



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
09.06.2020

Naše číslo  
OUPSP-1994/2020  
O:17977/2020

Vybavuje/linka  
Tóthová  
045/6787149  
lydia.tothova@ziar.sk

Žiar nad Hronom  
25.06.2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Dňa 09.06.2020 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 900, ul. J. Kráľa 1-11, 965 01 Žiar nad Hronom (zapísaní na LV č. 3239) v zastúpení Stavebným bytovým družstvom, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176192, ktoré na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť Bývanie JMK, s.r.o., J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44484861 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obnova bytového domu**“ na pozemkoch parc. č. **CKN 1149/10** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom** obec **Žiar nad Hronom**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predložená projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Petrom Ivaničom, I. Krasku 15, Banská Štiavnica v decembri 2019 rieši komplexné zateplenie bytového domu (zateplenie obvodového plášťa, stropu II. nadzemného podlažia; strešného plášťa); opravu existujúcich lodží a ich zateplenie; úpravu vykurovacej sústavy; výmenu výplňových konštrukcií (pôvodných drevených okien); výmenu zábradlí na lodžiách; osadenie markíz nad vstupnými dverami a nad lodžiami a úpravy vzduchotechniky (presmerovanie odťahu odsávaných vzdušín z kuchynských prevádzok, ktoré sú v objekte, nad strechu objektu).

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor stavebného poriadku (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 90) v pondelok až piatok v čase od 7.30 do 15.30 hod.



**Upozornenie:**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto oznámenie je vyhotovené v 4-ich vyhotoveniach v listinnej podobe a v 6-ich vyhotoveniach v elektronickej podobe.

**Oznámenie sa doručí:**

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 900; vlastníkom susedných pozemkov a stavieb.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

**mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

**Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

.....  
Pečiatka a podpis

2. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Bývanie JMK, s.r.o., J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom
4. projektant - Ing. Peter Ivanič, Ivana Krasku 15, 969 01 Banská Štiavnica
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
8. mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
  - odbor ekonomiky a financovania
  - odbor životného prostredia a infraštruktúry