



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
11.03.2026

Naše číslo
OSP-1686/2026;
O: 12633/2026

Vybavuje/linka
Ing. Hricová/6787188
livia.hricova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
25.03.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby podľa § 68 zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním – verejnou vyhláškou

Dňa 11.03.2026 podali spoločnosť BYTSPOL, s. r. o., A. Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44583401 a spoločnosť Správcovská spoločnosť BYTSPOL., s. r. o., A. Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36715336 (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o zmenu v užívaní stavby:

pôvodný účel časti stavby:

„Nebytový priestor č. 1“
(nebytový priestor v bytovej budove)

druh nebytového priestoru:

Zariadenie služieb - Servis bielej techniky, v bytovom dome súpisné číslo 375

zastavaná plocha:

84,74m²

na pozemku parcelné číslo:

CKN 395

katastrálne územie:

Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

vlastník časti stavby:

BYTSPOL, s. r. o., A. Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44583401

Správcovská spoločnosť BYTSPOL, s. r. o., A. Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36715336

charakter časti stavby:

stavba trvalá

nový účel časti stavby:

„Administratívne priestory“
(nebytový priestor v bytovej budove)

druh nebytového priestoru:

Zariadenie verejnej správy a administratívy, v bytovom dome súpisné číslo 375

zastavaná plocha:

84,74m²

na pozemku parcelné číslo:

CKN 395

katastrálne územie:

Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

vlastník stavby:

BYTSPOL, s. r. o., A. Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44583401

Správcovská spoločnosť BYTSPOL, s. r. o., A. Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36715336 (ďalej len „stavebník“)

charakter časti stavby:

stavba trvalá

typ časti stavby:

nebytová budova



ID časti stavby: **1220 – budovy pre administratívu – administratívna budova**

Na časť stavby boli vydané:

- **Rozhodnutie o povolení zmeny účelu užívania stavby spojenou so zmenou stavby pod číslom 3343/2004 zo dňa 07.12.2004, právoplatné dňa 07.12.2004 vydalo Mesto Žiar nad Hronom;**
- **Kolaudačné rozhodnutie pod číslom 4020/2004 zo dňa 07.01.2005, právoplatné dňa 25.01.2005 vydalo Mesto Žiar nad Hronom;**
- **Oznámenie kohláseniu stavebných úprav pod číslom OSP-871/2024 (2680/2023), O:24114/2023 zo dňa 15.01.2024 vydalo Mesto Žiar nad Hronom.**

Popis stavby:

Predmetom konania o zmene v užívaní stavby z pôvodného účelu užívania stavby „Servis bielej techniky“ na nový účel stavby „Administratívne priestory“ je zmena účelu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v priestoroch suterénu – mezanín existujúceho bytového domu č. 375. Objekt bytového domu č. 375 na Ul. A. Dubčeka 375, 965 01 Žiar nad Hronom je zastrešený plochou strechou. Vykurovanie, zásobovanie vodou, elektroinštalácia a odkanalizovanie je riešené napojením z existujúcich rozvodov bytového domu č. 375. Zmenou v užívaní dôjde k zmene miestnosti 1.03 zo skladu objednávok na kanceláriu a z miestnosti 1.04 z dielne na kanceláriu.

Existujúce dispozičné riešenie objektu pozostáva z miestností: 1.01 predsieň (4,34m²), 1.02 chodba (10,37m²), 1.03 sklad objednávok (22,20m²), 1.04 dielňa (38,74m²), 1.05 kuchynka (6,72m²), 1.06 WC (2,37m²); spolu: 84,74m².

Nové dispozičné riešenie objektu pozostáva z miestností: 1.01 predsieň (4,34m²), 1.02 chodba (10,37m²), 1.03 kancelária (22,20m²), 1.04 kancelária (38,74m²), 1.05 kuchynka (6,72m²), 1.06 WC (2,37m²); spolu: 84,74m².

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, podľa ustanovenia § 66 ods. 3 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, že termín kolaudačnej obhliadky sa uskutoční

dňa 28. 04. 2026 (t. j. utorok) o 10.30 hod.

so stretnutím na tvare miesta

*(Nebytový priestor č. 1, v bytovom dome súpisné číslo 375, ul. A. Dubčeka 375/35,
96501 Žiar nad Hronom)*

Stavebný úrad podľa § 21 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskôr uplatnené pripomienky a námietky sa neprihliada.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie na Spoločnom obecnom úrade v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v stránkových dňoch – pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod.

Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Ing. Lívia Hricová, prostredníctvom e-mailu livia.hricova@ziar.sk prípadne telefonicky – 045/6787188.



Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Príloha:

- Výkres „pôvodný – nový stav“, vypracoval Ing. Martin Bartoš, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie pozemných stavieb, č. o. 6152*11, projektová dokumentácia „Zmena účelu časti stavby Servis bielej techniky na administratívne priestory spojená so zlúčením 2 priestorov do jedného“, dátum 01/2025;
- Výkres „pôvodný – pôvodný stav“, vypracoval Ing. Martin Bartoš, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie pozemných stavieb, č. o. 6152*11, projektová dokumentácia „Zmena účelu časti stavby Servis bielej techniky na administratívne priestory spojená so zlúčením 2 priestorov do jedného“, dátum 01/2025.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: BYTSPOL, s. r. o., A. Dubčeka 41, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 44583401; Správcovská spoločnosť BYTSPOL, s. r. o., A. Dubčeka 41, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 36715336; zodpovedný projektant: Ing. Martin Bartoš, Lučenská 398/45, 99001 Veľký Krtíš; Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 375, A. Dubčeka 375/35, 96501 Žiar nad Hronom (§ 66 ods. 9 stavebného zákona).

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



MESTO ŽIAR NAD HRONOM
Stavebný úrad

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom:

3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
- odbor životného prostredia a infraštruktúry, orgán územného plánovania
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
- oddelenie požiarnej prevencie
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Ul. Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

8. BYTSPOL, s. r. o., A. Dubčeka 41, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 44583401
9. Správcovská spoločnosť BYTSPOL, s. r. o., A. Dubčeka 41, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 36715336
10. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 375, A. Dubčeka 375, 965 01 Žiar nad Hronom – Bytové spoločenstvo domu č. 375