky svietidlá musia ostať na pôvodnom mieste bez akejkoľvek zmeny alebo úpravy.
- Dodržať vyjadrenie k spevnenej ploche od MÚ.
- Bezpečnosť práce a ochranu zdravia pracovníkov pri realizácii spevnenej plochy si investor a realizátor stavby zaistí v plnom rozsahu a na vlastnú zodpovednosť sám.

11. Osobitné podmienky:

- Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a dodržať podmienky určené pri ich vytýčení.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovať negatívny vplyv výstavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
- Stavebník vyznačí priestor, kde sa stavebné práce budú realizovať, aby sa zabránilo prípadnému nebezpečenstvu úrazu verejnosti
- Stavebník zabezpečí plynulý prechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta)
- Počas realizácie stavby zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a priľahlých pozemkoch.
- Znečistenie verejného priestranstva odstraňovať priebežne a bezodkladne.
- Stavebník je povinný požiadať mesto Žiar nad Hronom o záber verejného priestranstva v lehote – minimálne 15 pracovných dní pred samotným záberom (pred začatím akýchkoľvek prác) odbor ekonomický a finančný (Ing. Beliančinová) na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, k žiadosti o záber stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
- Po ukončení stavby stavebník zrealizuje výsadbu náhradnej zelene v zmysle nájomnej zmluvy č. 2003/2017, centrálné číslo 4/2017, pred samotnou výsadbou je povinný kontaktovať pracovníka MsÚ v Žiari nad Hronom (Ing. Gendiarová / Ing. Mindová).

12. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
13. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, ne stráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
14. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
15. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námiety účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 02.02.2017 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 454 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 598 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zastúpení Bytovým spoločenstvom domu č. 454, so sídlom M.R.Štefánika, 965 01 Žiar nad Hronom, štatutárny orgán Ing. Martin Jančok – predseda bytového spoločenstva, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **“Parkovisko pre bytové dom 454“** na pozemku parcelné číslo CKN 615/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vo vnútrobloku pred bytovým domom súp. č. 454 na ul. M.R.Štefánika. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1136 vlastníkom pozemku parc. číslo CKN 615/1 je Mesto Žiar nad Hronom. Stavebník má s vlastníkom uzatvorenú Zmluvu o nájme č.2003/2017, centrálné číslo 4/2017 o prenájme časti parcely CKN 615/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie konania o žiadosti stavebníka oznámením zo dňa 04.07.2016 č. spisu 2942/2016, O-17349/2016 účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr do sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne a že ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad v oznámení uviedol, že do



podkladov pre rozhodnutie mohli účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 89), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 7.30 do 15.30 hod.

Oznámenie o začatí konania malo povahu verejnej vyhlášky a bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 10.02.2017, zvesené dňa 27.02.2017, vo vchode bytového domu súp. č. 454 vyvesené dňa 10.02.2017, zvesené dňa 27.02.2017. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Dňa 14.02.2017 Združenie domových samospráv, zastúpené Lukášom Vojtušom doručilo v konaní elektronickým podaním – emailom so zaručeným elektronickým podpisom Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, v ktorom si nárokuje ako účastník konania podľa § 34 ods. 1 resp. § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona a ako dotknutá verejnosť v zmysle § 14 ods. 1 správneho poriadku uplatniť podmienky na úpravu okolia predmetnej stavby. Dňa 17.2.2017 stavebný úrad vydal rozhodnutie č. 1908/2017 O:4145/2017, ktorým vylúčil účastníka Združenie domových samospráv z konania č. 1908/2017 o stavbe „Parkovisko pre bytový dom 454“ na pozemku parcelné číslo CKN 615/1 v k.ú. Žiar nad Hronom, kde v odôvodnení okrem iného uviedol, že Združenie domových samospráv neuviedlo žiadne ďalšie relevantné skutočnosti, ktoré by preukazovali splnenie zákonného predpokladu účasti v konaní v danej veci podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku, resp. podľa iných ustanovení stavebného zákona. Proti tomuto podal v zákonnej lehote odvolanie Marcel Slávik – predseda Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 580 00 Bratislava. Stavebný úrad v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku dňa 21.3.2017 predložil napadnuté rozhodnutie spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu a zároveň o tom upovedomil účastníka konania.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica vydal dňa 12.04.2017 rozhodnutie č. OU-BB-OVBP2-2017/012974/02-BX, ktorým podľa § 59 ods.2 správneho poriadku odvolanie občianskeho združenia „Združenie domových samospráv“ so sídlom Bratislava, Rovniakova 14 zamietol ako nepodstatné a rozhodnutie mesta Žiar nad Hronom č. 1908/2017 O:4145/2017 zo dňa 17.02.2017 potvrdil. V odôvodnení odvolací orgán ďalej uviedol dôvody, pre ktoré tak rozhodol a dospel k záveru, že združenie neuviedlo také skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé spochybníť správnosť napadnutého rozhodnutia stavebného úradu, a preto odvolanie zamietol a rozhodnutie stavebného úradu potvrdil. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.4.2017. Na základe vyššie uvedeného sa stavebný úrad v konaní ani v rozhodnutí o povolení stavby nebude zaoberať pripomienkami a požiadavkami uvedenými v doručenom vyjadrení.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Samostatné územné rozhodnutie vydané nebolo z dôvodu, že v prevažnej časti ide o stavebné úpravy existujúcich vnútro sídliskových spevnených plôch s minimálnym záberom nových plôch a tieto majú podľa platného územného plánu určené funkčné využitie ako "obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov". Umiestnenie parkoviska pre obyvateľov bytových domov nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie; Mesto Žiar nad Hronom; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom okresný dopravný inšpektorát; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica; Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina; Slovak Telekom a.s., Bratislava; SPP – distribúcia a.s., Bratislava; Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o.; Orange Slovensko a.s., Bratislava; Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.. Ich stanoviská sú súhlasné s podmienkami, ktoré je potrebné dodržať v plnom rozsahu.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.





Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal  
primátor

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na webovom sídle mesta a vyvesené vo vchodoch bytového domu súp. č. 454 v Žiari nad Hronom.**

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky



Rozhodnutie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č.s. 454, M.R.Štefánika 24, 965 01 Žiar nad Hronom – verejnou vyhláškou
2. Bytové spoločenstvo domu 454, M.R.Štefánika 24, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. RÚVZ Žiar nad Hronom
5. Mesto Žiar nad Hronom - OEaF
6. Mesto Žiar nad Hronom - OŽP
7. OR PZ v Žiari nad Hronom, ODI Žiar nad Hronom, Chrásteka 123, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Michlovský s.r.o., UC 2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
9. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
10. SSE – D, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. Slovak Telekom a.s., Horná 77, Banská Bystrica
12. SPP – D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. StVPS a.s., SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 966 01 Bzenica
16. Účastníci konania – verejnou vyhláškou

Po právoplatnosti:

17. Bytové spoločenstvo domu 454, M.R.Štefánika 24, 965 01 Žiar nad Hronom